



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINKELKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	35 830 466	34 364 412
Annen driftsinntekt	2	6 623 796	6 724 713
Sum inntekter		42 454 262	41 089 124
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	16 222 735	16 170 851
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 3	-34 073 542	43 669 799
Annen driftskostnad	4	10 536 208	10 586 572
Sum kostnader		-7 314 599	70 427 222
Driftsresultat		49 768 862	-29 338 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 290 079	1 872 369
Sum finansinntekter		3 290 079	1 872 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 605 606	6 439 266
Annen rentekostnad		16 634	5 939
Annen finanskostnad		3 889	8 971
Sum finanskostnader		6 626 128	6 454 176
Netto finans		-3 336 049	-4 581 807
Resultat før skattekostnad		46 432 813	-33 919 905
Skattekostnad	6	10 215 219	-7 462 379
Årsresultat		36 217 594	-26 457 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 217 594	-26 457 526
Totalresultat		36 217 594	-26 457 526
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs		28 782 369	-30 575 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		7 435 224	4 118 345
Sum overføringer og disponeringer	7	36 217 594	-26 457 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		2 385 538
Sum immaterielle eiendeler			2 385 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	634 364 535	613 600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		235 465	
Sum varige driftsmidler		634 600 000	613 600 000
Sum anleggsmidler		634 600 000	615 985 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 309 694	1 166 127
Konsernfordringer	5	75 398 498	55 483 908
Sum fordringer		76 708 192	56 650 036
Sum omløpsmidler		76 708 192	56 650 036
SUM EIENDELER		711 308 192	672 635 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	501 825 359	473 042 989
Sum innskutt egenkapital	7	501 925 359	473 142 989
Sum egenkapital		501 925 359	473 142 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 732 566	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 732 566	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	192 000 000	192 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		192 000 000	192 000 000
Sum langsiktig gjeld		197 732 566	192 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 669 716	5 347 431
Annen kortsiktig gjeld		1 980 551	2 145 153
Sum kortsiktig gjeld		11 650 267	7 492 584
Sum gjeld		209 382 833	199 492 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 308 192	672 635 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703198

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINKELKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 924 000 171
KRINKELKROKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	35 830 466	34 364 412
Annen driftsinntekt	2	6 623 796	6 724 713
Sum inntekter		42 454 262	41 089 124
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	16 222 735	16 170 851
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 3	-34 073 542	43 669 799
Annen driftskostnad	4	10 536 208	10 586 572
Sum kostnader		-7 314 599	70 427 222
Driftsresultat		49 768 862	-29 338 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 290 079	1 872 369
Sum finansinntekter		3 290 079	1 872 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 605 606	6 439 266
Annen rentekostnad		16 634	5 939
Annen finanskostnad		3 889	8 971
Sum finanskostnader		6 626 128	6 454 176
Netto finans		-3 336 049	-4 581 807
Resultat før skattekostnad		46 432 813	-33 919 905
Skattekostnad	6	10 215 219	-7 462 379
Årsresultat		36 217 594	-26 457 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 217 594	-26 457 526
Totalresultat		36 217 594	-26 457 526
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs		28 782 369	-30 575 871
Konsernbidrag		7 435 224	4 118 345
Sum overføringer og disponeringer	7	36 217 594	-26 457 526



Organisasjonsnr: 924 000 171
KRINKELKROKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		2 385 538
Sum immaterielle eiendeler			2 385 538

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	634 364 535	613 600 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		235 465	
Sum varige driftsmidler		634 600 000	613 600 000

Sum anleggsmidler

		634 600 000	615 985 538
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 309 694	1 166 127
Konsernfordringer	5	75 398 498	55 483 908
Sum fordringer		76 708 192	56 650 036

Sum omløpsmidler

		76 708 192	56 650 036
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		711 308 192	672 635 574
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	501 825 359	473 042 989
Sum innskutt egenkapital	7	501 925 359	473 142 989

Sum egenkapital

		501 925 359	473 142 989
--	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	5 732 566	
Sum avsetninger for forpliktelses		5 732 566	

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	192 000 000	192 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		192 000 000	192 000 000



Sum langsiktig gjeld		197 732 566	192 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 669 716	5 347 431
Annen kortsiktig gjeld		1 980 551	2 145 153
Sum kortsiktig gjeld		11 650 267	7 492 584
Sum gjeld		209 382 833	199 492 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 308 192	672 635 574



