



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 710 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYT & LAVT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Slålien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 123 500	
Sum inntekter		2 123 500	
Kostnader			
Varekostnad		1 897 785	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	37 654	34 375
Sum kostnader		1 935 440	34 375
Driftsresultat		188 061	-34 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 424	16 098
Annen renteinntekt		78	1 254
Sum finansinntekter		17 502	17 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 375	
Annen rentekostnad		71 838	228
Annen finanskostnad		8 084	677
Sum finanskostnader		84 297	905
Netto finans		-66 795	16 447
Ordinært resultat før skattekostnad		121 266	-17 928
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 678	-3 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 588	-13 984
Årsresultat	6	94 588	-13 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 588	-13 984
Totalresultat		94 588	-13 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 984	-13 984
Overført til/fra annen egenkapital		80 603	
Sum overføringer og disponeringer		94 588	-13 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 587 112	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		2 587 112	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		2 587 112	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	361 143	168 736
Fordringer			
Arbeid under utførelse	5	2 123 500	
Andre kortsiktige fordringer		23 000	
Konsernfordringer	4	104 450	1 065 649
Sum fordringer		2 250 950	1 065 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 096	392 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 096	392 371
Sum omløpsmidler		3 494 189	1 626 756
SUM EIENDELER		6 081 301	1 626 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		194 430	194 430
Annen innskutt egenkapital		1 101 025	1 019 554
Sum innskutt egenkapital		1 595 455	1 513 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 603	
Udekket tap			13 984
Sum opptjent egenkapital		80 603	-13 984
Sum egenkapital	6	1 676 059	1 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 657	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 657	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 570 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 000	
Sum langsiktig gjeld		2 619 657	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 944	
Leverandørgjeld	4	1 262 495	126 756
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	507 146	
Sum kortsiktig gjeld		1 785 585	126 756
Sum gjeld		4 405 242	126 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 301	1 626 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282975

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 710 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYT & LAVT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Slålien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 817 710 662
HØYT & LAVT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 123 500	
Sum inntekter		2 123 500	
Kostnader			
Varekostnad		1 897 785	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	37 654	34 375
Sum kostnader		1 935 440	34 375
Driftsresultat		188 061	-34 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 424	16 098
Annen renteinntekt		78	1 254
Sum finansinntekter		17 502	17 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 375	
Annen rentekostnad		71 838	228
Annen finanskostnad		8 084	677
Sum finanskostnader		84 297	905
Netto finans		-66 795	16 447
Ordinært resultat før skattekostnad		121 266	-17 928
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 678	-3 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 588	-13 984
Årsresultat	6	94 588	-13 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 588	-13 984
Totalresultat		94 588	-13 984
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	13 984	-13 984
Overført til/fra annen egenkapital	80 603	
Sum overføringer og disponeringer	94 588	-13 984



Organisasjonsnr: 817 710 662
HØYT & LAVT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 2 587 112

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7 2 587 112

Sum varige driftsmidler 2 587 112

Andre langsiktige

fordringer 8

Sum anleggsmidler 2 587 112

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 361 143 168 736

Fordringer

Arbeid under utførelse 5 2 123 500

Andre kortsiktige

fordringer 23 000

Konsernfordringer 4 104 450 1 065 649

Sum fordringer 2 250 950 1 065 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 882 096 392 371

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 882 096 392 371

Sum omløpsmidler 3 494 189 1 626 756

SUM EIENDELER 6 081 301 1 626 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 194 430 194 430

Annen innskutt egenkapital 1 101 025 1 019 554

Sum innskutt egenkapital 1 595 455 1 513 984



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 603	
Udekket tap			13 984
Sum opptjent egenkapital		80 603	-13 984
Sum egenkapital	6	1 676 059	1 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 657	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 657	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 570 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 000	
Sum langsiktig gjeld		2 619 657	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 944	
Leverandørgjeld	4	1 262 495	126 756
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	507 146	
Sum kortsiktig gjeld		1 785 585	126 756
Sum gjeld		4 405 242	126 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 301	1 626 756



