



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 310 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL PLATOUS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Mælingen 84
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 328	623 108
Sum inntekter		618 328	623 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	300 763	367 659
Sum kostnader		300 763	367 659
Driftsresultat		317 565	255 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	73
Sum finansinntekter		27	73
Annen rentekostnad		198 704	217 802
Sum finanskostnader		198 704	217 802
Netto finans		-198 677	-217 729
Ordinært resultat før skattekostnad		118 888	37 720
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 888	37 720
Årsresultat	6	118 888	37 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 888	37 720
Totalresultat		118 888	37 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 888	37 720
Sum overføringer og disponeringer		118 888	37 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 638 780	5 638 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 638 780	5 638 780
Sum anleggsmidler		5 638 780	5 638 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 566	10 401
Sum fordringer		11 566	10 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 787	69 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 787	69 772
Sum omløpsmidler		482 353	80 173
SUM EIENDELER		6 121 133	5 718 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	6	32 569	151 457
Sum opptjent egenkapital		-32 569	-151 457
Sum egenkapital	6, 7	-2 569	-121 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 587 380	4 812 071
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 587 380	4 812 071
Sum langsiktig gjeld		5 587 380	4 812 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 919	7 846
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	519 404	1 020 494
Sum kortsiktig gjeld		536 322	1 028 340
Sum gjeld		6 123 702	5 840 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 121 133	5 718 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437640

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 310 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL PLATOUS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Mølingen 84
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 310 196
CARL PLATOUS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 328	623 108
Sum inntekter		618 328	623 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	300 763	367 659
Sum kostnader		300 763	367 659
Driftsresultat		317 565	255 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	73
Sum finansinntekter		27	73
Annen rentekostnad		198 704	217 802
Sum finanskostnader		198 704	217 802
Netto finans		-198 677	-217 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 888	37 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 888	37 720
Årsresultat	6	118 888	37 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 888	37 720
Totalresultat		118 888	37 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 888	37 720
Sum overføringer og disponeringer		118 888	37 720



Organisasjonsnr: 921 310 196
CARL PLATOUS GATE 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 638 780	5 638 780
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 638 780	5 638 780
Sum anleggsmidler		5 638 780	5 638 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 566	10 401
Sum fordringer		11 566	10 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		470 787	69 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 787	69 772
Sum omløpsmidler		482 353	80 173
SUM EIENDELER		6 121 133	5 718 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	6	32 569	151 457
Sum opptjent egenkapital		-32 569	-151 457
Sum egenkapital	6, 7	-2 569	-121 457



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 587 380	4 812 071
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 587 380	4 812 071
Sum langsiktig gjeld		5 587 380	4 812 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 919	7 846
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	519 404	1 020 494
Sum kortsiktig gjeld		536 322	1 028 340
Sum gjeld		6 123 702	5 840 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 121 133	5 718 953



Organisasjonsnr: 921 310 196
CARL PLATOUS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GAUSTADNES HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
KG PROSJEKTERING DA	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Kjartan Arild Gaustadnes
07.05.2021

Legally signed by
Kjetil Gaustadnes
11.05.2021



Årsregnskap 2020

Carl Platous Gate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 310 196



RESULTATREGNSKAP

CARL PLATOUS GATE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		618 328	623 108
Sum driftsinntekter		618 328	623 108
Annen driftskostnad	1	300 763	367 659
Sum driftskostnader		300 763	367 659
Driftsresultat		317 565	255 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	73
Annen rentekostnad		198 704	217 802
Resultat av finansposter		-198 677	-217 729
Ordinært resultat før skattekostnad		118 888	37 720
Ordinært resultat		118 888	37 720
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	118 888	37 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		118 888	37 720
Sum overføringer		118 888	37 720



BALANSE

CARL PLATOUS GATE 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 638 780	5 638 780
Sum varige driftsmidler		5 638 780	5 638 780
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 638 780	5 638 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 566	10 401
Sum fordringer		11 566	10 401
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 787	69 772
Sum omløpsmidler		482 353	80 173
Sum eiendeler		6 121 133	5 718 953



BALANSE

CARL PLATOUS GATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-32 569	-151 457
Sum opptjent egenkapital		-32 569	-151 457
Sum egenkapital	6, 7	-2 569	-121 457
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 587 380	4 812 071
Sum annen langsiktig gjeld		5 587 380	4 812 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 919	7 846
Annen kortsiktig gjeld	4	519 404	1 020 494
Sum kortsiktig gjeld		536 322	1 028 340
Sum gjeld		6 123 702	5 840 411
Sum egenkapital og gjeld		6 121 133	5 718 953

Hønefoss , 07.05.2021
Styret i Carl Platous Gate 2 AS

Kjetil Gaustadnes
styreleder

Kjartan Arild Gaustadnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk, og har følgelig ikke lønnskostnader.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

YTELSER TIL REVISOR

Selskapet har fravalg av revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til revisor i 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	118 888	37 720
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 888	-37 720
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 569	-151 457	-118 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 569	151 457	118 888
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	5 638 780
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 638 780
Bokført verdi 31.12.2020	5 638 780

Selskapet investerte i 2018 i eiendom som utelukkende benyttes til utleie til boligformål. Eiendommen avskrives ikke

Note 4 Gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-5 587 380	-4 100 224
Sum	-5 587 380	-4 100 224
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom, Carl Platous Gate 2	5 500 000	5 638 780

Lånet fra 2019 har blitt refinansiert i 2020. Av selskapets gjeld forfaller kr. 4 782 712 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har også gjeld til aksjonær KG Prosjektering DA på kr. 240 839, samt til styreleder Kjetil Gaustadnes kr. 240 839. Lånene er regulert i avtale, og det er beregnet renter for 2020.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARL PLATOUS GATE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GAUSTADNES HOLDING AS	50	50,0	50,0
KG PROSJEKTERING DA	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-151 457	0	-121 457
Pr 01.01.2020	30 000	-151 457	0	-121 457
Årets resultat			118 888	118 888
Endringer ført mot EK		118 888	-118 888	
Pr 31.12.2020	30 000	-32 569	0	-2 569

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 118 888 etter skatt, mot kr. 37 720 i 2019. Til tross for tapt egenkapital pr. 31.12.20 er ledelsens vurdering at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.

Resultatutviklingen er positiv og garantier fra eier om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet ved behov underbygger denne vurderingen. Styret er klar over handlingsplikten i aksjeloven.