



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 338 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARO 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 804	690 000
Sum inntekter		708 804	690 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 865	14 605
Annen driftskostnad	5,6,7,8	423 792	409 318
Sum kostnader		458 657	423 923
Driftsresultat		250 147	266 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 766	25 777
Sum finansinntekter		70 766	25 777
Annen rentekostnad	15	342 353	186 112
Sum finanskostnader		342 353	186 112
Netto finans		-271 587	-160 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 440	105 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 440	105 742
Årsresultat		-21 439	105 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 799 999	14 799 999
Sum varige driftsmidler		14 799 999	14 799 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		14 801 349	14 801 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77	12 571
Andre fordringer		61 570	61 242
Sum fordringer		61 647	73 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 142 917	2 080 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 917	2 080 487
Sum omløpsmidler		2 204 564	2 154 300
SUM EIENDELER		17 005 913	16 955 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 486 969	1 508 408
Sum egenkapital		1 531 969	1 553 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	584 435	512 727
Sum avsetninger for forpliktelser		584 435	512 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 460 000	8 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 840 000	14 840 000
Sum langsiktig gjeld		15 424 435	15 352 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 302	47 656
Skyldige offentlige avgifter		273	1 245
Annen kortsiktig gjeld		1 934	613
Sum kortsiktig gjeld		49 509	49 514
Sum gjeld		15 473 944	15 402 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 005 913	16 955 649
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 840 000	14 840 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492468

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 338 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARO 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 890 338 402
KARO 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 804	690 000
Sum inntekter		708 804	690 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 865	14 605
Annen driftskostnad	5,6,7,8	423 792	409 318
Sum kostnader		458 657	423 923
Driftsresultat		250 147	266 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 766	25 777
Sum finansinntekter		70 766	25 777
Annen rentekostnad	15	342 353	186 112
Sum finanskostnader		342 353	186 112
Netto finans		-271 587	-160 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 440	105 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 440	105 742
Årsresultat		-21 439	105 742



Organisasjonsnr: 890 338 402
KARO 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 799 999	14 799 999
Sum varige driftsmidler		14 799 999	14 799 999

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350

Sum anleggsmidler		14 801 349	14 801 349
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77	12 571
Andre fordringer		61 570	61 242
Sum fordringer		61 647	73 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 142 917	2 080 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 917	2 080 487

Sum omløpsmidler		2 204 564	2 154 300
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 005 913	16 955 649
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 486 969	1 508 408
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 531 969	1 553 408
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	584 435	512 727
Sum avsetninger for forpliktelses		584 435	512 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 460 000	8 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 840 000	14 840 000
Sum langsiktig gjeld		15 424 435	15 352 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 302	47 656
Skyldige offentlige avgifter		273	1 245
Annen kortsiktig gjeld		1 934	613
Sum kortsiktig gjeld		49 509	49 514
Sum gjeld		15 473 944	15 402 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 005 913	16 955 649
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 840 000	14 840 000



Organisasjonsnr: 890 338 402
KARO 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karo 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karo 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fennec Dokumentnøkkel: ZJYZM-MIPEK-ZHW10-LMJF-CSKTV-ZMYZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 07:57:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJYZM-MIPEK-ZHW1O-LMZF-CSKTV-2MYZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		708 804	675 000	708 750	916 488
Andre driftsinntekter		0	15 000	0	0
Sum driftsinntekter		708 804	690 000	708 750	916 488
Utgifter					
Personalkostnader	3	24 865	4 605	26 750	26 930
Styregodtgjørelser	4	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar		57 726	57 924	64 773	60 650
Vedlikehold	6	80 073	73 530	80 073	86 400
Forsikring		46 834	43 296	48 000	48 700
Andre driftskostnader	7	75 781	94 653	50 500	64 700
Kommunale avgifter	8	157 853	134 665	147 928	164 300
Sum driftsutgifter		458 657	423 923	433 547	467 555
Res. før finansielle poster		250 147	266 077	275 203	448 933
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		70 766	25 777	50 000	78 700
Renteutgifter	15	342 353	186 112	324 795	397 720
Sum finansielle inn-/utbet.		-271 587	-160 335	-274 795	-319 020
Årsresultat		-21 439	105 742	408	129 913



