



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 542 304
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVORTLAND SØR AS
Forretningsadresse:	5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600 000	4 509 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 000</b>	<b>4 509 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 791 338	4 748 749
Annen driftskostnad	1	68 030	70 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 859 368</b>	<b>4 819 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 368</b>	<b>-310 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>105</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>			<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 368</b>	<b>-310 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 368</b>	<b>-310 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 368</b>	<b>-310 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-259 368</b>	<b>-310 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-259 368</b>	<b>-310 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-259 368	-310 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-259 368</b>	<b>-310 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	4	2 195 623	2 460 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 195 623</b>	<b>2 460 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 195 623</b>	<b>2 460 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 10	<b>12 300 929</b>	<b>13 755 570</b>
Kundefordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	1 692 183	16 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 692 183</b>	<b>16 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 993 111</b>	<b>13 772 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 188 734</b>	<b>16 232 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		4 796 000	4 796 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 996 000</b>	<b>4 996 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 157 201	897 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 157 201</b>	<b>-897 833</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 838 799</b>	<b>4 098 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	12 333 050	11 985 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 333 050</b>	<b>11 985 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 333 050</b>	<b>11 985 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	16 885	24 270
Annen kortsiktig gjeld			125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 885</b>	<b>149 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 349 935</b>	<b>12 134 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 188 734</b>	<b>16 232 695</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565058

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 542 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVORTLAND SØR AS  
5430 BREMNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 913 542 304  
SVORTLAND SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600 000	4 509 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 000</b>	<b>4 509 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 791 338	4 748 749
Annen driftskostnad	1	68 030	70 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 859 368</b>	<b>4 819 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 368</b>	<b>-310 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>105</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>			<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 368</b>	<b>-310 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 368</b>	<b>-310 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 368</b>	<b>-310 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-259 368</b>	<b>-310 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-259 368</b>	<b>-310 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-259 368	-310 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-259 368</b>	<b>-310 133</b>



Organisasjonsnr: 913 542 304  
SVORTLAND SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	4	2 195 623	2 460 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 195 623</b>	<b>2 460 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 195 623</b>	<b>2 460 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 10	12 300 929	13 755 570
Kundefordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	1 692 183	16 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 692 183</b>	<b>16 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 993 111</b>	<b>13 772 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 188 734</b>	<b>16 232 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		4 796 000	4 796 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 996 000</b>	<b>4 996 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 157 201	897 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 157 201</b>	<b>-897 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 838 799</b>	<b>4 098 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	12 333 050	11 985 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 333 050</b>	<b>11 985 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 333 050</b>	<b>11 985 258</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	16 885	24 270
Annen kortsiktig gjeld			125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 885</b>	<b>149 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 349 935</b>	<b>12 134 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 188 734</b>	<b>16 232 695</b>



Organisasjonsnr: 913 542 304  
SVORTLAND SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **Svortland Sør AS**

### **Årsregnskap 2021**

Organisasjonsnummer 913 542 304

#### **Innhold**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Svortland Sør AS

Resultatregnskap

INNTEKTER OG KOSTNADER	NOTER	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 600 000	4 509 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 600 000</b>	<b>4 509 276</b>
Varekostnad		1 791 338	4 748 749
Annen driftskostnad	1	68 030	70 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 859 368</b>	<b>4 819 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 368</b>	<b>-310 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	105
Annen rentekostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 368	-310 133
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-259 368</b>	<b>-310 133</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-259 368</b>	<b>-310 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		259 368	310 133
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-259 368</b>	<b>-310 133</b>



Svortland Sør AS

**Balanse**

EIENDELER	NOTER	2021	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	4	<u>2 195 623</u>	<u>2 460 487</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>2 195 623</u></b>	<b><u>2 460 487</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 195 623</u></b>	<b><u>2 460 487</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 10	12 300 929	13 755 570
Bankinnskudd	6	1 692 183	16 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>13 993 111</u></b>	<b><u>13 772 208</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>16 188 734</u></b>	<b><u>16 232 695</u></b>