Organisasjonsnr: 817 710 662
HØYT & LAVT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H&L Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Høyt & Lavt Utvikling AS

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Høyt & Lavt Utvikling AS er stiftet i 2016, og er et selskap hvis formål er å erverve og utvikle tomteområder og annen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Selskapet har 1 utbyggingsprosjekt under planlegging og 1 i arbeid.. Salget av nye boliger har, mye pga koronaviruset, stagnert i 2020. Selskapet er av den oppfatning at markedet vil ta seg opp i løpet av 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte og styret har derfor ikke ansett det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet utover det lover og forskrifter tillater.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Høyt & Lavt Utvikling AS har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 94 588 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overføring til annen egenkapital	94 588

Hønefoss, 07.03.2021

Styret i Høyt & Lavt Utvikling AS

Runar Slålien
Daglig leder og styreleder

Egil Olerud
Styremedlem

Frank Henning Skaarud
Styremedlem

EO

FKS KS



Høyt & Lavt Utvikling AS

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 123 500	0
Sum driftsinntekter		<u>2 123 500</u>	<u>0</u>
Varekostnad		1 897 785	0
Annen driftskostnad	1	37 654	34 375
Sum driftskostnader		<u>1 935 440</u>	<u>34 375</u>
Driftsresultat		<u>188 061</u>	<u>-34 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 424	16 098
Annen renteinntekt		78	1 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 375	0
Annen rentekostnad		71 838	228
Annen finanskostnad		8 084	677
Resultat av finansposter		<u>-66 795</u>	<u>16 447</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		121 266	-17 928
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 678	-3 944
Årsresultat	6	<u>94 588</u>	<u>-13 984</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		80 603	0
Overføring udekket tap		-13 984	13 984
Sum overføringer		<u>94 588</u>	<u>-13 984</u>

EO JWS RS



Høyt & Lavt Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 587 112	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 587 112</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 587 112</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	361 143	168 736
Fordringer			
Arbeid under utførelse	5	2 123 500	0
Andre kortsiktige fordringer		23 000	0
Fordring på selskap i samme konsern	4	104 450	1 065 649
Sum fordringer		<u>2 250 950</u>	<u>1 065 649</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 096	392 371
Sum omløpsmidler		<u>3 494 189</u>	<u>1 626 756</u>
Sum eiendeler		<u>6 081 301</u>	<u>1 626 756</u>

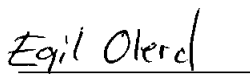
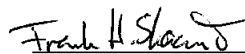
FHS EC RS



Høyt & Lavt Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		194 430	194 430
Annen innskutt egenkapital		1 101 025	1 019 554
Sum innskutt egenkapital		<u>1 595 455</u>	<u>1 513 984</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 603	0
Udekket tap		0	-13 984
Sum opptjent egenkapital		<u>80 603</u>	<u>-13 984</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 676 059</u>	<u>1 500 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	49 657	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 570 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 570 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 944	0
Leverandørgjeld	4	1 262 495	126 756
Annen kortsiktig gjeld	4	507 146	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 785 585</u>	<u>126 756</u>
Sum gjeld		<u>4 405 242</u>	<u>126 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 081 301</u>	<u>1 626 756</u>

Hønefoss, 07.03.2021
Styret i Høyt & Lavt Utvikling AS
Runar Slålien
Daglig leder og styreleder
Egil Olerud
Styremedlem
Frank Henning Skaarud
Styremedlem

Høyt & Lavt Utvikling AS

Side 5

EU FUS KS



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 406. Beløpet er inkl. mva

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	26 678	-3 944
Skattekostnad ordinært resultat	26 678	-3 944

