



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 874 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSHAUGEN
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	606 600	558 619
Sum inntekter		606 600	558 619
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 496	10 496
Annen driftskostnad	3,4,6	-34 152	420 179
Sum kostnader		184 813	604 050
Driftsresultat		421 787	-45 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 626	2 638
Annen renteinntekt		8 469	212
Sum finansinntekter		11 095	2 850
Annen rentekostnad		3 578	3 886
Sum finanskostnader		3 578	3 886
Netto finans		-7 517	1 036
Ordinært resultat før skattekostnad		613 812	109 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 812	109 793
Årsresultat		429 304	-46 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	429 304	-46 467
Sum overføringer og disponeringer		429 304	-46 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 998	17 493
Sum varige driftsmidler		6 998	17 493
Sum anleggsmidler		6 998	17 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-127 896	-5 357
Andre fordringer		32 670	0
Sum fordringer		-95 226	-5 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 657	196 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 657	196 489
Sum omløpsmidler		614 431	191 132
SUM EIENDELER		621 429	208 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	533 887	104 583
Sum opptjent egenkapital		533 887	104 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	533 887	104 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 210	76 656
Sum annen langsiktig gjeld		26 210	76 656
Sum langsiktig gjeld		26 210	76 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 663	1 918
Annen kortsiktig gjeld		22 668	25 468
Sum kortsiktig gjeld		61 332	27 386
Sum gjeld		87 542	104 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 429	208 626
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	26 210	76 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329712

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 874 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSHAUGEN
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 819 874 352
SAMEIET KONGSHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	606 600	558 619
Sum inntekter		606 600	558 619
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 496	10 496
Annen driftskostnad	3, 4, 6	-34 152	420 179
Sum kostnader		184 813	604 050
Driftsresultat		421 787	-45 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 626	2 638
Annen renteinntekt		8 469	212
Sum finansinntekter		11 095	2 850
Annen rentekostnad		3 578	3 886
Sum finanskostnader		3 578	3 886
Netto finans		-7 517	1 036
Ordinært resultat før skattekostnad		613 812	109 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 812	109 793
Årsresultat		429 304	-46 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	429 304	-46 467
Sum overføringer og disponeringer		429 304	-46 467



Organisasjonsnr: 819 874 352
SAMEIET KONGSHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6 998	17 493
-------	--------

Sum varige driftsmidler

6 998	17 493
-------	--------

Sum anleggsmidler

6 998	17 493
-------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

-127 896	-5 357
32 670	0
-95 226	-5 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

709 657	196 489
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

709 657	196 489
---------	---------

Sum omløpsmidler

614 431	191 132
---------	---------

SUM EIENDELER

621 429	208 626
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

533 887	104 583
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

533 887	104 583
---------	---------

Sum egenkapital

7

533 887	104 583
---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

26 210	76 656
--------	--------



Sum annen langsiktig gjeld	26 210	76 656
Sum langsiktig gjeld	26 210	76 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 663	1 918
Annen kortsiktig gjeld	22 668	25 468
Sum kortsiktig gjeld	61 332	27 386
Sum gjeld	87 542	104 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	621 429	208 626
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 26 210	76 656



Organisasjonsnr: 819 874 352
SAMEIET KONGSHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kongshaugen

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	163 746	248 939
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	429 304	-46 467
Endring anleggsmidler	10 496	10 496
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-50 446	-49 221
B. Årets endringer i disponible midler	389 353	-85 192
C. Disponible midler pr. 31.12	553 100	163 746
Omløpsmidler	614 431	191 132
- Kortsiktig gjeld	61 332	27 386
Disponible midler	553 100	163 746

