



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 232 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Brugata 19
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE MAGNUS HAGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 501 | 74 206 |
| Sum kostnader | | 34 501 | 74 206 |
| Driftsresultat | | -34 501 | -74 206 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 22 | 44 |
| Sum finansinntekter | | 22 | 44 |
| Netto finans | | 22 | 44 |
| Resultat før skattekostnad | | -34 479 | -74 162 |
| Årsresultat | | -34 479 | -74 162 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 479 | -74 162 |
| Totalresultat | | -34 479 | -74 162 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -34 479 | -74 162 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 479 | -74 162 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 074 | 3 567 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 074 | 3 567 |
| Sum omløpsmidler | | 1 074 | 3 567 |
| SUM EIENDELER | | 3 301 074 | 3 303 567 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 63 388 | 97 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 63 388 | 97 867 |
| Sum egenkapital | | 263 388 | 297 867 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 901 150 | 1 864 150 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 901 150 | 1 864 150 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 901 150 | 1 864 150 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 311 536 | 316 550 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 825 000 | 825 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 136 536 | 1 141 550 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 037 686 | 3 005 700 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 301 074 | 3 303 567 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642472

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 232 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Brugata 19
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE MAGNUS HAGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 232 513
ATLANTICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 501 | 74 206 |
| Sum kostnader | | 34 501 | 74 206 |
| Driftsresultat | | -34 501 | -74 206 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 22 | 44 |
| Sum finansinntekter | | 22 | 44 |
| Netto finans | | 22 | 44 |
| Resultat før skattekostnad | | -34 479 | -74 162 |
| Årsresultat | | -34 479 | -74 162 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 479 | -74 162 |
| Totalresultat | | -34 479 | -74 162 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -34 479 | -74 162 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 479 | -74 162 |



Organisasjonsnr: 988 232 513
ATLANTICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

3 300 000

3 300 000

Sum varige driftsmidler

3 300 000

3 300 000

Sum anleggsmidler

3 300 000

3 300 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 074

3 567

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 074

3 567

Sum omløpsmidler

1 074

3 567

SUM EIENDELER

3 301 074

3 303 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

63 388

97 867

Sum opptjent egenkapital

63 388

97 867

Sum egenkapital

263 388

297 867

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 901 150

1 864 150

Sum annen langsiktig gjeld

1 901 150

1 864 150

Sum langsiktig gjeld

1 901 150

1 864 150

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 311 536 | 316 550 |
| Annen kortsiktig gjeld | 825 000 | 825 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 136 536 | 1 141 550 |
| Sum gjeld | 3 037 686 | 3 005 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 301 074 | 3 303 567 |



Organisasjonsnr: 988 232 513
ATLANTICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BankID Signing
FRODE MAGNUS HAGEN
2025-06-26

BankID Signing
Morten Haukaas
2025-06-26



Årsregnskap 2024

Atlantica Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 232 513



RESULTATREGNSKAP

ATLANTICA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 34 501 | 74 206 |
| Sum driftskostnader | | 34 501 | 74 206 |
| Driftsresultat | | -34 501 | -74 206 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 22 | 44 |
| Resultat av finansposter | | 22 | 44 |
| Resultat før skattekostnad | | -34 479 | -74 162 |
| Resultat | | -34 479 | -74 162 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -34 479 | -74 162 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -34 479 | -74 162 |
| Sum overføringer | | -34 479 | -74 162 |



BALANSE

ATLANTICA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 300 000 | 3 300 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 074 | 3 567 |
| Sum omløpsmidler | | 1 074 | 3 567 |
| Sum eiendeler | | 3 301 074 | 3 303 567 |



BALANSE

ATLANTICA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 63 388 | 97 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 63 388 | 97 867 |
| Sum egenkapital | | 263 388 | 297 867 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 901 150 | 1 864 150 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 901 150 | 1 864 150 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 311 536 | 316 550 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 825 000 | 825 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 136 536 | 1 141 550 |
| Sum gjeld | | 3 037 686 | 3 005 700 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 301 074 | 3 303 567 |

Brumunddal, 23.05.2025
Styret i Atlantica Eiendom AS

FRODE MAGNUS HAGEN
styreleder

Morten Haukaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Atlantica Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Sum |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 6 600 000 | 6 600 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 6 600 000 | 6 600 000 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 3 300 000 | 3 300 000 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 300 000 | 3 300 000 |

Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift, og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapets styre og største kreditor har tillit til at tomtene i Brasil på et eller annet tidspunkt vil bli solgt. Markedsverdien anses som vanskelig å estimere, men bør ligge på balanseført verdi, kanskje høyere. Markedet er vanskelig å spå, spesielt i et fremmed land. Det jobbes iherdig med å finne løsninger til aksjonærenes og kreditorenes beste.

Den ene tomten selges våren 2025.