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 266	-17 928
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-225 715	0
Mottatt konsernbidrag	104 450	17 928
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 979	-3 944
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 979	3 944
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	225 715	0	-225 715
Sum	225 715	0	-225 715
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	225 715	0	-225 715
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	49 657	0	-49 657



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyt & Lavt Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H&L Holding AS	100	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring/gjeld	Renter
H&L Holding AS, fordring	0	-17 424
H&L Holding AS, til gode konsernbidrag	104 450	
H&L Holding AS, gjeld	-504 372	4 375
Leverandørgjeld Høyt & lavt AS	-1 250 000	

Konserninterne transaksjoner:

Prosjektkostnader fakturert fra Høyt & lavt AS 1 250 000
Beløpet er inklusiv mva.

Note 5 Prosjekter i arbeid

Selskapet har pr. 31.12 1 prosjekt i arbeid og 1 prosjekt under planlegging.
Påløpte kostnader i prosjekt under planlegging balanseført som varelager.

	2020	2019
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende prosjekter	2 123 500	0

**Høyt & Lavt Utvikling AS****Noter til årsregnskapet for 2020****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	194 430	1 019 554	-13 984	1 500 000
Pr 01.01.2020	300 000	194 430	1 019 554	-13 984	1 500 000
Årets resultat				94 588	94 588
Konsernbidrag mottatt			81 471		81 471
Pr 31.12.2020	300 000	194 430	1 101 025	80 604	1 676 059

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 587 112	2 587 112
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 587 112	2 587 112
Bokført verdi 31.12.2020	2 587 112	2 587 112

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 570 000

Pantsettelse

H&L Holding AS har stillet pant i eiendom. Pantet er begrenset oppad til kr 2.500.000,-

Selskapet har en byggelånskreditt på kr 7.000.000,-. Benyttet kreditt pr. 31.12.2020 er kr 15.944,-.

Pantsettelse

H&L Holding AS har stillet pant i eiendom. Pantet er begrenset oppad til kr 7.000.000,-

Det er stillet pant i tomt. Pantet er begrenset oppad til kr 15.000.000,-. Bokført verdi på tomte er kr 2.587.112,-



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Antall smittetilfeller har steget kraftig i løpet av 2020.

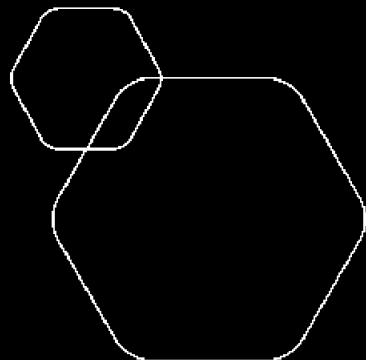
Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad.

Selskapet har 1 utbyggingsprosjekt under planlegging og 1 i arbeid.. Salget av nye boliger har, mye pga koronaviruset, stagnert i 2020. Selskapet er av den oppfatning at markedet vil ta seg opp i løpet av 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

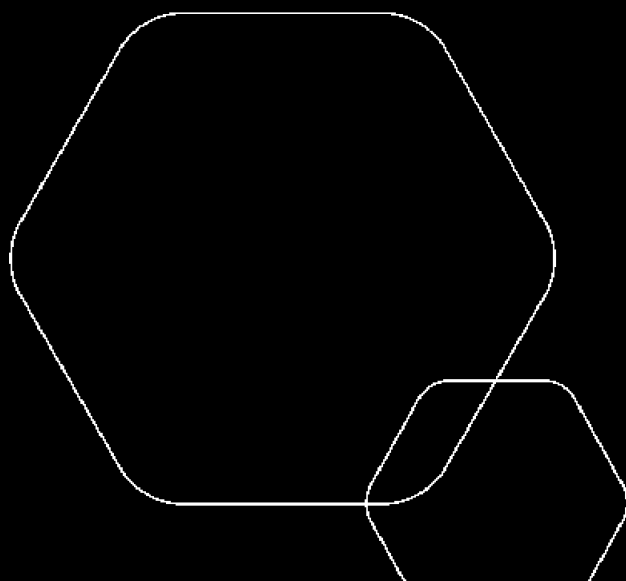
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Årsregnskap 2020

