



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 498 893
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LURØY UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse:	8766 LURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		4 871	4 930
Sum kostnader		4 871	4 930
Driftsresultat		-4 871	-4 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 206	3 526
Sum finansinntekter		10 206	3 526
Netto finans		10 206	3 526
Ordinært resultat før skattekostnad		5 335	-1 404
Skattekostnad på ordinært resultat		1 174	-93
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 161	-1 311
Årsresultat		4 161	-1 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 161	-1 311
Sum overføringer og disponeringer		4 161	-1 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		983 000	983 000
Sum fordringer		983 000	983 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 419	325 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 419	325 084
Sum omløpsmidler		1 313 419	1 308 084
SUM EIENDELER		1 313 419	1 308 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 212 245	1 208 084
Sum opptjent egenkapital		1 212 245	1 208 084
Sum egenkapital		1 312 245	1 308 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 174	
Sum kortsiktig gjeld		1 174	
Sum gjeld		1 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 313 419	1 308 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573530

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 498 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Lurøy Utleiebygg
8766 LURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 498 893
AS Lurøy Utleiebygg

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		4 871	4 930
Sum kostnader		4 871	4 930
Driftsresultat		-4 871	-4 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 206	3 526
Sum finansinntekter		10 206	3 526
Netto finans		10 206	3 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 174	-93
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 161	-1 311
Årsresultat		4 161	-1 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 161	-1 311
Sum overføringer og disponeringer		4 161	-1 311



Organisasjonsnr: 939 498 893
AS Lurøy Utleiebygg

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 983 000 983 000
Sum fordringer 983 000 983 000

Investeringer
Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle
instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 330 419 325 084
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 330 419 325 084

Sum omløpsmidler 1 313 419 1 308 084

SUM EIENDELER 1 313 419 1 308 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 212 245 1 208 084
Sum opptjent egenkapital 1 212 245 1 208 084

Sum egenkapital 1 312 245 1 308 084



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 174	
Sum kortsiktig gjeld	1 174	
Sum gjeld	1 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 313 419	1 308 084



Organisasjonsnr: 939 498 893
AS Lurøy Utleiebygg

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
AS Lurøy Utleiebygg
Orgnr: 939498893

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		4 930	4 871
Driftskostnader		4 930	4 871
Driftsresultat		-4 930	-4 871

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		3 526	10 206
Finansinntekter		3 526	10 206
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		3 526	10 206

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-4 930	-4 871
Finansinntekter og kostnader		3 526	10 206
Resultat før skattekostnad		-1 404	5 335
Skattekostnad		-93	1 174
Årsresultat		-1 311	4 161

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	-1 311	4 161
Sum overføringer	-1 311	4 161



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kortsiktige konsernfordringer		983 000	983 000
Fordringer		983 000	983 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 084	330 419
Omløpsmidler		1 308 084	1 313 419

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		1 308 084	1 313 419
Eiendeler		1 308 084	1 313 419

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		1 208 084	1 212 245
Opptjent egenkapital		1 208 084	1 212 245
Egenkapital		1 308 084	1 312 245

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0

Conta Årsoppgjør, AS Lurøy Utleiebygg

- 4 -



	Note	2022	2023
Betalbar skatt		0	1 174
Kortsiktig gjeld		0	1 174
Gjeld		0	1 174

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		1 308 084	1 312 245
Gjeld		0	1 174
Egenkapital og gjeld		1 308 084	1 313 419

Lurøy, 2024-06-17
Styret i AS Lurøy Utleiebygg

Håkon Lund
styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Håkon Lund AS* med forretningskommune i *Lurøy*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.