



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 720
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Merete Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	731 976	656 352
Sum inntekter		731 976	656 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	94 686	98 126
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	456 608	714 250
Sum kostnader		551 295	812 376
Driftsresultat		180 681	-156 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		986	5 661
Sum finansinntekter		986	5 661
Netto finans		986	5 661
Ordinært resultat før skattekostnad		181 668	-150 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 668	-150 363
Årsresultat		181 668	-150 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	181 668	-150 363
Sum overføringer og disponeringer		181 668	-150 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62	9 492
Andre fordringer		57 676	56 292
Sum fordringer		57 738	65 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 359	1 020 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 359	1 020 611
Sum omløpsmidler		1 265 097	1 086 395
SUM EIENDELER		1 265 097	1 086 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 256 271	1 074 603
Sum opptjent egenkapital		1 256 271	1 074 603
Sum egenkapital		1 256 271	1 074 603
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 014	6 719
Annen kortsiktig gjeld		2 812	5 073
Sum kortsiktig gjeld		8 826	11 792
Sum gjeld		8 826	11 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 097	1 086 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407904

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 720
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGE LANDSFJELLET 1
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Merete Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 990 485 720
SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	731 976	656 352
Sum inntekter		731 976	656 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	94 686	98 126
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	456 608	714 250
Sum kostnader		551 295	812 376
Driftsresultat		180 681	-156 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		986	5 661
Sum finansinntekter		986	5 661
Netto finans		986	5 661
Ordinært resultat før skattekostnad		181 668	-150 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 668	-150 363
Årsresultat		181 668	-150 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	181 668	-150 363
Sum overføringer og disponeringer		181 668	-150 363



Organisasjonsnr: 990 485 720
SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62	9 492
Andre fordringer		57 676	56 292
Sum fordringer		57 738	65 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 359	1 020 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 359	1 020 611
Sum omløpsmidler		1 265 097	1 086 395
SUM EIENDELER		1 265 097	1 086 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 256 271	1 074 603
Sum opptjent egenkapital		1 256 271	1 074 603
Sum egenkapital		1 256 271	1 074 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 014	6 719
Annen kortsiktig gjeld		2 812	5 073
Sum kortsiktig gjeld		8 826	11 792
Sum gjeld		8 826	11 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 097	1 086 395



Organisasjonsnr: 990 485 720
SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	86000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	86000.00	86000.00	86000.00

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Langelandsfjellet 1 Sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Trude Merete Gulbrandsen (valgt for 2 år i 2020)

Styremedlem Amir Miftari (valgt for 2 år i 2019)

Styremedlem Geir Frigård (valgt for 2 år i 2020)

Styremedlem Thomas Frigård (valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Ingunn Ringstad (valgt for 1 år i 2020)

Vegard Martinsen (valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Langelandsfjellet 1 Boligsameiet ble stiftet 04/09/2006 og har organisasjonsnummer 990 485 720

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 990485720@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Langelandsfjellet 1 Boligsameie, 990485720

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 32 boligseksjoner, fordelt på 5 bygninger med adressene Sandbakken 11, 13, 15, 17 og 19

Eiendommen har gnr. 131, bnr 94 i Ullensaker kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 7 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering.*
- *Informasjonstavler er satt opp ved begge søppelbodene.*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-Plan.*
- *Løpende vedlikehold*
- *Pelias avtale om behandling av skjeggkre*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Ventilasjonsrens samt bytting av viftemotor i alle boenheter.*
- *Brannvern (Brannslukningsapparater er skiftet ut med nye.)*
- *Løpende prosess om utbedring av gatebelysning / Lysmaster.*

Andre aktuelle temaer det jobbes med:

- *Befaring av vinduer i sameiet.*
- *Befaring av utbedring av lekkasje bodtak.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et positivt driftsresultat på kr 180 681. og et positivt årsresultat på kr 181 668

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 1 256 271

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.



Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold


Sameiet gjør løpende vedlikehold ved behov.


Forsikringer:

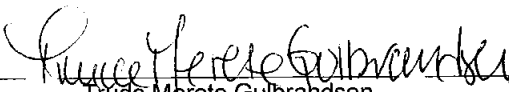
Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 8,5%.

