



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Pyttenveien 28  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS ved Martin Høven

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 926 929	4 186 941
Annen driftsinntekt		0	48 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 926 929</b>	<b>4 235 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 216 869	1 580 787
Lønnskostnad	1, 2	1 546 124	1 851 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 212	200 111
Annen driftskostnad		607 466	627 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 586 671</b>	<b>4 259 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 258</b>	<b>-24 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		904	947
Annen finansinntekt		1 568	2 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 472</b>	<b>3 606</b>
Annen rentekostnad		250	2 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>2 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 221</b>	<b>916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>342 479</b>	<b>-23 861</b>
Skattekostnad	4, 5	68 290	0
<b>Årsresultat</b>		<b>274 189</b>	<b>-23 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	60 000
Tilleggsutbytte		0	50 000
Annen egenkapital	6	-25 811	-133 861



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	34 656	48 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	537 437	361 761
Sum varige driftsmidler		572 093	410 289
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		572 093	410 289
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 000	22 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		841 757	296 283
Andre kortsiktige fordringer		63 803	108 381
Sum fordringer		905 560	404 664
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 696	1 128 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 696	1 128 217
Sum omløpsmidler		2 216 256	1 554 981
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 788 349</b>	<b>1 965 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 165 287	1 241 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 165 287</b>	<b>1 241 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 265 287</b>	<b>1 341 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		597 353	118 890
Betalbar skatt	4, 5	68 290	0
Skyldige offentlige avgifter		398 636	224 569
Utbytte		300 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		158 784	220 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523 062</b>	<b>624 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 523 062</b>	<b>624 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 788 349</b>	<b>1 965 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387049

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 441 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Pyttenveien 28  
3114 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Saga Regnskap og Rådgivning AS ved  
Martin Høven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 917 441 715  
REAL BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 926 929	4 186 941
Annen driftsinntekt		0	48 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 926 929</b>	<b>4 235 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 216 869	1 580 787
Lønnskostnad	1, 2	1 546 124	1 851 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 212	200 111
Annen driftskostnad		607 466	627 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 586 671</b>	<b>4 259 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 258</b>	<b>-24 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		904	947
Annen finansinntekt		1 568	2 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 472</b>	<b>3 606</b>
Annen rentekostnad		250	2 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>2 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 221</b>	<b>916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>342 479</b>	<b>-23 861</b>
Skattekostnad	4, 5	68 290	0
<b>Årsresultat</b>		<b>274 189</b>	<b>-23 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	60 000
Tilleggsutbytte		0	50 000
Annen egenkapital	6	-25 811	-133 861



Organisasjonsnr: 917 441 715  
REAL BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	34 656	48 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	537 437	361 761
Sum varige driftsmidler		572 093	410 289
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		572 093	410 289
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 000	22 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		841 757	296 283
Andre kortsiktige fordringer		63 803	108 381
Sum fordringer		905 560	404 664
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 696	1 128 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 696	1 128 217
Sum omløpsmidler		2 216 256	1 554 981
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 788 349</b>	<b>1 965 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 165 287	1 241 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 165 287</b>	<b>1 241 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 265 287</b>	<b>1 341 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		597 353	118 890
Betalbar skatt	4, 5	68 290	0
Skyldige offentlige avgifter		398 636	224 569
Utbytte		300 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		158 784	220 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523 062</b>	<b>624 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 523 062</b>	<b>624 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 788 349</b>	<b>1 965 270</b>



Organisasjonsnr: 917 441 715  
REAL BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet art og beliggenhet

Selskapets virksomhet består av salg av snekker-tjenester med tilhørende materialer. Selskapet driftes fra Tønsberg, Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av materialer- og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og

andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager

av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives

over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1264852.00	1483029.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191685.00	224477.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47971.00	81764.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41616.00	62552.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1546124.00	1851822.00

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025892.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	378016.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1403908.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	831815.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	572093.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



216212.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler