



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 727 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 2 ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Noroddveien 44  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 084	557 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 084</b>	<b>557 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	33 246	33 246
Annen driftskostnad	2	220 752	209 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 998</b>	<b>242 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 086</b>	<b>314 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		188 064	208 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 064</b>	<b>208 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 063</b>	<b>-208 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 023</b>	<b>106 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 023</b>	<b>106 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 023</b>	<b>106 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	97 023	106 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 023</b>	<b>106 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 884 153	4 917 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 884 153</b>	<b>4 917 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 884 153</b>	<b>4 917 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	69 552	23 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 552</b>	<b>23 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 953 705</b>	<b>4 941 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-773 747	-870 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-773 747</b>	<b>-870 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-743 747</b>	<b>-840 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 678 800	5 782 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 800</b>	<b>5 782 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 800</b>	<b>5 782 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 443	
Annen kortsiktig gjeld		11 209	-682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 652</b>	<b>-682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 697 452</b>	<b>5 782 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 953 705</b>	<b>4 941 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 727 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 2 ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Noroddveien 44  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 727 312  
TORVET 2 ARENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 084	557 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 084</b>	<b>557 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	33 246	33 246
Annen driftskostnad	2	220 752	209 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 998</b>	<b>242 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 086</b>	<b>314 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		188 064	208 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 064</b>	<b>208 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 063</b>	<b>-208 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 023</b>	<b>106 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 023</b>	<b>106 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	97 023	106 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 023</b>	<b>106 365</b>



Organisasjonsnr: 815 727 312  
TORVET 2 ARENDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 884 153	4 917 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 884 153</b>	<b>4 917 399</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 884 153</b>	<b>4 917 399</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	69 552	23 855
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 552</b>	<b>23 855</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 953 705</b>	<b>4 941 254</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-773 747	-870 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-773 747</b>	<b>-870 770</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-743 747</b>	<b>-840 770</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 678 800	5 782 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 800</b>	<b>5 782 706</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 800</b>	<b>5 782 706</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 443	
-----------------	--	-------	--



Annen kortsiktig gjeld	11 209	-682
Sum kortsiktig gjeld	18 652	-682
Sum gjeld	5 697 452	5 782 024
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 953 705</b>	<b>4 941 254</b>



Organisasjonsnr: 815 727 312  
TORVET 2 ARENDAL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ketil Ugland - Daglig leder/Styreleder	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
Ellen Hermansen-Styremedlem	14.00	46.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Torvet 2 Arendal AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Ugland - Daglig leder/Styreleder	16	53,33 %	53,33 %
Ellen Hermansen- Styremedlem	14	46,67 %	46,67 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	5 017 137
Anskaffelseskost 31.12.	5 017 137
Akk.avskrivning 31.12.	-132 984
Balanseført pr. 31.12.	4 884 153
Årets avskrivninger	33 246

---



## Torvet 2 Arendal AS

### Noter til regnskapet for 2021

Økonomisk levetid	0-100
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Ugland	16	53,33 %	53,33 %
Ellen Hermansen	14	46,67 %	46,67 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-170 225	0
Årets totale skattekostnad	-170 225	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	97 023	106 365
Endring i midlertidige forskjeller	-58 458	-64 238
Alminnelig inntekt	38 565	42 127
Anvendt fremførbart underskudd	-38 565	-42 127
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	421 859	363 401
Sum	421 859	363 401
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 195 608	-1 234 173
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-773 749	-870 772

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-170 225	-191 570
--	----------	----------

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



## Torvet 2 Arendal AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-870 770	-840 770
Årsresultat	0	-97 023	-97 023
Egenkapital 31.12.	30 000	-967 793	-937 793

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 678 800	5 782 706
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Balanseført verdi av fast eiendom	-4 884 153	-4 917 399