



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vestreimsvegen 5
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Sviggum Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		96 320	96 320
Sum inntekter		96 320	96 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 170	45 094
Sum kostnader		32 170	45 094
Driftsresultat		64 150	51 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annan rentekostnad		31 657	27 328
Sum finanskostnader		31 657	27 328
Netto finans		-31 651	-27 328
Ordinært resultat før skattekostnad		32 499	23 898
Skattekostnad på resultat	2	7 148	5 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 351	18 640
Årsresultat		25 351	18 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 351	18 640
Totalresultat		25 351	18 640
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		25 351	18 640
Sum overføringer og disponeringar		25 351	18 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 824 000	1 824 000
Sum varige driftsmiddel		1 824 000	1 824 000
Sum anleggsmiddel		1 824 000	1 824 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 714	11 114
Sum krav		10 714	11 114
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52	509
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		52	509
Sum omløpsmiddel		10 766	11 623
SUM EIGEDELAR		1 834 766	1 835 623
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		187 859	162 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		187 859	162 508
Sum egenkapital	5	1 197 859	1 172 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	601 022	633 433
Sum anna langsiktig gjeld		601 022	633 433
Sum langsiktig gjeld		601 022	633 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	2	7 148	5 258
Annen kortsiktig gjeld		28 737	24 424
Sum kortsiktig gjeld		35 885	29 682
Sum gjeld		636 907	663 115
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 834 766	1 835 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470654

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vestreimsvegen 5
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Sviggum Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 990 368 805
VESTREIM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		96 320	96 320
Sum inntekter		96 320	96 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 170	45 094
Sum kostnader		32 170	45 094
Driftsresultat		64 150	51 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annan rentekostnad		31 657	27 328
Sum finanskostnader		31 657	27 328
Netto finans		-31 651	-27 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	7 148	5 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 351	18 640
Årsresultat		25 351	18 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 351	18 640
Totalresultat		25 351	18 640
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		25 351	18 640
Sum overføringer og disponeringar		25 351	18 640



Organisasjonsnr: 990 368 805
VESTREIM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

1 824 000

1 824 000

Sum varige driftsmiddel

1 824 000

1 824 000

Sum anleggsmiddel

1 824 000

1 824 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

4

10 714

11 114

Sum krav

10 714

11 114

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

52

509

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

52

509

Sum omløpsmiddel

10 766

11 623

SUM EIGEDELAR

1 834 766

1 835 623

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

10 000

10 000

Sum innskoten eigenkapital

1 010 000

1 010 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

187 859

162 508

Sum opptent eigenkapital

187 859

162 508

Sum eigenkapital

5

1 197 859

1 172 508

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	601 022	633 433
Sum anna langsiktig gjeld		601 022	633 433
Sum langsiktig gjeld		601 022	633 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	2	7 148	5 258
Annen kortsiktig gjeld		28 737	24 424
Sum kortsiktig gjeld		35 885	29 682
Sum gjeld		636 907	663 115
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 834 766	1 835 623



Organisasjonsnr: 990 368 805
VESTREIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
--------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets
---	-------	-----------

Pantstillingar	Beløp
----------------	-------

Behaldning av egne aksjar	Tal på aksjar Pålydande	Andel av aksjek.
---------------------------	-------------------------	------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Vestreim Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Vestreim Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatene for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282




Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Vestreim Eigedom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 20. april 2023
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2022 Vestreim Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 990 368 805



Resultatregnskap			
Vestreim Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>96 320</u>	<u>96 320</u>
Annen driftskostnad	1	32 170	45 094
Sum driftskostnader		<u>32 170</u>	<u>45 094</u>
Driftsresultat		<u>64 150</u>	<u>51 226</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		31 657	27 328
Resultat av finansposter		<u>-31 651</u>	<u>-27 328</u>
Resultat før skattekostnad		32 499	23 898
Skattekostnad på resultat	2	7 148	5 258
Årsresultat		<u>25 351</u>	<u>18 640</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-25 351	-18 640
Sum overføringer		<u>25 351</u>	<u>18 640</u>

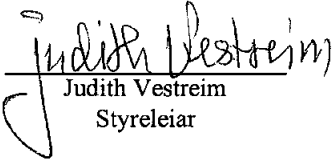


Balanse			
Vestreim Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>1 824 000</u>	<u>1 824 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 824 000</u>	<u>1 824 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 824 000</u>	<u>1 824 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>10 714</u>	<u>11 114</u>
Sum fordringer		<u>10 714</u>	<u>11 114</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>52</u>	<u>509</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 766</u>	<u>11 623</u>
Sum eiendeler		<u>1 834 766</u>	<u>1 835 623</u>



Balanse			
Vestreim Eigedom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 859	162 508
Sum opptjent egenkapital		<u>187 859</u>	<u>162 508</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 197 859</u>	<u>1 172 508</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	601 022	633 433
Sum annen langsiktig gjeld		<u>601 022</u>	<u>633 433</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 148	5 258
Annen kortsiktig gjeld		28 737	24 424
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 885</u>	<u>29 682</u>
Sum gjeld		<u>636 907</u>	<u>663 115</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 834 766</u>	<u>1 835 623</u>

Sogndal, 20. april 2023
Styret i Vestreim Eigedom AS


Judith Vestreim
Styreleiar

Vestreim Eigedom AS Side 4



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vere tidspunktet for varer og tenester. Kostnader blir tekne med etter samanstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir tekne med i same periode som tilhøyrande inntekter blir inntektsført.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 1 Ansatte

Selskapet har ikkje hatt ansatte i 2022, og er såleis ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	7 148	5 258
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 148	5 258
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 499	23 898
Permanente skilnader	-6	0
Skattepliktig inntekt	32 493	23 898
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	7 148	5 258
Sum skatt i balansen som skal betalast	7 148	5 258

Selskapet har ingen mellombelse skilnader pr 31.12.2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter
Kostpris per 01.01.2022	1 824 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang selde driftsmidler	0
Kostpris per 31.12.2022	1 824 000
Bokført verdi per 31.12.2022	1 824 000

Note 4 Andre fordringer

Fordring på aksjonær på kr. 10 714, er i strid med aksjelovens § 8-7. Det er ikkje stilt betryggande sikkerheit for fordringa.

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	10 000	162 508	1 172 508
Årets resultat			25 351	25 351
Eigenkapital pr. 31.12.2022	1 000 000	10 000	187 859	1 197 859



Note 6 Gjeld til kredittinstitusjonar

	2022	2021
Pantsikra gjeld	601 022	633 433
Bokført verdi stilt som sikkerheit:		
Tomter	1 824 000	1 824 000