Sameiet Kongshaugen



Resultatregnskap Sameiet Kongshaugen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		306 432	301 056	306 400	306 400
Innkrevde renter lån		3 024	8 400	3 000	900
Innkrevde avdrag lån		50 400	50 400	50 400	26 500
Andre driftsinntekter	1	246 744	198 763	385 000	385 000
SUM INNETEKTER		606 600	558 619	744 800	718 800
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	21 000	15 000	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 961	2 115	2 100	3 000
Forretningsførerhonorar		37 650	35 856	37 800	40 000
Konsulentbistand		1 800	1 800	0	0
Vedlikehold eiendom	3	8 522	40 036	93 000	77 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		35 255	26 858	30 000	35 000
Sommervedlikehold		2 238	4 847	5 000	5 000
HMS		2 850	0	0	0
TV/Internett		8 232	8 232	8 500	8 500
Forsikringer		29 099	24 736	29 000	33 400
Kommunale avgifter	4	-139 528	281 090	210 000	210 000
Strøm		10 813	11 640	9 300	11 000
Fyring		142 366	122 756	175 000	175 000
Avskrivninger	5	10 496	10 496	10 500	7 000
Andre driftskostnader	6	11 060	18 589	9 300	9 300
SUM KOSTNADER		184 813	604 050	690 500	685 200
DRIFTSRESULTAT		421 787	-45 431	54 300	33 600
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		8 469	212	0	0
Utbytte		2 626	2 638	0	0
Rentekostnader		3 578	3 886	3 000	900
NETTO FINANSPOSTER		-7 517	1 036	3 000	900
ÅRETS RESULTAT		429 304	-46 467	51 300	32 700
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	429 304	-46 467	51 300	32 700
SUM DISPONERINGER		429 304	-46 467	51 300	32 700

Sameiet Kongshaugen -



Balanse Sameiet Kongshaugen

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		6 998	17 493
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		6 998	17 493
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-127 896	-5 357
Andre fordringer		32 670	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		709 657	196 489
SUM OMLØPSMIDLER		614 431	191 132
SUM EIENDELER		621 429	208 626

Sameiet Kongshaugen



Balanse Sameiet Kongshaugen

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	533 887	104 583
SUM EGENKAPITAL	7	533 887	104 583
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		26 210	76 656
Sum langsiktig gjeld		26 210	76 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 663	1 918
Påløpte ikke forfalte renter		10	17
Annen kortsiktig gjeld		22 658	25 451
Sum kortsiktig gjeld		61 332	27 386
SUM GJELD		87 542	104 042
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		621 429	208 626
Pantstillelser	8	26 210	76 656

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørn Hoem
STYRELEDER

Benthe Bekkåsen
STYREMEDLEM

Espen Haug
STYREMEDLEM

Sven Roa
STYREMEDLEM

Sameiet Kongshaugen



Sameiet Kongshaugen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	103 874	26 427
3690 Akonto vann og varme	142 870	172 336
Sum	246 744	198 763



Sameiet Kongshaugen

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	21 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 115
Sum	23 961	17 115

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	3 638	23 202
6602 Ventilasjon	-44	0
6610 Serviceavtale branngardin	0	12 450
6614 Vedlikehold maling	0	747
6618 Vedlikehold rør	4 000	1 400
6619 Vedlikehold uteanlegg	928	2 237
Sum	8 522	40 036

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	-139 528	281 090
Sum	-139 528	281 090

Note 5 - Varige driftsmidler

	Glass/metall container
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 478
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 478
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 481
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 998
Årets avskrivninger :	10 496
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Sameiet Kongshaugen

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leiekostnader	0	2 200
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	2 437	0
6571 Brannvernutstyr	1 863	0
6609 Andre driftskostnader	3 068	3 721
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	7 453
6800 Kontorrekvisita	0	2 118
6940 Porto	0	118
7770 Bankomkostninger	3 693	2 980
Sum	11 060	18 589

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	104 583	151 050
Årets resultat	429 304	-46 467
Sum opptjent egenkapital 31.12	533 887	104 583

Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	26 210	76 656



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongshaugen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kongshaugen

Styreleder	Oddbjørn Hoem (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Benthe Bekkåsen (sign.)	31.01.2024
Styremedlem	Sven Roa (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Espen Haug (sign.)	31.01.2024