



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 150 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONNERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar S. Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	36 204 815	
Annen driftsinntekt			3 246 000
Sum inntekter		36 204 815	3 246 000
Kostnader			
Varekostnad	1	30 970 408	2 964 000
Annen driftskostnad	2	94 101	58 953
Sum kostnader		31 064 509	3 022 953
Driftsresultat		5 140 306	223 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		921	
Annen finanskostnad			139 350
Sum finanskostnader		921	139 350
Netto finans		-921	-139 321
Ordinært resultat før skattekostnad		5 139 385	83 726
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 125 374	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 014 011	83 726
Årsresultat		4 014 011	83 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 014 011	83 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 045	83 726
Overføringer annen egenkapital		4 001 966	
Sum overføringer og disponeringer		4 014 011	83 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 095 000	40 190 000
Sum varige driftsmidler		20 095 000	40 190 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	212 000	
Sum finansielle anleggsmidler		212 000	
Sum anleggsmidler		20 307 000	40 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter under oppføring	1	78 283 471	9 335 917
Sum varer		78 283 471	9 335 917
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 234 407	
Andre kortsiktige fordringer		50 001	
Sum fordringer		5 284 408	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 043 380	3 249 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 043 380	3 249 160
Sum omløpsmidler		117 611 259	12 585 077
SUM EIENDELER		137 918 259	52 775 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	800 000	500 000
Overkurs	7	39 352 000	19 222 000
Annen innskutt egenkapital	7		20 430 000
Sum innskutt egenkapital		40 152 000	40 152 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 001 966	
Udekket tap	7		12 045
Sum opptjent egenkapital		4 001 966	-12 045
Sum egenkapital		44 153 966	40 139 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 125 374	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 125 374	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 125 374	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 745 362	1 555 122
Skyldig offentlige avgifter		2 100	
Annen kortsiktig gjeld	8	75 891 457	11 080 000
Sum kortsiktig gjeld		92 638 919	12 635 122
Sum gjeld		93 764 293	12 635 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 918 259	52 775 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219990

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 150 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONNERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar S. Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 922 150 516
KONNERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	36 204 815	
Annen driftsinntekt			3 246 000
Sum inntekter		36 204 815	3 246 000
Kostnader			
Varekostnad	1	30 970 408	2 964 000
Annen driftskostnad	2	94 101	58 953
Sum kostnader		31 064 509	3 022 953
Driftsresultat		5 140 306	223 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		921	
Annen finanskostnad			139 350
Sum finanskostnader		921	139 350
Netto finans		-921	-139 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 125 374	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 014 011	83 726
Årsresultat		4 014 011	83 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 014 011	83 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 045	83 726
Overføringer annen egenkapital		4 001 966	
Sum overføringer og disponeringer		4 014 011	83 726



Organisasjonsnr: 922 150 516
KONNERUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 095 000	40 190 000
Sum varige driftsmidler		20 095 000	40 190 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	212 000	
Sum finansielle anleggsmidler		212 000	

Sum anleggsmidler		20 307 000	40 190 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Leiligheter under oppføring	1	78 283 471	9 335 917
Sum varer		78 283 471	9 335 917

Fordringer

Kundefordringer	1	5 234 407	
Andre kortsiktige fordringer		50 001	
Sum fordringer		5 284 408	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 043 380	3 249 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 043 380	3 249 160

Sum omløpsmidler		117 611 259	12 585 077
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		137 918 259	52 775 077
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	800 000	500 000
Overkurs	7	39 352 000	19 222 000
Annen innskutt egenkapital	7		20 430 000
Sum innskutt egenkapital		40 152 000	40 152 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 001 966	
Udekket tap	7		12 045
Sum opptjent egenkapital		4 001 966	-12 045
Sum egenkapital		44 153 966	40 139 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 125 374	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 125 374	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 125 374	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 745 362	1 555 122
Skyldig offentlige avgifter		2 100	
Annen kortsiktig gjeld	8	75 891 457	11 080 000
Sum kortsiktig gjeld		92 638 919	12 635 122
Sum gjeld		93 764 293	12 635 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 918 259	52 775 077



Organisasjonsnr: 922 150 516
KONNERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Konnerud Utvikling AS**

Org. nr. 922 150 516

Pernco Dokumentnøkkel: 4Y0X7-XQWFS-NFGFS-TP2N8-GMXCP-VSG6U



Konnerud Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	1	36 204 815	0
Annen driftsinntekt		0	3 246 000
Sum driftsinntekter		36 204 815	3 246 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	30 970 408	2 964 000
Annen driftskostnad	2	94 101	58 953
Sum driftskostnader		31 064 509	3 022 953
DRIFTSRESULTAT		5 140 306	223 047
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	29
Sum finansinntekter		0	29
Finanskostnader			
Rentekostnader		921	0
Annen finanskostnad		0	139 350
Sum finanskostnader		921	139 350
NETTO FINANSPOSTER		(921)	(139 321)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 139 385	83 726
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 125 374	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 014 011	83 726
ARSRESULTAT		4 014 011	83 726
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		4 001 966	0
Til dekning av udekket tap		12 045	83 726
SUM OVERF. OG DISP.		4 014 011	83 726

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y0X7-XQWFB-NFGF5-TP2N8-GMXCP-VSG6U



Konnerud Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 095 000	40 190 000
Sum varige driftsmidler		20 095 000	40 190 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	212 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		212 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		20 307 000	40 190 000
OMLØPSMIDLER			
Løsligheter under oppføring	1	78 283 471	9 335 917
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 234 407	0
Andre kortsiktige fordringer		50 001	0
Sum fordringer		5 284 408	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 043 380	3 249 160
SUM OMLØPSMIDLER		117 611 259	12 585 077
SUM EIENDELER		137 918 259	52 775 077

Perniso Dokumentnøkkel: 4YDX7-XQWF8-VFG5-TP2N8-GMXCP-VSG6U



Konnerud Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	800 000	500 000
Overkurs	7	39 352 000	19 222 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	20 430 000
Sum innskutt egenkapital		40 152 000	40 152 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 001 966	0
Udekket tap	7	0	(12 045)
Sum opptjent egenkapital		4 001 966	(12 045)
SUM EGENKAPITAL		44 153 966	40 139 955
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 125 374	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 125 374	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 125 374	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 745 362	1 555 122
Skyldig offentlige avgifter		2 100	0
Annen kortsiktig gjeld	8	75 891 457	11 080 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 638 919	12 635 122
SUM GJELD		93 764 293	12 635 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 918 259	52 775 077

Asker, 24. mars 2022

I styret for Konnerud Utvikling AS

Bjørn Holm
Styrets lederMorten Gundersen
StyremedlemHenrik Schüssler
StyremedlemLasse Lundhaug
StyremedlemEinar S. Amundsen
Daglig leder

Pernéo Dokumentmekkel: 4YOX7-XQWFS-NFGFS-TP2N8-GMXP-VSG6U



Konnerud Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Perneco Dokumentnr: 4Y0X7-XQWFS-NFGF5-TP2N8-GMXXCP-V5G6U



Konnerud Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har under oppføring 136 leiligheter i Drammen kommune. Pr 31.12.2021 er 104 leiligheter solgt. Beregnet salgsgrad utgjør 68,6 %. Leilighetene skal etter planen være ferdige i 2. kvartal 2024. Fullføringsgraden er beregnet med grunnlag i lineær opptjening over byggeperioden og utgjør 7,4 % pr 31.12.2021. Bokførte prosjektkostnader pr. 31.12 er i balansen klassifisert som leiligheter under oppføring.

	2021
Opptjente boliginntekter 31.12	36 204 815
Kostnad opptjent inntekt 31.12	30 970 408
Estimert fortjeneste 31.12	5 234 407
Påløpte prosjektkostnader 31.12	78 283 471

Estimert fortjeneste 31.12 kr 5.234.407 er i årsregnskapet presentert under kundefordringer.

I posten påløpte prosjektkostnader inngår andel av tomt med kr 20.095.000, jfr. note 4.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 0, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.



Konnerud Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 SKATT

	2021	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 125 374	0
Skattekostnad	1 125 374	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	5 115 339	-24 041
Utsatt skatt (skattefordel)	1 125 374	-5 290

Utsatt skattefordel er ihht. God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført for 2020.

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	40 190 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Overført leiligheter under oppføring, jfr. note 1	-20 095 000
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 095 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	20 095 000

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

NOTE 5 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Konnerud Utv Næring AS	Asker	100 %	91 038	-10 793	106 000
Konnerud Utv Parkering AS	Asker	100 %	91 143	-10 688	106 000
Sum			182 181	-21 481	212 000



Konnerud Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 800 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS	400 000	50 %
Profier AS	400 000	50 %
Sum	800 000	100 %

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitalforh.	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2020	500 000	19 222 000	20 430 000	0	-12 045	40 139 955
Kapitalforhøyelse 08.01.2021	300 000	20 130 000	-20 430 000			0
Årets resultat				4 001 966	12 045	4 014 011
Egenkapital 31.12.2021	800 000	39 352 000	0	4 001 966	0	44 153 966

NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til aksjonærer:	2021	2020
Kortsiktig gjeld Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS	16 010 985	5 540 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	16 011 669	5 540 000
Sum	32 022 654	11 080 000

Panneo Dokumentnøkkel: 4YDX7-XQWFB-NGFG5-TP2N8-GMXP-VSG6U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-482110

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-03-24 11:34:17 UTC



Bjørn Holm

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-718940

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-03-24 11:46:00 UTC



Einar Stokke Amundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2166752

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-24 13:52:12 UTC



Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-03-25 06:23:37 UTC



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-25 07:14:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YDX7-XQWFB-NFGF5-TP2N8-GMAXCP-V5GGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konnerud Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Konnerud Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: D/LPA-88ZGE-G08U6-FY7EF-710AA-TK74S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Konnerud Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 24. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DLAPA-88ZGE-G08UG-FY7EF-710AA-TKT4S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-04 20:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLA-PA-88ZGE-G08U6-FY7EF-710AA-TX74S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>