Høyt & Lavt Utvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 710 662



Høyt & Lavt Utvikling AS

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Høyt & Lavt Utvikling AS er stiftet i 2016, og er et selskap hvis formål er å erverve og utvikle tomteområder og annen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Selskapet har 1 utbyggingsprosjekt under planlegging og 1 i arbeid.. Salget av nye boliger har, mye pga koronaviruset, stagnert i 2020. Selskapet er av den oppfatning at markedet vil ta seg opp i løpet av 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte og styret har derfor ikke ansett det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet utover det lover og forskrifter tillater.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Høyt & Lavt Utvikling AS har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 94 588 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overføring til annen egenkapital	94 588

Hønefoss, 07.03.2021
Styret i Høyt & Lavt Utvikling AS

Runar Slålien
Daglig leder og styreleder

Egil Olerud
Styremedlem

Frank Henning Skaarud
Styremedlem



Høyt & Lavt Utvikling AS

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 123 500	0
Sum driftsinntekter		<u>2 123 500</u>	<u>0</u>
Varekostnad		1 897 785	0
Annen driftskostnad	1	37 654	34 375
Sum driftskostnader		<u>1 935 440</u>	<u>34 375</u>
Driftsresultat		<u>188 061</u>	<u>-34 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 424	16 098
Annen renteinntekt		78	1 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 375	0
Annen rentekostnad		71 838	228
Annen finanskostnad		8 084	677
Resultat av finansposter		<u>-66 795</u>	<u>16 447</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		121 266	-17 928
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 678	-3 944
Årsresultat	6	<u>94 588</u>	<u>-13 984</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		80 603	0
Overføring udekket tap		-13 984	13 984
Sum overføringer		<u>94 588</u>	<u>-13 984</u>



Høyt & Lavt Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 587 112	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 587 112</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 587 112</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	361 143	168 736
Fordringer			
Arbeid under utførelse	5	2 123 500	0
Andre kortsiktige fordringer		23 000	0
Fordring på selskap i samme konsern	4	104 450	1 065 649
Sum fordringer		<u>2 250 950</u>	<u>1 065 649</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 096	392 371
Sum omløpsmidler		<u>3 494 189</u>	<u>1 626 756</u>
Sum eiendeler		<u>6 081 301</u>	<u>1 626 756</u>



Høyt & Lavt Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		194 430	194 430
Annen innskutt egenkapital		1 101 025	1 019 554
Sum innskutt egenkapital		<u>1 595 455</u>	<u>1 513 984</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 603	0
Udekket tap		0	-13 984
Sum opptjent egenkapital		<u>80 603</u>	<u>-13 984</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 676 059</u>	<u>1 500 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	49 657	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 570 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 570 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 944	0
Leverandørgjeld	4	1 262 495	126 756
Annen kortsiktig gjeld	4	507 146	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 785 585</u>	<u>126 756</u>
Sum gjeld		<u>4 405 242</u>	<u>126 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 081 301</u>	<u>1 626 756</u>

Hønefoss, 07.03.2021
Styret i Høyt & Lavt Utvikling AS

Runar Slålien
Daglig leder og styreleder

Egil Olerud
Styremedlem

Frank Henning Skaarud
Styremedlem

Høyt & Lavt Utvikling AS

Side 5



Indirekte kontantstrøm

Høyt & Lavt Utvikling AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		121 266	-17 928
Endring i varelager		-192 408	-168 736
Endring i leverandørgjeld		1 135 739	-14 379
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-678 155	-1 503 102
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>386 442</u>	<u>-1 704 145</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 587 112	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 587 112</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 570 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		15 944	0
Innbetalinger av konsernbidrag		104 450	17 928
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>2 690 394</u>	<u>17 928</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		489 724	-1 686 217
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		392 371	2 078 588
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>882 096</u>	<u>392 371</u>



