



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 725 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Toverudveien 346C  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.08.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Remi Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Varekostnad                                   |      | 1              |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 35 638         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>35 639</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-35 639</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 516          |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 516</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 516</b>   |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-34 123</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-34 123</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-34 123</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-34 123</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-34 123</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Udekket tap                                   |      | -34 123        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-34 123</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2    |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>3 359 349</b> |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Kundefordringer                                |      | 487 550          |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2    |                  |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>487 550</b>   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 17               |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>17</b>        |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 846 916</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 846 916</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           |          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen egenkapital                 | 3           |                  |             |
| Udekket tap                       |             | 34 123           |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-34 123</b>   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-9 693</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2           |                  |             |
| Langsiktig konserngjeld           | 2           | 1 200 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 200 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 200 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 1 834 417        |             |
| Leverandørgjeld                   | 2           | 88 091           |             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2, 3        | 94 100           |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 640 000          |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 656 608</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 856 608</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 846 916</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 725 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Toverudveien 346C  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.08.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Remi Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 725 921  
IHLE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |             |
| Varekostnad                                       |             | 1              |             |
| Lønnskostnad                                      | 1           |                |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 35 638         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>35 639</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-35 639</b> |             |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |             |
| Annen renteinntekt                                |             | 1 516          |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>1 516</b>   |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>1 516</b>   |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-34 123</b> | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-34 123</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-34 123</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-34 123</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-34 123</b> |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |             |
| Udekket tap                                       |             | -34 123        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-34 123</b> |             |





|                                   |      |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |
| Gjeld til                         |      |                  |
| kredittinstitusjoner              | 2    |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 2    | 1 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 200 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 200 000</b> |
|                                   |      | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |
| Gjeld til                         |      |                  |
| kredittinstitusjoner              |      | 1 834 417        |
| Leverandørgjeld                   | 2    | 88 091           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2, 3 | 94 100           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 640 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 656 608</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 856 608</b> |
|                                   |      | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 846 916</b> |
|                                   |      | <b>0</b>         |



Organisasjonsnr: 929 725 921  
IHLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

IHLE INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 03.08.2022-31.12.2023 |
|--|------|-----------------------|
| Varekostnad                              |      | 1                     |
| Annen driftskostnad                      |      | 35 638                |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>35 639</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-35 639</b>        |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                       |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 516                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>1 516</b>          |
| Resultat før skattekostnad               |      | -34 123               |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-34 123</b>        |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                       |
| Overført til udekket tap                 |      | -34 123               |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-34 123</b>        |



## BALANSE

IHLE INVEST AS

| EIENDELER                          | Note | 31.12.2023       |
|------------------------------------|------|------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                  |
| Lager av varer og annen beholdning |      | 3 359 349        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                  |
| Kundefordringer                    |      | 487 550          |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>487 550</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 17               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>3 846 916</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>3 846 916</b> |

IHLE INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

### IHLE INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |
| Udekket tap                       |      | 34 123           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-34 123</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-9 693</b>    |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 2    | 1 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 200 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 834 417        |
| Leverandørgjeld                   | 2    | 88 091           |
| Konserngjeld                      | 2, 3 | 94 100           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 640 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 656 608</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 856 608</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>3 846 916</b> |

Aurskog, 30.06.2024  
Styret i Ihle Invest AS

John Remi Jansen  
styreleder/daglig leder

Roar Jansen  
styremedlem



## IHLE INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 03.08.2022. Offentlig regnskap, inneholder resultat i perioden 03.08.2022 til 31.12.2023.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Ihle Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern | 1 200 000        | 1 200 000        |
| Leverandørgjeld innen konsern   | 26 941           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 94 100           | 68 000           |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 321 041</b> | <b>1 268 000</b> |

### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 31 520 etter skatt, mot kr. 2 602 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, da det er lånt inn penger fra morselskap som skal dekke prosjektet som er under oppføring, men kr 1.200 000. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ihle Invest ASs byggeprosjekt har en reell verdi hvorav et hus er solgt på forhånd. På grunn av et nybyggmarked som er tregt, forventes det ikke å selge flere eiendommer i 2024, men det forventes at prosjektet kan ferdigstilles og inntektsføres i 2025. Når prosjektet er ferdig stillet, forventer vi at det vil gi positive bidrag til egenkapitalen og at morselskapets innlån kan tilbakebetales. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.