



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 090 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESBY AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesbyvegen 51
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Mjølunes Hesby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 2	600 000	350 000
Sum inntekter		600 000	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	49 768	49 500
Annen driftskostnad		81 896	41 066
Sum kostnader		131 664	90 566
Driftsresultat		468 336	259 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	204
Sum finansinntekter		561	204
Annen rentekostnad		1 177	467
Sum finanskostnader		1 177	467
Netto finans		-616	-263
Resultat før skattekostnad		467 720	259 171
Skattekostnad på resultat	4	103 157	57 018
Årsresultat	5	364 563	202 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 563	202 153
Totalresultat		364 563	202 153
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	250 000	
Avgitt konsernbidrag	5	273 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-158 437	202 153
Sum overføringer og disponeringer		364 563	202 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	807	
Sum immaterielle eiendeler		807	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	762 700	804 234
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 800	33 034
Sum varige driftsmidler		787 500	837 268
Sum anleggsmidler		788 307	837 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			359
Sum fordringer			359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 420	329 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 420	329 693
Sum omløpsmidler		258 420	330 052
SUM EIENDELER		1 046 727	1 167 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 716	202 153
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		43 716	202 153
Sum egenkapital		643 716	802 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		76
Sum avsetninger for forpliktelser			76
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			76
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 931	10 656
Betalbar skatt	4	27 040	56 942
Skyldig offentlige avgifter		24 040	29 119
Kortsiktig konserngjeld		350 000	
Annen kortsiktig gjeld			268 374
Sum kortsiktig gjeld		403 011	365 091
Sum gjeld		403 011	365 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 727	1 167 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363921

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 090 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESBY AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesbyvegen 51
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elin Mjølshesnes Hesby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 090 515
HESBY AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 2	600 000	350 000
Sum inntekter		600 000	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	49 768	49 500
Annen driftskostnad		81 896	41 066
Sum kostnader		131 664	90 566
Driftsresultat		468 336	259 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	204
Sum finansinntekter		561	204
Annen rentekostnad		1 177	467
Sum finanskostnader		1 177	467
Netto finans		-616	-263
Resultat før skattekostnad		467 720	259 171
Skattekostnad på resultat	4	103 157	57 018
Årsresultat	5	364 563	202 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 563	202 153
Totalresultat		364 563	202 153
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	250 000	
Avgitt konsernbidrag	5	273 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-158 437	202 153
Sum overføringer og disponeringer		364 563	202 153



Organisasjonsnr: 933 090 515
HESBY AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	807	
Sum immaterielle eiendeler		807	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	762 700	804 234
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	24 800	33 034
Sum varige driftsmidler		787 500	837 268
Sum anleggsmidler		788 307	837 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			359
Sum fordringer			359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 420	329 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 420	329 693
Sum omløpsmidler		258 420	330 052
SUM EIENDELER		1 046 727	1 167 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 716	202 153
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		43 716	202 153
Sum egenkapital		643 716	802 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		76
Sum avsetninger for forpliktelseser			76
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			76
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 931	10 656
Betalbar skatt	4	27 040	56 942
Skyldig offentlige avgifter		24 040	29 119
Kortsiktig konserngjeld		350 000	
Annen kortsiktig gjeld			268 374
Sum kortsiktig gjeld		403 011	365 091
Sum gjeld		403 011	365 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 727	1 167 320



Organisasjonsnr: 933 090 515
HESBY AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Hesby Auto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: TFEPB-7Y37U-4UDZ9-3F2FU-A148T-3GG57



Org.nr.: 933 090 515



RESULTATREGNSKAP

HESBY AUTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt	1, 2	600 000	350 000
Sum driftsinntekter		600 000	350 000
Avskrivning av driftsmidler	3	49 768	49 500
Annen driftskostnad		81 896	41 066
Sum driftskostnader		131 664	90 566
Driftsresultat		468 336	259 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		561	204
Annen rentekostnad		1 177	467
Resultat av finansposter		-616	-263
Resultat før skattekostnad		467 720	259 171
Skattekostnad på resultat	4	103 157	57 018
Årsresultat	5	364 563	202 153
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	250 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	273 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-158 437	202 153
Sum overføringer		364 563	202 153

Penneo Dokumentnøkkel: TFEPB-7Y37U-4UDZ9-3F2FU-A148T-3G6S7



BALANSE

HESBY AUTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	807	0
Sum immaterielle eiendeler		807	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	762 700	804 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 800	33 034
Sum varige driftsmidler		787 500	837 268
Sum anleggsmidler		788 307	837 268
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	359
Sum fordringer		0	359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 420	329 693
Sum omløpsmidler		258 420	330 052
Sum eiendeler		1 046 727	1 167 320

Pennco Dokumentnøkkel: TFEPB-7Y37U-4UDZ9-3F2FU-A148T-3G6S7



BALANSE

HESBY AUTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	43 716	202 153
Sum opptjent egenkapital		43 716	202 153
Sum egenkapital		643 716	802 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	76
Sum avsetning for forpliktelser		0	76
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 931	10 656
Betalbar skatt	4	27 040	56 942
Skyldig offentlige avgifter		24 040	29 119
Konserngjeld		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	268 374
Sum kortsiktig gjeld		403 011	365 091
Sum gjeld		403 011	365 167
Sum egenkapital og gjeld		1 046 727	1 167 320

Finnøy, 31.03.2026
Styret i Hesby Auto Eiendom AS

Elin Mjøltnes Hesby
styreleder

Espen Hesby
styremedlem



HESBY AUTO EIENDOM AS

933 090 515

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: TFEPB-7Y37U-4UDZ9-3F2FU-A148T-3GGS7

HESBY AUTO EIENDOM AS

SIDE 5



HESBY AUTO EIENDOM AS

933 090 515

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Finnøy i Rogaland.

Note 2 Årsverk

Hesby Auto Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	845 534	41 234	886 768
= Anskaffelseskost 31.12.25	845 534	41 234	886 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	82 834	16 434	99 268
= Bokført verdi 31.12.25	762 700	24 800	787 500
Årets ordinære avskrivninger	41 534	8 234	49 768
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: TFEPB-7Y37U-4UDZ9-3F2FU-A148T-3GG57

HESBY AUTO EIENDOM AS

SIDE 6



HESBY AUTO EIENDOM AS

933 090 515

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 040	56 942
Endring i utsatt skatt	-883	76
Skattekostnad ordinært resultat	103 157	57 018
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	467 720	259 171
Permanente forskjeller	1 177	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 013	-346
Avgitt konsernbidrag	-350 000	0
Skattepliktig inntekt	122 911	258 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 040	56 942
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 040	56 942

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-3 666	347	4 013
Sum	-3 666	347	4 013
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 666	347	4 013
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-807	76	883

Penneo Dokumentnøkkel: TFEPB-7Y37U-4UDZ9-3F2FU-A148T-3GG57

HESBY AUTO EIENDOM AS

SIDE 7



HESBY AUTO EIENDOM AS

933 090 515

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	570 000	202 153	802 153
Årets resultat			364 563	364 563
Tilleggsutbytte			-250 000	-250 000
Konsernbidrag avgitt			-273 000	-273 000
Pr 31.12.2025	30 000	570 000	43 716	643 716

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESBY AUTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hesby Holding AS	30	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: TFEPB-7Y37U-4UDZ9-3F2FU-A148T-3G6S7

HESBY AUTO EIENDOM AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elin Mjølvsnes Hesby

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-101315

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-31 15:05:57 UTC



QES



Espen Hesby

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-178896

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-03-31 15:17:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TFEPB-7Y37U-4UDZ9-3F2FU-A148T-3GG57

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.