



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 058 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TGH INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 1  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Trude Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 686	73 226
Sum kostnader		18 686	73 226
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 686</b>	<b>-73 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	614 020	734 786
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	799 998	
Sum finansinntekter		1 414 018	734 786
<b>Netto finans</b>		<b>1 414 018</b>	<b>734 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 911	157 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 264 421</b>	<b>504 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 264 421</b>	<b>504 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 264 421</b>	<b>504 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 264 421	504 055
Sum overføringer og disponeringer		1 264 421	504 055



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 800 000	2
Andre fordringer	7	8 646 602	8 899 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 446 602</b>	<b>8 899 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 446 602</b>	<b>8 899 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 426 703	9 638 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 426 703</b>	<b>9 638 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 426 704</b>	<b>9 638 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 873 306</b>	<b>18 538 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Overkurs	3	1 068 302	1 068 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 168 302</b>	<b>1 168 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	18 452 207	17 187 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 452 207</b>	<b>17 187 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 620 509</b>	<b>18 356 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		942	228
Betalbar skatt	2	130 973	157 506
Annen kortsiktig gjeld	5	120 882	24 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 797</b>	<b>181 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 797</b>	<b>181 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 873 306</b>	<b>18 538 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 058 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TGH INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 1  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Trude Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 058 552  
TGH INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 686	73 226
Sum kostnader		18 686	73 226
<b>Driftsresultat</b>		-18 686	-73 226
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	614 020	734 786
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	799 998	
Sum finansinntekter		1 414 018	734 786
<b>Netto finans</b>		1 414 018	734 786
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 395 332	661 560
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 911	157 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 264 421	504 055
<b>Årsresultat</b>		1 264 421	504 055
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 264 421	504 055
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 264 421	504 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 264 421	504 055



Organisasjonsnr: 889 058 552  
TGH INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	6 800 000	2
Andre fordringer	7	8 646 602	8 899 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 446 602</b>	<b>8 899 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 446 602</b>	<b>8 899 523</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5	1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 426 703	9 638 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 426 703</b>	<b>9 638 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 426 704</b>	<b>9 638 486</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 873 306</b>	<b>18 538 011</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	1 068 302	1 068 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 168 302</b>	<b>1 168 302</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	18 452 207	17 187 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 452 207</b>	<b>17 187 786</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 620 509</b>	<b>18 356 088</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		942	228
Betalbar skatt	2	130 973	157 506
Annen kortsiktig gjeld	5	120 882	24 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 797</b>	<b>181 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 797</b>	<b>181 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 873 306</b>	<b>18 538 011</b>



Organisasjonsnr: 889 058 552  
TGH INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	1000.00	1000.00
B-aksjer	99.00	1000.00	99000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helen Sletten	99.00	99.00%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	1.00	1.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tgh Investment AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjeposter i andre selskap

Investeringer i selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tgh Investment AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale.

Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 395 332
+ Permanente og andre forskjeller	-799 998
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>595 334</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	130 973
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>130 973</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>130 973</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	130 973
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 973</b>

### Note 3 - Egenkapitalnote

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	17 187 786	18 356 088
Tilført fra årsresultat		1 264 421	1 264 421
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>18 452 207</b>	<b>19 620 509</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som meget god.

Kovid-epidimien som slo innover Norge har liten betydning for selskapets likviditet.



Tgh Investment AS

## Noter 2020

### Note 4 - Aksjetabell

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Ligningsverdi
Odin Aksje B				3 300 000	3 300 000	3 840 604
Odin Eiendom B				1 350 000	1 350 000	1 440 930
Odin Kreitt B				1 350 000	1 350 000	1 347 888
Havnepiren	100			100 000	100 000	85 038
Eiendomsutvikling AS						
Levanger Fjordhotell Eiendom AS	700	21%	21%	700 000	700 000	528 386
<b>SUM</b>				<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>	<b>7 242 846</b>

Aksjer i Levanger Fjordhotell Eiendom AS og Havnepiren Eiendomsutvikling AS ble tidligere nedskrevet med samlet kr 799 998. I 2020 er aksjepostene satt til kostpris igjen.

### Note 5 - Mellomværende med aksjonærer

Mellomværende aksjonærer:	2020	2019
Gjeld til aksjonærer	120 882	24 189

### Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i TGH Investment AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	1	1 000,00	1 000,00
B-aksjer	99	1 000,00	99 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

Ifølge vedtektene har A-aksjen stemmerett og utbytterett. B-aksjen har kun utbytterett.



Tgh Investment AS

## Noter 2020

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 er:

		<b>Eier- andel</b>
Gerd Trude Nervik	1 A-aksje	1,%
Helen Sletten	99 B aksjer	99,%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,%</b>

### Note 7 - Andre fordringer

Fordring på Kåstad Invest AS. Gjelder kjøp av alle aksjer i Petter Nervik AS og en aksje i Petter Nervik Bakeri AS. Avtalt nedbetalingstid er 24 år. Fordringen er sikret med pant på kr 15.000.000 i Petter Nervik AS.  
Lånet er renteberegnet med kr 553 035 i 2020.



Tgh Investment AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 686	73 226
Sum driftskostnader		18 686	73 226
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-18 686</b>	<b>-73 226</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	799 998	0
Annen renteinntekt	7	614 020	734 786
Sum finansinntekter		1 414 018	734 786
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 414 018</b>	<b>734 786</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 395 332</b>	<b>661 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 911	157 505
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 264 421</b>	<b>504 055</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 264 421</b>	<b>504 055</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 264 421	504 055
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 264 421</b>	<b>504 055</b>

Årsregnskap for Tgh Investment AS

Organisasjonsnr. 889058552



Tgh Investment AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 800 000	2
Andre fordringer	7	8 646 602	8 899 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 446 602</b>	<b>8 899 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 446 602</b>	<b>8 899 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 426 703	9 638 485
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 426 704</b>	<b>9 638 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 873 306</b>	<b>18 538 011</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Overkurs	3	1 068 302	1 068 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 168 302</b>	<b>1 168 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 452 207	17 187 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 452 207</b>	<b>17 187 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 620 509</b>	<b>18 356 088</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		942	228
Betalbar skatt	2	130 973	157 506
Annen kortsiktig gjeld	5	120 882	24 189
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>252 797</b>	<b>181 923</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>252 797</b>	<b>181 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 873 306</b>	<b>18 538 011</b>

Verdal 31.12.2020 /.....2021

\_\_\_\_\_  
**Gerd Trude Nervik**  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
**Helen Sletten**  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
**Eirik Bøe Sletten**  
Styremedlem

Årsregnskap for Tgh Investment AS

Organisasjonsnr. 889058552



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Tgh Investment AS**

Foretaksnr. 889058552

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET