



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS
Forretningsadresse: Rubina Ranas gate 5
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibecke Lyse Augdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 090 946	18 651 739
Sum inntekter		19 090 946	18 651 739
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 693 845	8 581 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 565	8 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	8 048 043	7 966 670
Sum kostnader		16 782 454	16 556 307
Driftsresultat		2 308 492	2 095 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		91 239	118 856
Sum finansinntekter		91 239	118 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		200	31
Sum finanskostnader		200	31
Netto finans		91 038	118 825
Ordinært resultat før skattekostnad		2 399 531	2 214 256
Skattekostnad på ordinært resultat	6	530 593	487 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 868 938	1 727 112
Årsresultat		1 868 938	1 727 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 868 938	1 727 112
Totalresultat		1 868 938	1 727 112
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte	2	1 860 000	1 720 000
Avsatt til annen egenkapital	2	8 938	7 112
Sum overføringer og disponeringer		1 868 938	1 727 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	14 603	20 505
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		14 603	20 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	108 000	45 000
Sum varige driftsmidler		108 000	45 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		122 603	65 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		10 444
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 851 198	603 421
Sum fordringer		1 851 198	613 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 551 699	5 277 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 551 699	5 277 187
Sum omløpsmidler		6 402 897	5 891 052
SUM EIENDELER		6 525 500	5 956 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	70 025	61 087
Sum opptjent egenkapital		70 025	61 087
Sum egenkapital		570 025	561 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 062 575	702 538
Betalbar skatt	6	524 691	479 972
Skyldig offentlige avgifter		1 058 038	1 054 287
Utbytte		1 860 000	1 720 000
Annen kortsiktig gjeld		1 450 171	1 438 673
Sum kortsiktig gjeld		5 955 476	5 395 470
Sum gjeld		5 955 476	5 395 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 525 500	5 956 557



Årsregnskap 2020

Utleiemegleren Grønland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 876 883



RESULTATREGNSKAP

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		19 090 946	18 651 739
Sum driftsinntekter		19 090 946	18 651 739
Lønnskostnad	3	8 693 845	8 581 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 565	8 000
Annen driftskostnad	3	8 048 043	7 966 670
Sum driftskostnader		16 782 454	16 556 307
Driftsresultat		2 308 492	2 095 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		91 239	118 856
Annen rentekostnad		200	31
Resultat av finansposter		91 038	118 825
Ordinært resultat før skattekostnad		2 399 531	2 214 256
Skattekostnad på ordinært resultat	6	530 593	487 144
Ordinært resultat		1 868 938	1 727 112
Årsresultat		1 868 938	1 727 112
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	1 860 000	1 720 000
Avsatt til annen egenkapital	2	8 938	7 112
Sum overføringer		1 868 938	1 727 112



BALANSE

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	14 603	20 505
Sum immaterielle eiendeler		14 603	20 505
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	108 000	45 000
Sum varige driftsmidler		108 000	45 000
Sum anleggsmidler		122 603	65 505
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	0	10 444
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 851 198	603 421
Sum fordringer		1 851 198	613 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 551 699	5 277 187
Sum omløpsmidler		6 402 897	5 891 052
Sum eiendeler		6 525 500	5 956 557



BALANSE

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	70 025	61 087
Sum opptjent egenkapital		70 025	61 087
Sum egenkapital		570 025	561 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	1 062 575	702 538
Betalbar skatt	6	524 691	479 972
Skyldig offentlige avgifter		1 058 038	1 054 287
Utbytte		1 860 000	1 720 000
Annen kortsiktig gjeld		1 450 171	1 438 673
Sum kortsiktig gjeld		5 955 476	5 395 470
Sum gjeld		5 955 476	5 395 470
Sum egenkapital og gjeld		6 525 500	5 956 557

Oslo, 17.02.2021

Styret i Utleiemegleren Grønland AS

Vibecke Lyse Augdal
styreleder

Tor Arne Foss
styremedlem

Magnus A. Wennberg
Styremedlem / daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UMLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000
Sum		5 000	500 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	90	90,00	90,00
Magnus A. Wennberg	10	10,00	10,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Magnus A. Wennberg Styremedlem / daglig leder 10

AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Tor Arne Foss	styremedlem	5
Totalt antall aksjer		5

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	61 087	561 087
Pr. 01.01.2020	500 000	61 087	561 087
Årets resultat		1 868 938	1 868 938
Avsatt til utbytte		-1 860 000	-1 860 000
Pr. 31.12.2020	500 000	70 025	570 025



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	7 416 275	7 125 140
Arbeidsgiveravgift	1 011 273	1 014 075
Pensjonskostnader	131 027	121 375
Andre ytelser	135 271	321 046
Sum	8 693 845	8 581 637

Selskapet har i 2020 sysselsatt 12 årsverk.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	969 716	0
Pensjonskostnader	20 627	0
Annen godtgjørelse	6 392	0
Sum	996 735	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 017.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 322.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 623 564	1 623 564
Tilgang kjøpte anleggsmidler	103 565	103 565
Avgang til kostpris		0
Anskaffelseskost 31.12.	1 727 130	1 727 130
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	-1 578 564	-1 578 564
Tilbakeføring av akkumulert avskr.		0
Årets ordinære avskrivninger	-40 565	-40 565
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	-1 619 130	-1 619 130
Bokført verdi 31.12.	108 000	108 000
Økonomisk levetid	3-10 år	



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 352 471.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	524 691	479 972
Endring i utsatt skattefordel	5 902	7 172
Skattekostnad ordinært resultat	530 593	487 144
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 399 531	2 214 256
Permanente forskjeller	12 255	31
Endring i midlertidige forskjeller	-26 827	-32 598
Skattepliktig inntekt	2 384 958	2 181 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	524 691	479 972
Sum betalbar skatt i balansen	524 691	479 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-62 931	-84 736	-21 804
Fordringer	-3 447	-8 469	-5 023
Sum	-66 378	-93 205	-26 827
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-66 378	-93 205	-26 827
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 603	-20 505	-5 902



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto	kr. 7 183 911
Klienters tilgodehavende	kr. -7 183 911

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	7 864	1 000 000	0
Sum	0	7 864	1 000 000	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	697 390	638 516	0	0
Sum	697 390	638 516	0	0



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Grønland AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utleiemegleren Grønland AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 868 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26.02.2021
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor