



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 135 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSRUD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vestre Onsrud 14
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Waqas Nasir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 071 415	2 298 925
Annen driftsinntekt		7 018 484	1 906 630
Sum inntekter		8 089 899	4 205 555
Kostnader			
Lønnskostnad		383 502	755 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		819 500	1 252 072
Annen driftskostnad		1 412 038	1 492 758
Sum kostnader		2 615 039	3 500 058
Driftsresultat		5 474 860	705 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 808	10 248
Sum finansinntekter		8 808	10 248
Annen rentekostnad		1 218 709	1 040 479
Annen finanskostnad		14 515	1 020
Sum finanskostnader		1 233 224	1 041 499
Netto finans		-1 224 417	-1 031 251
Ordinært resultat før skattekostnad		4 250 443	-325 754
Skattekostnad på resultat		935 098	-71 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 315 345	-254 088
Årsresultat	1	3 315 345	-254 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 315 345	-254 088
Totalresultat		3 315 345	-254 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 800	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		3 300 545	-254 088
Sum overføringer og disponeringer		3 315 345	-254 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 714 834	17 848 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		121 600	138 600
Sum varige driftsmidler		13 836 434	17 987 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-160 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		4 272 482	4 264 482
Obligasjoner			-3 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 112 482	4 261 182
Sum anleggsmidler		17 948 916	22 248 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 001	203 347
Sum fordringer		206 001	203 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 627	49 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 627	49 603
Sum omløpsmidler		231 628	252 950
SUM EIENDELER		18 180 544	22 501 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 002 782	812 237
Udekket tap		-87 086	-87 086
Sum opptjent egenkapital		4 089 868	899 323
Sum egenkapital	1	4 119 868	929 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 972 943	1 075 086
Sum avsetninger for forpliktelser		1 972 943	1 075 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 714 337	19 964 419
Langsiktig konserngjeld		62 500	17 471
Sum annen langsiktig gjeld		11 776 837	19 981 890
Sum langsiktig gjeld		13 749 780	21 056 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 367	150 975
Betalbar skatt		2 041	
Skyldig offentlige avgifter		-61 014	121 115
Annen kortsiktig gjeld		186 502	243 192
Sum kortsiktig gjeld		310 896	515 283
Sum gjeld		14 060 676	21 572 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 180 544	22 501 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632936

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 135 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSRUD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vestre Onsrud 14
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Waqas Nasir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 135 922
ONSRUD NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 071 415	2 298 925
Annen driftsinntekt		7 018 484	1 906 630
Sum inntekter		8 089 899	4 205 555
Kostnader			
Lønnskostnad		383 502	755 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		819 500	1 252 072
Annen driftskostnad		1 412 038	1 492 758
Sum kostnader		2 615 039	3 500 058
Driftsresultat		5 474 860	705 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 808	10 248
Sum finansinntekter		8 808	10 248
Annen rentekostnad		1 218 709	1 040 479
Annen finanskostnad		14 515	1 020
Sum finanskostnader		1 233 224	1 041 499
Netto finans		-1 224 417	-1 031 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		935 098	-71 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 315 345	-254 088
Årsresultat	1	3 315 345	-254 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 315 345	-254 088
Totalresultat		3 315 345	-254 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 800	
Avsatt til annen egenkapital		3 300 545	-254 088
Sum overføringer og disponeringer		3 315 345	-254 088



Organisasjonsnr: 813 135 922
ONSRUD NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 714 834	17 848 850
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	121 600	138 600
Sum varige driftsmidler	13 836 434	17 987 450

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	-160 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4 272 482	4 264 482
Obligasjoner		-3 300
Sum finansielle anleggsmidler	4 112 482	4 261 182
Sum anleggsmidler	17 948 916	22 248 632

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	206 001	203 347
Sum fordringer	206 001	203 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	25 627	49 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	25 627	49 603
Sum omløpsmidler	231 628	252 950

SUM EIENDELER	18 180 544	22 501 582
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 002 782	812 237
Udekket tap		-87 086	-87 086
Sum opptjent egenkapital		4 089 868	899 323
Sum egenkapital	1	4 119 868	929 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 972 943	1 075 086
Sum avsetninger for forpliktelser		1 972 943	1 075 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 714 337	19 964 419
Langsiktig konserngjeld		62 500	17 471
Sum annen langsiktig gjeld		11 776 837	19 981 890
Sum langsiktig gjeld		13 749 780	21 056 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 367	150 975
Betalbar skatt		2 041	
Skyldig offentlige avgifter		-61 014	121 115
Annen kortsiktig gjeld		186 502	243 192
Sum kortsiktig gjeld		310 896	515 283
Sum gjeld		14 060 676	21 572 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 180 544	22 501 582



Organisasjonsnr: 813 135 922
ONSRUD NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

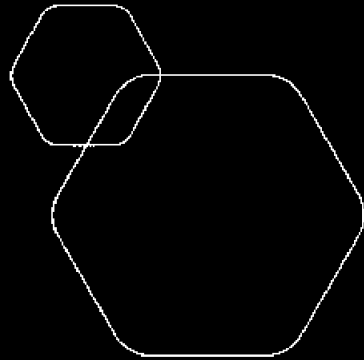
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