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 406. Beløpet er inkl. mva

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	26 678	-3 944
Skattekostnad ordinært resultat	26 678	-3 944

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 266	-17 928
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-225 715	0
Mottatt konsernbidrag	104 450	17 928
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 979	-3 944
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 979	3 944
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	225 715	0	-225 715
Sum	225 715	0	-225 715
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	225 715	0	-225 715
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	49 657	0	-49 657



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyt & Lavt Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H&L Holding AS	100	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring/gjeld	Renter
H&L Holding AS, fordring	0	-17 424
H&L Holding AS, til gode konsernbidrag	104 450	
H&L Holding AS, gjeld	-504 372	4 375
Leverandørgjeld Høyt & lavt AS	-1 250 000	

Konserninterne transaksjoner:

Prosjektkostnader fakturert fra Høyt & lavt AS 1 250 000
Beløpet er inklusiv mva.

Note 5 Prosjekter i arbeid

Selskapet har pr. 31.12 1 prosjekt i arbeid og 1 prosjekt under planlegging.
Påløpte kostnader i prosjekt under planlegging balanseført som varelager.

	2020	2019
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende prosjekter	2 123 500	0



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	194 430	1 019 554	-13 984	1 500 000
Pr 01.01.2020	300 000	194 430	1 019 554	-13 984	1 500 000
Årets resultat				94 588	94 588
Konsernbidrag mottatt			81 471		81 471
Pr 31.12.2020	300 000	194 430	1 101 025	80 604	1 676 059

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 587 112	2 587 112
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 587 112	2 587 112
Bokført verdi 31.12.2020	2 587 112	2 587 112

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 570 000

Pantsettelse

H&L Holding AS har stillet pant i eiendom. Pantet er begrenset oppad til kr 2.500.000,-

Selskapet har en byggelånskreditt på kr 7.000.000,-. Benyttet kreditt pr. 31.12.2020 er kr 15.944,-.

Pantsettelse

H&L Holding AS har stillet pant i eiendom. Pantet er begrenset oppad til kr 7.000.000,-

Det er stillet pant i tomt. Pantet er begrenset oppad til kr 15.000.000,-. Bokført verdi på tomte er kr 2.587.112,-



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Antall smittetilfeller har steget kraftig i løpet av 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad.

Selskapet har 1 utbyggingsprosjekt under planlegging og 1 i arbeid.. Salget av nye boliger har, mye pga koronaviruset, stagnert i 2020. Selskapet er av den oppfatning at markedet vil ta seg opp i løpet av 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Høyt & Lavt Utvikling AS

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Høyt & Lavt Utvikling AS er stiftet i 2016, og er et selskap hvis formål er å erverve og utvikle tomteområder og annen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Selskapet har 1 utbyggingsprosjekt under planlegging og 1 i arbeid.. Salget av nye boliger har, mye pga koronaviruset, stagnert i 2020. Selskapet er av den oppfatning at markedet vil ta seg opp i løpet av 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte og styret har derfor ikke ansett det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet utover det lover og forskrifter tillater.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Høyt & Lavt Utvikling AS har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 94 588 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overføring til annen egenkapital	94 588

Hønefoss, 07.03.2021

Styret i Høyt & Lavt Utvikling AS

Runar Slålien
Daglig leder og styreleder

Egil Olerud
Styremedlem

Frank Henning Skaarud
Styremedlem

EO

FKS KS



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Amemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høyt & Lavt Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyt & Lavt Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 3. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Høyt & Lavt Utvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: U1124-382A-F77EF-15ZQF-GMKL7-UU1ZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-03 20:36:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: UT124-38J2A-F7TEF-1SZQE-GMKL7-UUTZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>