



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 316 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAYSMAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stian Thorbjørnsen
Gamle Kirkevei 3J
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 884	287 976
Sum inntekter		212 884	287 976
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	146 230	216 436
Sum kostnader		146 230	216 436
Driftsresultat		66 654	71 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 855	0
Sum finansinntekter		7 855	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 283	33 040
Annen rentekostnad		139 725	162 070
Sum finanskostnader		145 008	195 110
Netto finans		-137 153	-195 110
Resultat før skattekostnad		-70 499	-123 570
Skattekostnad		-676 757	-26 532
Årsresultat		606 259	-97 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	858 000
Udekket tap		0	209 191
Annen egenkapital		606 259	551 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 651 170	3 076 170
Sum varige driftsmidler		2 651 170	3 076 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 651 170	3 076 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		240 399	1 100 000
Sum fordringer		240 399	1 100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 021	42 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 021	42 327
Sum omløpsmidler		521 420	1 142 327
SUM EIENDELER		3 172 590	4 218 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 029	551 771
Sum opptjent egenkapital		1 158 029	551 771
Sum egenkapital		1 252 459	646 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	676 757
Sum avsetninger for forpliktelser		0	676 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 665 625	1 763 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 625	1 763 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 506	4 245
Betalbar skatt		0	215 468
Kortsiktig konserngjeld		0	662 173
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 528
Sum kortsiktig gjeld		254 506	1 132 414
Sum gjeld		1 920 131	3 572 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172 590	4 218 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432911

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 316 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAYSMAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stian Thorbjørnsen
Gamle Kirkevei 3J
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kim Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 316 601
STAYSMAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 884	287 976
Sum inntekter		212 884	287 976
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	146 230	216 436
Sum kostnader		146 230	216 436
Driftsresultat		66 654	71 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 855	0
Sum finansinntekter		7 855	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 283	33 040
Annen rentekostnad		139 725	162 070
Sum finanskostnader		145 008	195 110
Netto finans		-137 153	-195 110
Resultat før skattekostnad		-70 499	-123 570
Skattekostnad		-676 757	-26 532
Årsresultat		606 259	-97 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	858 000
Udekket tap		0	209 191
Annen egenkapital		606 259	551 771



Organisasjonsnr: 930 316 601
STAYSMAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 3 2 651 170 3 076 170

Sum varige driftsmidler 2 651 170 3 076 170

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 651 170 3 076 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 240 399 1 100 000

Sum fordringer 240 399 1 100 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 281 021 42 327

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 281 021 42 327

Sum omløpsmidler 521 420 1 142 327

SUM EIENDELER 3 172 590 4 218 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 158 029 551 771



Sum opptjent egenkapital	1 158 029	551 771
Sum egenkapital	1 252 459	646 201
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	676 757
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	676 757
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 665 625	1 763 125
Sum annen langsiktig gjeld	1 665 625	1 763 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 506	4 245
Betalbar skatt	0	215 468
Kortsiktig konsemgjeld	0	662 173
Annen kortsiktig gjeld	250 000	250 528
Sum kortsiktig gjeld	254 506	1 132 414
Sum gjeld	1 920 131	3 572 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 172 590	4 218 497



Organisasjonsnr: 930 316 601
STAYSMAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av

leienntekter skjer den måned leien påløper. Forskuddsbetalt leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1178125.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1665625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2651170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Serielån i Dnb tatt opp i forbindelse med kjøp av del av tomannsbolig for utleie i Rolvsøyveien 232 desember 2022. Innfrielsesdato er satt til 01.01.2043.



Årsregnskap for
STAYSMAN INVEST AS

930316601

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STAYSMAN INVEST AS
930 316 601

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		212 884	287 976
Sum driftsinntekter		212 884	287 976
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	146 230	216 436
Sum driftskostnader		146 230	216 436
Driftsresultat		66 654	71 540
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 855	0
Sum finansinntekter		7 855	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 283	33 040
Annen rentekostnad		139 725	162 070
Sum finanskostnader		145 008	195 110
Netto finans		-137 153	-195 110
Resultat før skattekostnad		-70 499	-123 570
Skattekostnad		-676 757	-26 532
Årsresultat		606 259	-97 038
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	858 000
Annen egenkapital		606 259	551 771
Udekket tap		0	209 191
Sum overføringer		606 259	-97 038



STAYSMAN INVEST AS
930 316 601

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 651 170	3 076 170
Sum varige driftsmidler		2 651 170	3 076 170
Sum anleggsmidler		2 651 170	3 076 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		240 399	1 100 000
Sum fordringer		240 399	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 021	42 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 021	42 327
Sum omløpsmidler		521 420	1 142 327
SUM EIENDELER		3 172 590	4 218 497



STAYSMAN INVEST AS
930 316 601

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 029	551 771
Sum opptjent egenkapital		1 158 029	551 771
Sum egenkapital		1 252 459	646 201
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	676 757
Sum avsetning for forpliktelser		0	676 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 665 625	1 763 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 625	1 763 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 506	4 245
Betalbar skatt		0	215 468
Kortsiktig konserngjeld		0	662 173
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 528
Sum kortsiktig gjeld		254 506	1 132 414
Sum gjeld		1 920 131	3 572 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172 590	4 218 497

FREDRIKSTAD, 24.04.2026

Stian Thorbjørnsen
styrets leder

Kim-Johnny Belsby
styremedlem / daglig leder



STAYSMAN INVEST AS
930 316 601

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leienntekter skjer den måned leien påløper. Forskuddsbetalt leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er hjemmehørende i Fredrikstad kommune og virksomheten består av utleie av fast eiendom.



STAYSMAN INVEST AS
930 316 601

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fast eiendom

Posten består av 2 leiligheter som leies ut. Leilighetene avskrives ikke.
Selskapet har i 2025 avhendet deler av grunnen til Fredrikstad kommune, for kr 425.000.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 178 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 665 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 651 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Serialån i Dnb tatt opp i forbindelse med kjøp av del av tomannsbolig for utleie i Rolvsøyveien 232 desember 2022. Innfrielsesdato er satt til 01.01.2043.