



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 911 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPHA EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: Vålerengata 2B  
0657 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Monrad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 222	13 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 222</b>	<b>13 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 222</b>	<b>-13 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	40 794	37 775
Annen finansinntekt		1 688 176	1 784 509
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 030 419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 759 389</b>	<b>1 822 284</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 079 924
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		348 995	106 825
Annen finanskostnad		214 452	468 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 447</b>	<b>1 654 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 195 942</b>	<b>167 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 153 720</b>	<b>154 091</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 153 720</b>	<b>154 091</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 153 720</b>	<b>154 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 153 720</b>	<b>154 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 153 720</b>	<b>154 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		720 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 433 720	
Overført fra annen egenkapital			-1 095 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 153 720</b>	<b>154 091</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 825	37 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 825</b>	<b>37 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 013 736	2 483 703
Andre langsiktige fordringer	2	1 182 300	1 194 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 196 036</b>	<b>3 678 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 233 861</b>	<b>3 716 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 266	210 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 266</b>	<b>210 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	12 076 968	8 987 562
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 076 968</b>	<b>8 987 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 735	120 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 735</b>	<b>120 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 338 969</b>	<b>9 317 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 572 829</b>	<b>13 033 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>107 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 357 413	11 923 693
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 357 413</b>	<b>11 923 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 464 913</b>	<b>12 031 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 107 916	1 002 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 916</b>	<b>1 002 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 107 916</b>	<b>1 002 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 572 829</b>	<b>13 033 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 911 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPHA EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: c/o Monrad  
Sørengkaia 60  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Monrad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 987 911 204  
ALPHA EIENDOM OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 222	13 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 222</b>	<b>13 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 222</b>	<b>-13 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	40 794	37 775
Annen finansinntekt		1 688 176	1 784 509
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 030 419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 759 389</b>	<b>1 822 284</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 079 924
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		348 995	106 825
Annen finanskostnad		214 452	468 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 447</b>	<b>1 654 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 195 942</b>	<b>167 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 153 720</b>	<b>154 091</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 153 720</b>	<b>154 091</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 153 720</b>	<b>154 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 153 720</b>	<b>154 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 153 720</b>	<b>154 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		720 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 433 720	
Overført fra annen egenkapital			-1 095 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 153 720</b>	<b>154 091</b>



Organisasjonsnr: 987 911 204  
ALPHA EIENDOM OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		37 825	37 825
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		37 825	37 825
-------------------------	--	--------	--------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5	1 013 736	2 483 703
---------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	1 182 300	1 194 800
------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		2 196 036	3 678 503
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 233 861	3 716 328
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 266	210 000
------------	--	-------	---------

Sum fordringer		8 266	210 000
----------------	--	-------	---------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	12 076 968	8 987 562
-----------------------	---	------------	-----------

Sum investeringer		12 076 968	8 987 562
-------------------	--	------------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		253 735	120 092
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		253 735	120 092
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		12 338 969	9 317 655
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		14 572 829	13 033 983
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>107 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 357 413	11 923 693
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 357 413</b>	<b>11 923 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 464 913</b>	<b>12 031 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 107 916	1 002 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 916</b>	<b>1 002 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 107 916</b>	<b>1 002 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 572 829</b>	<b>13 033 983</b>



Organisasjonsnr: 987 911 204  
ALPHA EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ALPHA EIENDOM OSLO AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		42 222	13 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 222</b>	<b>13 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 222</b>	<b>-13 237</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	40 794	37 775
Annen finansinntekt		1 688 176	1 784 509
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 030 419	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 079 924
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		348 995	106 825
Annen finanskostnad		214 452	468 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 195 942</b>	<b>167 328</b>
Resultat før skattekostnad		2 153 720	154 091
<b>Resultat</b>		<b>2 153 720</b>	<b>154 091</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 153 720</b>	<b>154 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		720 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 433 720	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 095 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 153 720</b>	<b>154 091</b>



### BALANSE

#### ALPHA EIENDOM OSLO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 825	37 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 825</b>	<b>37 825</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 013 736	2 483 703
Andre langsiktige fordringer	2	1 182 300	1 194 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 196 036</b>	<b>3 678 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 233 861</b>	<b>3 716 328</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 266	210 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 266</b>	<b>210 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	12 076 968	8 987 562
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 076 968</b>	<b>8 987 562</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 735	120 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 338 969</b>	<b>9 317 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 572 829</b>	<b>13 033 983</b>



## BALANSE

### ALPHA EIENDOM OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>107 500</b>	<b>107 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	13 357 413	11 923 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 357 413</b>	<b>11 923 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 464 913</b>	<b>12 031 193</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 107 916	1 002 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 916</b>	<b>1 002 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 107 916</b>	<b>1 002 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 572 829</b>	<b>13 033 983</b>

Oslo, 15.06.2024  
Styret i Alpha Eiendom Oslo AS

\_\_\_\_\_  
Johan Fredrik Monrad  
styreleder/daglig leder



## NOTER

### Alpha Eiendom Oslo AS

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Oslo kommune.

