



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 006 638
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTSIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Utsira 5547 UTSIRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		343 535	826 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 535</b>	<b>826 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 668	16 247
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 148	59 160
Annen driftskostnad		534 990	417 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 806</b>	<b>493 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 271</b>	<b>333 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		369 193	417 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 193</b>	<b>417 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 193</b>	<b>-417 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-664 464</b>	<b>-84 717</b>
Skattekostnad		-80 182	-732 664
<b>Årsresultat</b>		<b>-584 282</b>	<b>647 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-300 000	-1 900 000
Udekket tap		-284 282	2 547 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-584 282</b>	<b>647 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		102 514	22 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 514</b>	<b>22 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 402 980	2 451 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 512	40 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 435 492</b>	<b>2 491 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	717 873	1 784 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 017 873</b>	<b>2 084 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 555 879</b>	<b>4 597 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 153	69 284
Konsernfordringer	2	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 153</b>	<b>69 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 318	45 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 318</b>	<b>45 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 471</b>	<b>114 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 683 350</b>	<b>4 712 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 665 991	1 381 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 665 991</b>	<b>-1 381 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 065 991</b>	<b>-781 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 712 573	4 971 029
Langsiktig konserngjeld	2	15 135	411 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 727 708</b>	<b>5 382 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 727 708</b>	<b>5 382 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 272	113 741
Skyldige offentlige avgifter		1 777	-6 747
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		27 128	4 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 633</b>	<b>111 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 749 341</b>	<b>5 494 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 683 350</b>	<b>4 712 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utsira  
5547 UTSIRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 006 638  
UTSIRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		343 535	826 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 535</b>	<b>826 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 668	16 247
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 148	59 160
Annen driftskostnad		534 990	417 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 806</b>	<b>493 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 271</b>	<b>333 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		369 193	417 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 193</b>	<b>417 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 193</b>	<b>-417 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-664 464</b>	<b>-84 717</b>
Skattekostnad		-80 182	-732 664
<b>Årsresultat</b>		<b>-584 282</b>	<b>647 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-300 000	-1 900 000
Udekket tap		-284 282	2 547 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-584 282</b>	<b>647 947</b>



Organisasjonsnr: 980 006 638  
UTSIRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		102 514	22 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 514</b>	<b>22 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 402 980	2 451 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 512	40 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 435 492</b>	<b>2 491 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	717 873	1 784 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 017 873</b>	<b>2 084 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 555 879</b>	<b>4 597 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 153	69 284
Konsernfordringer	2	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 153</b>	<b>69 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 318	45 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 318</b>	<b>45 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 471</b>	<b>114 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 683 350</b>	<b>4 712 370</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 665 991	1 381 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 665 991</b>	<b>-1 381 709</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 065 991</b>	<b>-781 709</b>
------------------------	-------------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 712 573	4 971 029
Langsiktig konserngjeld 2	15 135	411 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 727 708</b>	<b>5 382 885</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 727 708</b>	<b>5 382 885</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	-7 272	113 741
Skyldige offentlige avgifter	1 777	-6 747
Kortsiktig konserngjeld 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	27 128	4 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 633</b>	<b>111 194</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>4 749 341</b>	<b>5 494 079</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 683 350</b>	<b>4 712 370</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 980 006 638  
UTSIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Utsira Maritime	-15687.00	448776.00	0.00	433089.00
<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00			

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------