



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 295 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Salgsinntekt</b>		<b>22 077 000</b>	<b>19 738 000</b>
Kostnad solgte varer	3, 2	6 821 000	10 449 000
<b>Brutto resultat</b>		<b>15 256 000</b>	<b>9 289 000</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Administrative kostnader</b>	3	<b>-2 278 000</b>	<b>-1 903 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 534 000</b>	<b>11 192 000</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		1 080 000	
Annen finanskostnad		9 766 000	8 355 000
<b>Netto finans</b>		<b>-8 686 000</b>	<b>-8 355 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostand</b>		<b>8 848 000</b>	<b>2 836 000</b>
Skattekostand på ordinært resultat	4	1 946 000	624 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 901 000</b>	<b>2 212 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 901 000</b>	<b>2 212 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 901 000</b>	<b>2 212 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 901 000</b>	<b>2 212 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 901 000	2 212 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 901 000</b>	<b>2 212 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4	1 736 000	3 683 000
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 736 000</b>	<b>3 683 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	279 119 000	274 335 000
Maskiner og anlegg	2	857 000	857 000
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	140 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 116 000</b>	<b>275 215 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 852 000</b>	<b>278 898 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 337 000	1 864 000
Andre fordringer		1 657 000	1 528 000
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 994 000</b>	<b>3 392 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	689 000	10 843 000
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 000</b>	<b>10 843 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 683 000	14 235 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 535 000</b>	<b>293 134 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8	450 000	450 000
Overkurs	5	17 067 000	17 067 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 226 000	11 226 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 743 000</b>	<b>28 743 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	5		
Annen egenkapital	5	110 963 000	104 062 000
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 963 000</b>	<b>104 062 000</b>

#### Sum egenkapital

**139 705 000**      **132 804 000**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	147 041 000	159 319 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 041 000</b>	<b>159 319 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 041 000</b>	<b>159 319 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 000	154 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		694 000	766 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	67 000	91 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>789 000</b>	<b>1 010 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		147 830 000	160 329 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 535 000</b>	<b>293 134 000</b>



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-03-05 12:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

Tjuvholmen  
Parkering AS

Org.nr.:986 295 518



## Resultatregnskap

Tjuvholmen Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2024	2023
Brutto leieinntekt		22 077	19 738
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		5 367	9 003
<b>Netto leieinntekt fra eiendomsdrift</b>		<b>16 709</b>	<b>10 735</b>
Av- og nedskrivninger	2	1 453	1 446
<b>Driftsresultat eiendom</b>		<b>15 256</b>	<b>9 289</b>
Andre driftsinntekter		0	1
Annen driftskostnad		0	-886
Resultat fra salg av eiendom		3 046	1 580
Administrative eierkostnader	3	768	563
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 534</b>	<b>11 192</b>
<b>Forvaltningsresultat*</b>		<b>6 181</b>	<b>2 708</b>
Netto rentekostnader		9 760	8 350
Annen finansinntekt		1 080	0
Annen finanskostnad		6	6
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 686</b>	<b>-8 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 848</b>	<b>2 836</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 946	624
<b>Resultat</b>		<b>6 901</b>	<b>2 212</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 901</b>	<b>2 212</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 901	2 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 901</b>	<b>2 212</b>

\*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



## Balanse

Tjuvholmen Parkering AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 736	3 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 736</b>	<b>3 683</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	279 119	274 335
Maskiner og anlegg	2	857	857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	140	24
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 116</b>	<b>275 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 852</b>	<b>278 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	3 337	1 864
Andre kortsiktige fordringer		1 657	1 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 994</b>	<b>3 392</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	689	10 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 683</b>	<b>14 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>287 535</b>	<b>293 134</b>




## Balanse

Tjuvholmen Parkering AS  
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	450	450
Overkurs	5	17 067	17 067
Annen innskutt egenkapital	5	11 226	11 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 743</b>	<b>28 743</b>
Annen egenkapital	5	110 963	104 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 963</b>	<b>104 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 705</b>	<b>132 804</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	147 041	159 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 041</b>	<b>159 319</b>
Leverandørgjeld		28	154
Skyldig offentlige avgifter		694	766
Annen kortsiktig gjeld	6	67	91
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>789</b>	<b>1 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 830</b>	<b>160 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>287 535</b>	<b>293 134</b>

03.03.2025

Styret i Tjuvholmen Parkering AS

  
Bjørn Harald Bratt-Aanensen  
styreleder

  
Amund Holter Mehli  
styremedlem



Noter  
Tjuvholmen Parkering AS

986 295 518

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



Noter  
Tjuvholmen Parkering AS

986 295 518

## Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	26 582	302 679	17 290	0	3 310	349 859
Tilgang	0	7 160	0	126	0	7 286
Avgang	0	-1 151	0	0	0	-1 151
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	26 582	308 688	17 290	126	3 310	<b>355 995</b>
Akkumulerte avskrivninger	-17 013	-56 427	0		-2 439	-75 879
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>9 568</b>	<b>252 261</b>	<b>17 290</b>	<b>126</b>	<b>870</b>	<b>280 116</b>
Årets avskrivninger	535	908	0		10	1 453
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år			5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	29	27
Andre tjenester	17	15
<b>Sum</b>	<b>46</b>	<b>42</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Noter  
Tjuvholmen Parkering AS

986 295 518

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	64 089	56 991	-7 098
Fordringer	8	41	34
Gevinst – og tapskonto	2 554	0	-2 554
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>66 650</b>	<b>57 032</b>	<b>-9 618</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 918	-65 147	770
Avskåret rentefradrag	-8 625	-8 625	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-7 893</b>	<b>-16 740</b>	<b>-8 848</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 736</b>	<b>-3 683</b>	<b>-1 946</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skatt	8 848	2 836	
Endring i midlertidige forskjeller	-9 618	-2 159	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-678	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-770</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	1 946	624	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 946</b>	<b>624</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	8 848	2 836	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 946	624	
<b>Sum</b>	<b>1 946</b>	<b>624</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	450	17 067	11 226	104 062	132 804
Årets resultat	0	0	0	6 901	6 901
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>450</b>	<b>17 067</b>	<b>11 226</b>	<b>110 963</b>	<b>139 705</b>



Noter  
Tjuvholmen Parkering AS

986 295 518

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1 167	87
<b>Sum</b>	<b>1 167</b>	<b>87</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	67	67
Annen langsiktig gjeld	147 041	159 319
<b>Sum</b>	<b>147 108</b>	<b>159 386</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	3 000 kr	450 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

### Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	150	100 %	100 %