



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 853 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarvika
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		165 500	184 800
Sum inntekter		165 500	184 800
Kostnader			
Driftskostnader	2	88 624	206 682
Sum kostnader		88 624	206 682
Driftsresultat		76 876	-21 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			332 627
Annen renteinntekt		13 201	230
Sum finansinntekter		13 201	332 857
Annen rentekostnad		5 099	279
Sum finanskostnader		5 099	279
Netto finans		8 102	332 578
Ordinært resultat før skattekostnad		84 978	310 696
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 817	
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 161	310 696
Årsresultat		65 161	310 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 161	310 696
Totalresultat		65 161	310 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-9 934 839	310 696
Sum overføringer og disponeringer		65 161	310 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 254 477	4 016 281
Sum varige driftsmidler		8 254 477	4 016 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 416 031	8 416 031
Sum finansielle anleggsmidler		8 416 031	8 416 031
Sum anleggsmidler		16 670 508	12 432 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 738 416	17 394 702
Sum fordringer		2 738 416	17 394 702
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 386 640	75 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386 640	75 309
Sum omløpsmidler		5 125 056	17 470 011
SUM EIENDELER		21 795 564	29 902 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	221 994	221 994
Beholdning av egne aksjer			11 998 951
Overkurs		16 018 397	16 018 397
Sum innskutt egenkapital		16 240 392	28 239 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 005 580	941 468
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 005 580	941 468
Sum egenkapital		19 245 972	29 180 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 754	23 712
Sum annen langsiktig gjeld		27 754	23 712
Sum langsiktig gjeld		27 754	23 712
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 817	697 800
Annen kortsiktig gjeld	6	2 502 021	
Sum kortsiktig gjeld		2 521 838	697 800
Sum gjeld		2 549 592	721 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 795 564	29 902 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805750

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 853 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarvika
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 990 853 088
LIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		165 500	184 800
Sum inntekter		165 500	184 800
Kostnader			
Driftskostnader	2	88 624	206 682
Sum kostnader		88 624	206 682
Driftsresultat		76 876	-21 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			332 627
Annen renteinntekt		13 201	230
Sum finansinntekter		13 201	332 857
Annen rentekostnad		5 099	279
Sum finanskostnader		5 099	279
Netto finans		8 102	332 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 817	
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 161	310 696
Årsresultat		65 161	310 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 161	310 696
Totalresultat		65 161	310 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-9 934 839	310 696
Sum overføringer og disponeringer		65 161	310 696



Organisasjonsnr: 990 853 088
LIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

8 254 477

4 016 281

Sum varige driftsmidler

8 254 477

4 016 281

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

8 416 031

8 416 031

Sum finansielle

anleggsmidler

8 416 031

8 416 031

Sum anleggsmidler

16 670 508

12 432 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

2 738 416

17 394 702

Sum fordringer

2 738 416

17 394 702

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 8

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 2 386 640

75 309

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 386 640

75 309

Sum omløpsmidler

5 125 056

17 470 011

SUM EIENDELER

21 795 564

29 902 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

221 994

221 994

Beholdning av egne aksjer

11 998 951

Overkurs

16 018 397

16 018 397



Sum innskutt egenkapital		16 240 392	28 239 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 005 580	941 468
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 005 580	941 468
Sum egenkapital		19 245 972	29 180 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 754	23 712
Sum annen langsiktig gjeld		27 754	23 712
Sum langsiktig gjeld		27 754	23 712
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 817	697 800
Annen kortsiktig gjeld	6	2 502 021	
Sum kortsiktig gjeld		2 521 838	697 800
Sum gjeld		2 549 592	721 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 795 564	29 902 323



Organisasjonsnr: 990 853 088
LIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i LIN Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LIN Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

LIN Eiendom AS

Org.nr.:990 853 088



Resultatregnskap LIN Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		165 500	184 800
Sum driftsinntekter		165 500	184 800
Driftskostnader	2	88 624	206 682
Sum driftskostnader		88 624	206 682
Driftsresultat		76 876	-21 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	332 627
Renteinntekter		13 201	230
Rentekostnader		5 099	279
Resultat av finansposter		8 102	332 578
Ordinært resultat før skattekostnad		84 978	310 696
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 817	0
Årsresultat		65 161	310 696
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte gjennom året		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-9 934 839	310 696
Sum overføringer		65 161	310 696



Balanse
LIN Eiendom AS


EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 254 477	4 016 281
Sum varige driftsmidler		8 254 477	4 016 281
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	8 416 031	8 416 031
Sum anleggsmidler		16 670 508	12 432 312
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 738 416	17 394 702
Bankinnskudd		2 386 640	75 309
Sum omløpsmidler		5 125 056	17 470 011
SUM EIENDELER		21 795 564	29 902 323

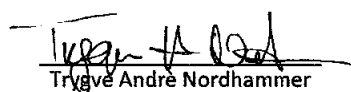


Balanse
LIN Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	221 994	221 994
Annen innskutt egenkapital		0	11 998 951
Overkurs		16 018 397	16 018 397
Sum innskutt egenkapital		16 240 392	28 239 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 005 580	941 468
Sum opptjent egenkapital		3 005 580	941 468
Sum egenkapital		19 245 972	29 180 811
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 754	23 712
Sum langsiktig gjeld		27 754	23 712
Betalbar skatt	3	19 817	697 800
Annen kortsiktig gjeld	6	2 502 021	0
Sum kortsiktig gjeld		2 521 838	697 800
Sum gjeld		2 549 592	721 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 795 564	29 902 323

Frøya, 31.08.2021
Styret i LIN Eiendom AS


Leif Inge Nordhammer
Styrets leder


Trivge Andre Nordhammer
Daglig leder / Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunkt for opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 eller i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført utgifter til revisor i 2020.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	84 978	310 696
Permanente forskjeller	5 099	279
Mottatt konsernbidrag	0	12 751 750
Avgitt konsernbidrag	0	-9 575 165
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-315 742
Skattepliktig inntekt	90 077	3 171 818

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 817	68 414
Endring i utsatt skattefordel	0	-68 414
Skattekostnad ordinært resultat	19 817	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 817	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 106 536
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 805 385
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-1 049
Sum betalbar skatt i balansen	19 817	697 800



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 221 994,20 består av 22 199 420 aksjer à kr. 0,01.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
LIN AS	5 549 855	25%
TannX AS	5 549 855	25%
Ticcabello AS	5 549 855	25%
Kobbelt Invest AS	5 549 855	25%
Sum	22 199 420	100%

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 016 281	4 016 281
Tilgang	4 238 196	4 238 196
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 254 477	8 254 477
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	8 254 477	8 254 477
Forventet økonomisk levetid	50 år	

Selskapets driftsmidler består i sin helhet av bolig og tomteareal hvor utrangeringsverdien er vurdert høyere enn balanseført verdi. Årets avskrivninger blir således kr 0,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 870 309	17 394 702
Sum	0	0	1 870 309	17 394 702

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	221 994	16 018 397	11 998 951	941 468	29 180 811
Årets resultat	0	0	0	65 161	65 161
Overføring mellom fond	0	0	-11 998 951	11 998 951	0
Tilleggsutbytte			0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2020	221 994	16 018 397	0	3 005 580	19 245 972

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
LIN Eiendom Solsiden AS Frøya		100%	7 675 478	176 428	8 416 031