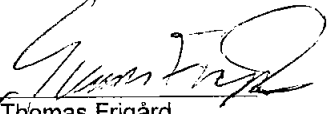
For øvrig vises det til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Jessheim 31.12.2020 / 19.03.2021


Amir Miftari
styremedlem


Geir Frigård
styremedlem


Trude Merete Gulbrandsen
styreleder


Thomas Frigård
styremedlem



RESULTAT

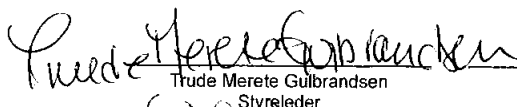
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	732 576	656 352	732 522	732 522
Andre inntekter	2	-600	0	0	0
Sum inntekter		731 976	656 352	732 522	732 522
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	8 686	12 126	12 500	12 126
Styrehonorar	4	86 000	86 000	86 000	100 000
Revisjonshonorar	4	4 600	4 600	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		71 208	68 988	71 500	72 918
Konsulenttjenester	5	0	1 000	6 000	6 000
Kontingenter		1 490	490	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	6	136 613	391 986	196 000	350 000
Forsikringer		56 424	47 165	50 000	59 000
Energi/fyring	7	6 471	7 773	8 500	8 900
Kabel-TV og bredbånd	8	93 454	98 119	115 200	115 200
Andre driftskostnader	9	86 348	94 129	98 500	98 500
Sum kostnader		551 295	812 376	649 800	828 244
Driftsresultat		180 681	-156 024	82 722	-95 722
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		986	5 661	1 000	1 000
Sum finansposter		986	5 661	1 000	1 000
Årets resultat		181 668	-150 363	83 722	-94 722
Overført til/fra egenkapital	10	181 668	-150 363	0	0
Sum disponering		181 668	-150 363	0	0

**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		62	9 492
Forskuddsbetalte kostnader		57 676	56 292
Bank		1 207 359	1 020 611
Sum omløpsmidler		1 265 097	1 086 395
SUM EIENDELER		1 265 097	1 086 395
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppløst egenkapital	10	1 256 271	1 074 603
Sum egenkapital		1 256 271	1 074 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 155	4 407
Leverandørgjeld		6 014	6 719
Annen kortsiktig gjeld		657	666
Sum kortsiktig gjeld		8 826	11 792
Sum gjeld		8 826	11 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 097	1 086 395

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Langelandsfjellet 1

Sted: Jessheim, dato: 19.03.2021


Trude Merete Gulbrandsen
Styreleder


Amir Miftari
Styremedlem


Thomas Frigård
Styremedlem


Geir Frigård
Styremedlem

818 Sameiet Langelandsfjellet 1



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	583 776	507 552
Garasje	33 600	33 600
Kabel-TV/bredbånd	115 200	115 200
Sum	732 576	656 352

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Dugnadsbidrag	-600	0
Sum	-600	0



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	12 126	12 126
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-3 440	0
Sum	8 686	12 126

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	86 000	86 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 600	4 600
Sum	90 600	90 600

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	0	1 000
Sum	0	1 000

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	11 333	293 925
Vedlikehold utvendige anlegg	0	2 524
Brannsikring	22 894	13 655
Kostnader til dugnad	1 761	1 570
Egenandel forsikringskader	20 000	10 000
Vaktmestertjenester	80 625	70 313
Sum	136 613	391 986

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	6 471	7 773
Sum	6 471	7 773



NOTER

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	93 454	98 119
Sum	93 454	98 119

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sjøpeltømming/Container	17 699	15 660
Lyspærer, sikringer m.m.	0	2 114
Verktøy og redskaper	0	1 982
Inventar	3 200	0
Nøkler, låser og skilt	0	2 242
Skadedyrarb. & Soppkontroll	49 886	55 131
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	1 188
Generalforsamling/årsmøte	12 761	12 749
Gaver	0	412
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 803	2 653
Sum	86 348	94 129

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 074 603	1 224 966
Tilført til/fra EK fra årets resultat	181 668	-150 363
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 256 271	1 074 603
Annen egenkapital 31.12	1 256 271	1 074 603
Sum egenkapital 31.12	1 256 271	1 074 603