#### Driftsinntekter

Foretaket er et investeringsselskap, og inntekter til dette er bokført som finansinntekter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper(omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andre finansielle instrumenter

Aksjefond og andre finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## NOTER

Alpha Eiendom Oslo AS

### Note 1 Lønnskostnader

Alpha Eiendom Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Mellomværende med eier

Selskapet har fordring på aksjonær pålydende 1 182 300 hvor det er bokført kr 35 625 i renteinntekter. Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende 8 292. Det er ikke bokført rentekostnader på dette lånet.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 153 720	154 091
Permanente forskjeller	-2 061 219	-91 530
Endring i midlertidige forskjeller	19 299	11 298
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 801	-73 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	7 500	11 923 693	12 031 193
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 500</b>	<b>11 923 693</b>	<b>12 031 193</b>
Årets resultat			2 153 720	2 153 720
Utbytte			-720 000	-720 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 500</b>	<b>13 357 413</b>	<b>13 464 913</b>



## NOTER

## Alpha Eiendom Oslo AS

## Note 5 Anleggsaksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSAKSJER</b>		
Condivita AS	361 736	4 966
Croatian Development Property li AS	83 482	57 918
Emerging Europe Land Development A	395 725	327 339
Global Infrastruktur	76 007	76 007
Invento Holding AS	405 946	405 946
Nordic Secondary AS	80 076	42 173
Prime Property Kroatia I As	553 250	7 160
Zorbis Pharma AS	368 317	92 225
<b>Sum</b>	<b>2 324 538</b>	<b>1 013 735</b>

## Note 6 Markedsbaserte investeringer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>MARKEDSBASERTE AKSJER OG FOND</b>				
BGF World Technology Fund A2 USD	0,0 %	256 537	324 994	324 994
Bien Sparebank	0,0 %	99 968	98 605	98 605
Eiendomsspar AS	0,0 %	1 288 132	1 288 132	1 289 880
Eika Egenkapitalbevis	0,0 %	3 210 534	3 620 882	3 620 882
Fondsfinans Norge	0,0 %	364 278	447 243	447 243
Fondsfinans Utbytte	0,0 %	258 600	309 607	309 607
Garantikonsortium Romsdal Sparebank	0,0 %	101 293	101 293	101 293
Hjelmeland Sparebank	0,0 %	49 980	49 980	69 825
Holberg Global	0,0 %	374 893	445 594	445 594
Holberg Norge	0,0 %	194 040	205 832	205 832
KLP A.Fremvoksende Markeder Ind. P	0,0 %	684 686	681 834	681 834
KLP AksjeGlobal Indeks N	0,0 %	485 894	485 178	485 178
KLP AksjeGlobal Mer Samf.ans Valutas P	0,0 %	443 220	459 984	459 984
Kongsberggruppen	0,0 %	687 084	930 800	930 800
Odin Eiendom D	0,0 %	247 557	247 025	247 025
Skue Sparebank	0,0 %	150 040	156 860	156 860
SpareBank 1 Østfold Akershus	0,0 %	131 252	133 760	133 760
Sparebank 1 Nord-Norge	0,0 %	125 096	135 089	135 089
Sparebank 1 SMN	0,0 %	126 384	127 195	127 195
Sparebank 1 Sørøst-Norge	0,0 %	287 194	324 416	324 416
Sparebank 1 Østlandet	0,0 %	91 608	92 024	92 024

ALPHA EIENDOM OSLO AS

SIDE 6



**NOTER**

Alpha Eiendom Oslo AS

Sparebanken Møre	0,0 %	150 766	164 472	164 472
Sparebanken Sør	0,0 %	167 353	190 512	190 512
Storebrand Global Solutions N	0,0 %	411 893	510 978	510 978
Storebrand Verdi N	0,0 %	252 521	259 156	259 156
Trøndelag Sparebank	0,0 %	99 910	99 910	99 910
Voss Veksel- og Landmandsbank ASA	0,0 %	169 896	185 614	185 614
<b>Sum</b>		<b>10 910 609</b>	<b>12 076 968</b>	<b>12 098 561</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>10 910 609</b>	<b>12 076 968</b>	<b>12 098 561</b>



## NOTER

### Alpha Eiendom Oslo AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alpha Eiendom Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johan Fredrik Monrad	60	60,0	60,0
Beate Therese Monrad	40	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>