



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS
Forretningsadresse: Jonsokveien 9B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		237 800	362 000
Annen driftsinntekt		2 506 288	
Sum inntekter		2 744 088	362 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	1	270 647	743 556
Annen driftskostnad	1	701 787	1 431 638
Sum kostnader		972 434	2 175 195
Driftsresultat		1 771 654	-1 813 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 869 282	1 413 547
Annen finansinntekt		16 246 408	47 149 349
Sum finansinntekter		18 115 690	48 562 896
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 269 140	48 358 839
Annen rentekostnad		202 160	154 792
Annen finanskostnad		146 732	243 724
Sum finanskostnader		3 618 032	48 757 355
Netto finans		14 497 658	-194 459
Ordinært resultat før skattekostnad		16 269 312	-2 007 654
Skattekostnad på resultat	3	58 944	850 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 210 368	-2 858 616
Årsresultat		16 210 368	-2 858 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 210 368	-2 858 616
Totalresultat		16 210 368	-2 858 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	12 000 000	11 000 000
Overført til annen egenkapital	4	4 210 368	
Overført fra annen egenkapital			-13 858 616
Sum overføringer og disponeringer		16 210 368	-2 858 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 955 008	11 096 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			233 333
Sum varige driftsmidler		6 955 008	11 330 112
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		921 871	828 400
Andre langsiktige fordringer	2	16 309 465	16 309 465
Sum finansielle anleggsmidler		17 231 336	17 137 865
Sum anleggsmidler		24 186 344	28 467 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 500	33 500
Andre kortsiktige fordringer	2	37 224 291	15 524 932
Sum fordringer		37 257 791	15 558 432
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		54 218 244	29 081 253
Sum investeringer		54 218 244	29 081 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 307 574	30 004 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307 574	30 004 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		101 783 609	74 643 845
SUM EIENDELER		125 969 954	103 111 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	857	857
Sum innskutt egenkapital		150 857	150 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	102 297 142	98 086 774
Sum opptjent egenkapital		102 297 142	98 086 774
Sum egenkapital		102 447 999	98 237 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	4 532 512
Øvrig langsiktig gjeld		1 754 753	
Sum annen langsiktig gjeld		9 754 753	4 532 512
Sum langsiktig gjeld		9 754 753	4 532 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-100 255	47 566
Betalbar skatt	3	58 944	
Annen kortsiktig gjeld		13 808 513	294 113
Sum kortsiktig gjeld		13 767 202	341 679
Sum gjeld		23 521 955	4 874 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 969 954	103 111 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594201

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS
Forretningsadresse: Jonsokveien 9B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 989 168 959
HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		237 800	362 000
Annen driftsinntekt		2 506 288	
Sum inntekter		2 744 088	362 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	1	270 647	743 556
Annen driftskostnad	1	701 787	1 431 638
Sum kostnader		972 434	2 175 195
Driftsresultat		1 771 654	-1 813 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 869 282	1 413 547
Annen finansinntekt		16 246 408	47 149 349
Sum finansinntekter		18 115 690	48 562 896
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		3 269 140	48 358 839
Annen rentekostnad		202 160	154 792
Annen finanskostnad		146 732	243 724
Sum finanskostnader		3 618 032	48 757 355
Netto finans		14 497 658	-194 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 269 312	-2 007 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 944	850 962
Årsresultat		16 210 368	-2 858 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 210 368	-2 858 616
Totalresultat		16 210 368	-2 858 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	12 000 000	11 000 000
Overført til annen egenkapital	4	4 210 368	
Overført fra annen egenkapital			-13 858 616
Sum overføringer og disponeringer		16 210 368	-2 858 616





Organisasjonsnr: 989 168 959
HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 955 008	11 096 779
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			233 333
Sum varige driftsmidler		6 955 008	11 330 112
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og			
andeler		921 871	828 400
Andre langsiktige			
fordringer	2	16 309 465	16 309 465
Sum finansielle anleggsmidler		17 231 336	17 137 865
Sum anleggsmidler		24 186 344	28 467 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		33 500	33 500
Andre kortsiktige			
fordringer	2	37 224 291	15 524 932
Sum fordringer		37 257 791	15 558 432
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		54 218 244	29 081 253
Sum investeringer		54 218 244	29 081 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 307 574	30 004 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307 574	30 004 159
Sum omløpsmidler		101 783 609	74 643 845



SUM EIENDELER		125 969 954	103 111 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	857	857
Sum innskutt egenkapital		150 857	150 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	102 297 142	98 086 774
Sum opptjent egenkapital		102 297 142	98 086 774
Sum egenkapital		102 447 999	98 237 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 000 000	4 532 512
Øvrig langsiktig gjeld		1 754 753	
Sum annen langsiktig gjeld		9 754 753	4 532 512
Sum langsiktig gjeld		9 754 753	4 532 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-100 255	47 566
Betalbar skatt	3	58 944	
Annen kortsiktig gjeld		13 808 513	294 113
Sum kortsiktig gjeld		13 767 202	341 679
Sum gjeld		23 521 955	4 874 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 969 954	103 111 822



Organisasjonsnr: 989 168 959
HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hansen Eiendom og Konsult AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hansen Eiendom og Konsult AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil André Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 74HTO-MESTS-UU44H-N812X-1KXBE-GXWB8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 08:31:38 UTC



Kjetil André Ardem

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 08:31:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 74HTO-MESTS-UU14H-N812X-1KXBE-GXWB8