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 776 000	1 776 000
Bygninger	10	13 023 999	13 023 999
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		14 801 349	14 801 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		77	12 571
Andre fordringer		61 570	61 242
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	2 142 917	2 080 487
Sum omløpsmidler		2 204 564	2 154 300
SUM EIENDELER		17 005 913	16 955 649
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		1 486 969	1 508 408
Sum egenkapital		1 531 969	1 553 408
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	584 435	512 727
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 460 000	8 460 000
Borettsinnskudd	13	6 380 000	6 380 000
Sum langsiktig gjeld		15 424 435	15 352 727
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	313
Leverandørgjeld		47 302	47 656
Skyldig off. myndigheter		273	1 245
Annen kortsiktig gjeld		1 934	300
Sum kortsiktig gjeld		49 509	49 514
Sum gjeld		15 473 944	15 402 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 005 913	16 955 649
Pantestillelser	14	14 840 000	14 840 000

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Bente Farstad
Styreleder

Inge Kjetil Bratset
Styremedlem

Lars Kristian Eikrem
Styremedlem

Karo 1 Borettslag Orgnr. 890 338 402



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	2 104 786	1 977 480	2 104 786	2 155 055
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-21 439	105 742	408	129 913
Avsatt vedlikeholdsfond	71 708	21 564	0	0
Avdrag langsiktig lån	0	0	0	-129 747
B. Årets endring disponible midler:	50 269	127 306	408	166
C. Disponible midler pr. 31.12	2 155 055	2 104 786	2 105 194	2 155 221
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	584 435	512 727	0	0
Fritt disponibelt:	1 570 620	1 592 059	408	166
Omløpsmidler 31.12	2 204 564	2 154 300	2 154 708	2 204 730
Kortsiktig gjeld 31.12	-49 509	-49 514	-49 514	-49 509
Disponible midler 31.12	2 155 055	2 104 786	2 105 194	2 155 221



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen fast ansatte, men leier inn vaktmester og annen arbeidskraft etter behov.

	2023	2022
5092 Feriepenger	1 934	0
5100 Lønn til ansatte	18 625	2 500
5150 Opplyst feriepenger	0	300
5400 Arbeidsgiveravgift	4 033	1 763
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	273	42
Sum	24 865	4 605

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	6 531	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 834	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	16 590
6645 Vedlikeholdsavsetning	71 708	21 564
6716 Teknisk tjenester	0	35 376
Sum	80 073	73 530

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	23 429
6551 Driftskostnader bygg	1 268	9 180
6553 Driftskostnader Elektro	20 389	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 912	3 586
6559 Andre driftskostnader	18 292	17 363
6715 Sekretærarbeider ol	3 822	4 160
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	2 160	15 859
6800 Kontorrekvisita	829	0
6825 Kopiering	284	181
6940 Porto	221	19
7719 Organisasjonsmessige kostnader	18 211	14 752
7720 Generalforsamling	5 680	5 474
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	713	650
Sum	75 781	94 653

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	106 168	85 525
7761 Eiendomsskatt	51 685	49 140
Sum	157 853	134 665



Noter 2023

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2007	1 776 000
Bokført verdi pr. 31.12		1 776 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2007	13 023 999,35
Bokført verdi pr. 31.12		13 023 999,35

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	850

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	512 727
+ årets avsetning	71 708
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	584 435

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	6 380 000
Sum	6 380 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	14 840 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	14 799 999



Noter 2023

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308456254
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.794 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	8 460 000
Lånesaldo 01.01:	8 460 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 460 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308456254	9	940 000	8 460 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308456254 har første avdrag 30.12.2024 med kr 128 409	9	940 000	2 378



Resultat og balanse med noter for Karo 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Karo 1 Borettslag

Styreleder	Bente Fårstad (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Lars Kristian Eikrem (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Inge Kjetil Bratset (sign.)	09.03.2024