## Svortland Sør AS

### Balance

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		4 796 000	4 796 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 996 000</b>	<b>4 996 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 157 201	-897 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 157 201</b>	<b>-897 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 838 799</b>	<b>4 098 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	12 333 050	11 985 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 333 050</b>	<b>11 985 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	16 885	24 270
Annen kortsiktig gjeld		0	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 885</b>	<b>149 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 349 935</b>	<b>12 134 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 188 734</b>	<b>16 232 695</b>

Bømlo, 20. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Eli Sævareid  
styreleder



## Svortland Sør AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Selskapets hovedvirksomhet består av utvikling og salg av eiendom. Selskapet selger råtomter regulert til bolig. Inntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tidspunktet når varen er levert til kunden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Varer

Varer består av kostnader relatert til kjøp og utvikling av tomteområder. Varene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost består av påløpte kostnader. Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket forventede kostnader til ferdigstilling og salg.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.



## Svortland Sør AS

### Noter

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

#### **Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter**

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.



## Svortland Sør AS

### Noter

#### Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Godtgjørelser / Lån til ansatte mv

##### Lønnskostnader / Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

##### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva.	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 750	23 250
Annen bistand	4 219	3 625
<b>Sum</b>	<b>27 969</b>	<b>26 875</b>

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel	31.12.2021	31.12.2020	
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varer	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	0	0	
Underskudd til fremføring	-1 157 201	-897 833	
Grunnlag for utsatt skatt	-1 157 201	-897 833	
Utsatt skatt	22 %	-254 584	-197 523
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	254 584	197 523	
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

#### Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	4 796 000	-897 833	4 098 167
Årsresultat			-259 368	-259 368
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>4 796 000</b>	<b>-1 157 201</b>	<b>3 838 799</b>



## Svortland Sør AS

### Noter

#### Note 4 - Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer utgjør kr 2 195 623 per 31.12.2021. Fordringene er relatert til tre justeringsavtaler med overtakere av infrastruktur i selskapets boligtomteområdet. Fordringene vil tilbakebetales med hhv. kr 83 713 (7 år rest), kr 20 528 (8 år rest) og kr 160 603 (9 år rest) årlig frem til nedbetalt.

#### Note 5 - Varer

Varer	31.12.2021	31.12.2020
Tomter	12 300 929	13 755 570
<b>Sum</b>	<b>12 300 929</b>	<b>13 755 570</b>

Prosjektet består av tomteområder regulert til boligformål i Bømlo kommune. Påløpte kostnader til kjøp og utvikling av området er balanseført. Varekostnad resultatføres i takt med salg av tomter. Kostpris per tomt er beregnet med grunnlag i kostnadskalkyle for kjøp, utvikling og opparbeidelse av infrastruktur i tomteområdet.

#### Note 6 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

#### Note 7 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende per 31.12.2021. Avsetning til tap er lik kr 0, og det er ikke konstatert tap i 2021.

#### Note 8 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

##### Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 20 000 ordinære aksjer á kr 10.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel
BYFA Bygg For Alle AS	20 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte 100 % av aksjene i Svortland Sør AS.



## Svortland Sør AS

### Noter

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2021	31.12.2020
Bømlo Hus AS	12 333 050	11 985 258
<b>Sum</b>	<b>12 333 050</b>	<b>11 985 258</b>

Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 426 530 i 2020. Rentene er balanseført på tomteutviklingsprosjektet.

Leverandørgjeld	31.12.2021	31.12.2020
Bømlo Hus Bygg AS	4 385	4 385
<b>Sum</b>	<b>4 385</b>	<b>4 385</b>

#### Note 10 - Gjeld / Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld sikret ved pant	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Varer	12 300 929	13 755 570
<b>Sum</b>	<b>12 300 929</b>	<b>13 755 570</b>

Eiendelene (varer, herunder fast eiendom) er stillet som sikkerhet for pantelån i konsernselskapet Bømlo Hus AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svortland Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Svortland Sør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TZE84-F584f-C7YE4-WTMJK-VYZCS-BGFMF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Svortland Sør AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 20.06.2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Pennco DokumentID: TZE84-F584f-CZYE4-WTMJK-VYZCS-BGFMF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-26 08:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZE84-F584f-CZYE4-WTMJK-VYZCS-BGFMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>