Årsregnskap 2022

Hansen Eiendom og Konsult AS

Penneo Dokumentnøkkel: TKYK-FHYLT-X5Y2O-Q73LM-XNXEO-K667

Organisasjonsnr: 989 168 959



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		237 800	362 000
Annen driftsinntekt		2 506 288	0
Sum driftsinntekter		2 744 088	362 000
Avskrivninger	1	270 647	743 556
Annen driftskostnad	1	701 787	1 431 638
Sum driftskostnader		972 434	2 175 195
Driftsresultat		1 771 654	-1 813 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 869 282	1 413 547
Annen finansinntekt		16 246 408	47 149 349
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 269 140	48 358 839
Annen rentekostnad		202 160	154 792
Annen finanskostnad		146 732	243 724
Resultat av finansposter		14 497 658	-194 459
Resultat før skattekostnad		16 269 312	-2 007 654
Skattekostnad på resultat	3	58 944	850 962
Årsresultat		16 210 368	-2 858 616
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	12 000 000	11 000 000
Overført til annen egenkapital	4	4 210 368	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 858 616
Sum overføringer		16 210 368	-2 858 616

Pennco Dokumentnøkkel: TKYKX-FHYLT-X5Y2O-Q73LM-XNXEO-KG6I7



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 955 008	11 096 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	233 333
Sum varige driftsmidler		6 955 008	11 330 112
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		921 871	828 400
Andre langsiktige fordringer	2	16 309 465	16 309 465
Sum finansielle anleggsmidler		17 231 336	17 137 865
Sum anleggsmidler		24 186 344	28 467 977
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 500	33 500
Andre kortsiktige fordringer	2	37 224 291	15 524 932
Sum fordringer		37 257 791	15 558 432
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		54 218 244	29 081 253
Sum investeringer		54 218 244	29 081 253
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 307 574	30 004 159
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 307 574	30 004 159
Sum omløpsmidler		101 783 609	74 643 845
Sum eiendeler		125 969 954	103 111 822

Penneo Dokumentnøkkel: TKYKX-FHYLT-X5Y2O-Q73LM-XNXEO-KG6I7



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	857	857
Sum innskutt egenkapital		150 857	150 857
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	102 297 142	98 086 774
Sum opptjent egenkapital		102 297 142	98 086 774
Sum egenkapital		102 447 999	98 237 631
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	4 532 512
Øvrig langsiktig gjeld		1 754 753	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 754 753	4 532 512
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-100 255	47 566
Betalbar skatt	3	58 944	0
Annen kortsiktig gjeld		13 808 513	294 113
Sum kortsiktig gjeld		13 767 202	341 679
Sum gjeld		23 521 955	4 874 191
Sum egenkapital og gjeld		125 969 954	103 111 822

Oslo, den
Styret i Hansen Eiendom og Konsult AS

Eskil Hansen
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: TKYKX-FHYLT-X5Y2O-Q73LM-XNXEO-KG6I7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer når varer og tjenester er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler i deltagerlignede selskaper

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Anneks	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	258 620	10 058 623	508 551	1 100 154	11 925 948
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	-258 620	-4 541 293	-233 333	-1 100 154	-6 133 400
Anskaffelseskost 31.12	0	5 517 330	275 218	0	5 792 548
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-1 258 377	-176 433	-146 688	-1 581 498
Balanseført verdi 31.12	0	4 258 953	250 800	0	4 509 753
Årets avskrivninger	0	270 647	0	0	270 647
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		20 år	5 år	20 år	

Aktiverte prosjektkostnader utgjør kr 2 445 255

Note 2 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring, Esro Invest AS	6 894 411	6 762 088
Kortsiktig fordring, Eskil Hansen	2 416 287	0
Langsiktig fordring, Eskil Hansen	16 309 465	16 309 465
	25 620 163	23 071 553

Mellomværende med Esro Invest AS er renteberegnet med kr 332 324.

Mellomværende med Eskil Hansen er renteberegnet med kr 288 134.

Selskapet har per 31.12.22 en fordring på aksjonær Eskil Hansen på kr 16 309 465. Fordringen er renteberegnet i henhold til avtale og det er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 944	0
Endring i utsatt skattefordel	0	850 962
Skattekostnad ordinært resultat	58 944	850 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 269 312	-2 007 654
Permanente forskjeller	-12 830 615	1 512 610
Endring i midlertidige forskjeller	-2 448 982	-226 742
Anvendelse av fremførbart underskudd	-721 787	0
Skattepliktig inntekt	267 928	-721 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 944	0
Sum betalbar skatt i balansen	58 944	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-488 309	-3 247 166	-2 758 857
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Gevinst – og tapskonto	-673 975	-364 100	309 875
Sum	-1 192 284	-3 641 266	-2 448 982
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-721 787	-721 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 192 284	4 363 053	3 170 769
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	857	98 086 774	98 237 631
Tilleggsutbytte			-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat			16 210 368	16 210 368
Pr 31.12	150 000	857	102 297 142	102 447 999

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	4 532 512
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	8 000 000	4 532 512

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	4 799 913
Sum	0	4 799 913

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Eskil Hansen	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Eskil Hansen	Styrets leder	100 %
--------------	---------------	-------

Penneo Dokumentnøkkel: TKYKX-FHYLT-X5Y2O-Q73LM-XNXEO-KG6I7



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskil Hansen

Styreleder

På vegne av: Hansen Eiendom og Konsult AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1094716

IP: 141.105.xxx.xxx

2023-07-06 08:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKYKX-FHHLT-X5Y2O-Q73LM-XVXEO-KG6I7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>