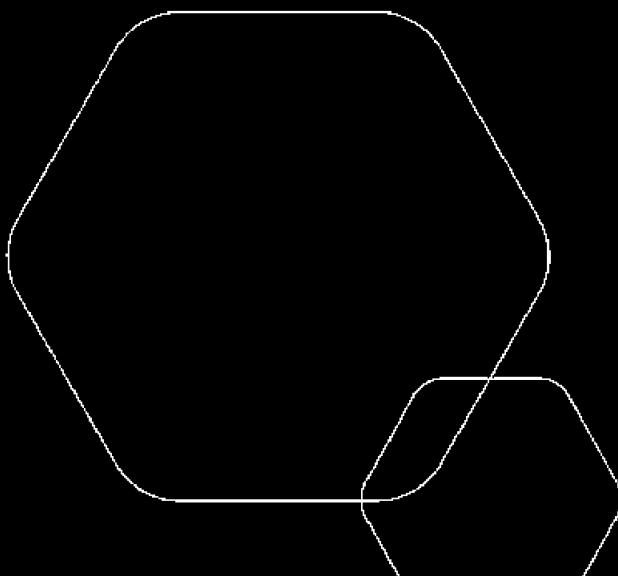
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Onsrud Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 135 922



RESULTATREGNSKAP

ONSRUD NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 071 415	2 298 925
Annen driftsinntekt		7 018 484	1 906 630
Sum driftsinntekter		8 089 899	4 205 555
Lønnskostnad		383 502	755 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		819 500	1 252 072
Annen driftskostnad		1 412 038	1 492 758
Sum driftskostnader		2 615 039	3 500 058
Driftsresultat		5 474 860	705 497
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 808	10 248
Annen rentekostnad		1 218 709	1 040 479
Annen finanskostnad		14 515	1 020
Resultat av finansposter		-1 224 417	-1 031 251
Resultat før skattekostnad		4 250 443	-325 754
Skattekostnad på resultat		935 098	-71 666
Årsresultat	1	3 315 345	-254 088
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-14 800	0
Avsatt til annen egenkapital		3 300 545	-254 088
Sum overføringer		3 315 345	-254 088

ONSRUD NÆRINGS-PARK AS

SIDE 2



BALANSE

ONSRUD NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 714 834	17 848 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		121 600	138 600
Sum varige driftsmidler		13 836 434	17 987 450
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		-160 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		4 272 482	4 264 482
Obligasjoner		0	-3 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 112 482	4 261 182
Sum anleggsmidler		17 948 916	22 248 632
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		206 001	203 347
Sum fordringer		206 001	203 347
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 627	49 603
Sum omløpsmidler		231 628	252 950
Sum eiendeler		18 180 544	22 501 582

ONSRUD NÆRINGSARK AS

SIDE 3



BALANSE

ONSRUD NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 002 782	812 237
Udekket tap		87 086	87 086
Sum opptjent egenkapital		4 089 868	899 323
Sum egenkapital	1	4 119 868	929 323
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 972 943	1 075 086
Sum avsetning for forpliktelser		1 972 943	1 075 086
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 714 337	19 964 419
Langsiktig konserngjeld		62 500	17 471
Sum annen langsiktig gjeld		11 776 837	19 981 890
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 367	150 975
Betalbar skatt		2 041	0
Skyldig offentlige avgifter		-61 014	121 115
Annen kortsiktig gjeld		186 502	243 192
Sum kortsiktig gjeld		310 896	515 283
Sum gjeld		14 060 676	21 572 259
Sum egenkapital og gjeld		18 180 544	22 501 582

Styret i Onsrud Næringspark AS

Muhammad Waqas Nasir
styreleder/daglig leder

Muhammad Osman Nasir
styremedlem

Narges Nasir
styremedlem

ONSRUD NÆRINGS-PARK AS

SIDE 4



Note 0 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 241	0
Endring i utsatt skattefordel	897 857	-71 666
Skattekostnad ordinært resultat	935 098	-71 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 250 443	-325 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 711 890	0
Avgitt konsernbidrag	-160 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-369 277	0
Skattepliktig inntekt	9 276	-325 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 241	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 041	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 314 502	-3 176 184	138 318
Fordringer	-115 597	-46 827	68 770
Gevinst – og tapskonto	12 398 022	8 479 043	-3 918 979
Sum	8 967 922	5 256 032	-3 711 890
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-369 277	-369 277
Grunnlag for utsatt skatt	8 967 922	4 886 755	-4 081 167
Utsatt skatt (22 %)	1 972 943	1 075 086	-897 857

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	812 237	842 237
Årets resultat				3 315 345	3 315 345
Konsernbidrag avgitt				-124 800	-124 800
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	4 002 782	4 032 782



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ONSRUD NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NASIR HOLDING AS	300	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Muhammad Waqas Nasir

1634dd13-1585-4191-8955-f8970ad300d9 - 2024-07-09 13:41:26 UTC +03:00
BankID - 4789b814-4200-475c-bfd0-a8d136a282c9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/17d7bac8-4673-41bc-9cbc-5f3bc7c7fb3f>

 **visma sign**
www.vismasign.com