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	1 074 603	1 224 966
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	181 668	-150 363
B. Årets endringer arbeidskapital	181 668	-150 363
C. Arbeidskapital 31.12	1 256 271	1 074 603
Omløpsmidler	1 265 097	1 086 395
- Kortsiktig gjeld	8 826	11 792
= Arbeidskapital 31.12	1 256 271	1 074 603



Til årsmøtet i Sameiet Langelandsfjellet 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Langelandsfjellet 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 181 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 24. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	732 576	656 352	732 522	732 522
Andre inntekter	2	-600	0	0	0
Sum inntekter		731 976	656 352	732 522	732 522
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	8 686	12 126	12 500	12 126
Styrehonorar	4	86 000	86 000	86 000	100 000
Revisjonshonorar	4	4 600	4 600	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		71 208	68 988	71 500	72 918
Konsulent tjenester	5	0	1 000	6 000	6 000
Kontingenter		1 490	490	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	6	136 613	391 986	196 000	350 000
Forsikringer		56 424	47 165	50 000	59 000
Energi/fyring	7	6 471	7 773	8 500	8 900
Kabel-TV og bredbånd	8	93 454	98 119	115 200	115 200
Andre driftskostnader	9	86 348	94 129	98 500	98 500
Sum kostnader		551 295	812 376	649 800	828 244
Driftsresultat		180 681	-156 024	82 722	-95 722
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		986	5 661	1 000	1 000
Sum finansposter		986	5 661	1 000	1 000
Årets resultat		181 668	-150 363	83 722	-94 722
Overført til/fra egenkapital	10	181 668	-150 363	0	0
Sum disponering		181 668	-150 363	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		62	9 492
Forskuddsbetalte kostnader		57 676	56 292
Bank		1 207 359	1 020 611
Sum omløpsmidler		1 265 097	1 086 395
SUM EIENDELER		1 265 097	1 086 395
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	1 256 271	1 074 603
Sum egenkapital		1 256 271	1 074 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 155	4 407
Leverandørgjeld		6 014	6 719
Annen kortsiktig gjeld		657	666
Sum kortsiktig gjeld		8 826	11 792
Sum gjeld		8 826	11 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 097	1 086 395

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Langelandsfjellet 1

Sted: _____, dato: _____

Trude Merete Gulbrandsen
Styreleder

Amir Miftari
Styremedlem

Thomas Frigård
Styremedlem

Geir Frigård
Styremedlem

818 Sameiet Langelandsfjellet 1



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	583 776	507 552
Garasje	33 600	33 600
Kabel-TV/bredbånd	115 200	115 200
Sum	732 576	656 352

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Dugnadbidrag	-600	0
Sum	-600	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	12 126	12 126
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-3 440	0
Sum	8 686	12 126

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	86 000	86 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 600	4 600
Sum	90 600	90 600

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	0	1 000
Sum	0	1 000

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	11 333	293 925
Vedlikehold utvendige anlegg	0	2 524
Brannsikring	22 894	13 655
Kostnader til dugnad	1 761	1 570
Egenandel forsikringsskader	20 000	10 000
Vaktmestertjenester	80 625	70 313
Sum	136 613	391 986

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	6 471	7 773
Sum	6 471	7 773

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	93 454	98 119
Sum	93 454	98 119



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sjøpeltømming/Container	17 699	15 660
Lyspærer, sikringer m.m.	0	2 114
Verktøy og redskaper	0	1 982
Inventar	3 200	0
Nøkler, låser og skilt	0	2 242
Skadedyrarb. & Soppkontroll	49 886	55 131
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	1 188
Generalforsamling/årsmøte	12 761	12 749
Gaver	0	412
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 803	2 653
Sum	86 348	94 129

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 074 603	1 224 966
Tilført til/fra EK fra årets resultat	181 668	-150 363
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 256 271	1 074 603
Annen egenkapital 31.12	1 256 271	1 074 603
Sum egenkapital 31.12	1 256 271	1 074 603

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	1 074 603	1 224 966
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	181 668	-150 363
B. Årets endringer arbeidskapital	181 668	-150 363
C. Arbeidskapital 31.12	1 256 271	1 074 603
Omløpsmidler	1 265 097	1 086 395
- Kortsiktig gjeld	8 826	11 792
= Arbeidskapital 31.12	1 256 271	1 074 603