Organisasjonsnr: 924 000 171
KRINKELKROKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Krinkelkroken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	35 830 466	34 364 412
Annen driftsinntekt	2	6 623 796	6 724 713
Sum driftsinntekter		42 454 262	41 089 124
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	16 222 735	16 170 851
Nedskrivning av driftsmidler	3	0	43 669 799
Reversering av nedskrivning av driftsmidler	3	34 073 542	0
Annen driftskostnad	4	10 536 208	10 586 572
Sum driftskostnader		-7 314 599	70 427 222
Driftsresultat		49 768 862	-29 338 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 290 079	1 872 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 605 606	6 439 266
Annen rentekostnad		16 634	5 939
Annen finanskostnad		3 889	8 971
Resultat av finansposter		-3 336 049	-4 581 807
Resultat før skattekostnad		46 432 813	-33 919 905
Skattekostnad	6	10 215 219	-7 462 379
Årsresultat		36 217 594	-26 457 526
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		7 435 224	4 118 345
Overført til/fra overkurs		28 782 369	-30 575 871
Sum overføringer	7	36 217 594	-26 457 526

Krinkelkroken 1 AS

Side 2





Balanse			
Krinkelkroken 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	2 385 538
Sum immaterielle eiendeler		0	2 385 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	634 364 535	613 600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		235 465	0
Sum varige driftsmidler		634 600 000	613 600 000
Sum anleggsmidler		634 600 000	615 985 538
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 309 694	1 166 127
Fordringer på selskap i samme konsern	5	75 398 498	55 483 908
Sum fordringer		76 708 192	56 650 036
Sum omløpsmidler		76 708 192	56 650 036
Sum eiendeler		711 308 192	672 635 574

Krinkelkroken 1 AS

Side 3





Balanse			
Krinkelkroken 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	501 825 359	473 042 989
Sum innskutt egenkapital	7	501 925 359	473 142 989
Sum egenkapital		501 925 359	473 142 989
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 732 566	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	192 000 000	192 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		192 000 000	192 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	9 669 716	5 347 431
Annen kortsiktig gjeld		1 980 551	2 145 153
Sum kortsiktig gjeld		11 650 267	7 492 584
Sum gjeld		209 382 833	199 492 584
Sum egenkapital og gjeld		711 308 192	672 635 574
Bergen, 06.02.2025			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
_____ Cesilie Felde styremedlem		_____ Lars Kristiansen daglig leder	
Krinkelkroken 1 AS			Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontor- og forretningslokaler i Krinkelkroken 1. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Side 6

Transaksjon 09222115557538565833



Signert CF, LK, GB, AA



Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	211 163 220	204 591 849	301 316 370	0	717 071 439
Tilgang i året	0	190 124	39 658	0	229 782
Mva justering	0	0	-11 061	0	-11 061
Forprosjekt	0	1 887 133	807 874	235 465	2 930 472
Anskaffelseskost 31.12.	211 163 220	206 669 106	302 152 841	235 465	720 220 632
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-37 253 684	-66 217 755		-103 471 439
Årets avskrivninger	0	-10 203 809	-6 018 926		-16 222 735
Reversering av tidl. nedskrivning			34 073 542		34 073 542
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-47 457 493	-38 163 139		-85 620 632
Bokført verdi 31.12.	211 163 220	159 211 613	263 989 702	235 465	634 600 000

Bygninger behandles i samsvar med øvrige eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2024	2023
Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :		
- revisjon	18 109	10 688
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 109	10 688

Side 7





Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-26 057 118	10 843 355
Grunnlag for utsatt skatt	-26 057 118	10 843 355
Utsatt skatt (22%)	-5 732 566	2 385 538
Utsatt skatt i balansen	-5 732 566	2 385 538

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	46 432 813	-33 919 905
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-36 900 473	39 199 835
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	9 532 339	5 279 930
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 532 339	-5 279 930
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skatt av mottatt/avgitt konsernbidrag	2 097 115	1 161 585
Endring i utsatt skatt (22%)	8 118 104	-8 623 964
Skattekostnad	10 215 219	-7 462 379

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 097 115	1 161 585
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 097 115	-1 161 585
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 8





Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	473 042 989	0	473 142 989
Årets resultat	0	0	36 217 594	36 217 594
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-7 435 224	-7 435 224
Overført fra overkurs	0	28 782 369	-28 782 369	0
Egenkapital 31.12	100 000	501 825 359	0	501 925 359

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 aksje a kr 100 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av **Barcode 123 Holding AS**.

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Side 9





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557538565833

Dokument

Krinkelkroken 1 AS 040225 (1)
Hoveddokument
8 sider
Initiert på av ikke navngitt part (1)
Ferdigstilt den 2025-02-06 22:34:00 CET (+0100)

Underskriverne

Cesilie Felde (CF)
cesilie.felde@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Cesilie Felde"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-20 11:56:07 CET (+0100)
Signert 2025-02-06 15:02:06 CET (+0100)

Lars Kristiansen (LK)
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)
Signert 2025-02-06 15:00:54 CET (+0100)

Gro Boge (GB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)
Signert 2025-02-06 22:34:00 CET (+0100)

Anders Aagenæs (AA)
anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)
Signert 2025-02-06 15:57:32 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krinkelkroken 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krinkelkroken 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: O8EEU-D7NP6-3D1ZU-AF8X8-LWAKT-BZECH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-06 15:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q8EEU-D7NP6-3DT2U-AF8X8-LWAKT-BZEOH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.