



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		527 361	497 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 361</b>	<b>497 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	74 165
Annen driftskostnad		583 979	1 360 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 979</b>	<b>1 434 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 618</b>	<b>-937 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 220	105 357
Annen finansinntekt		433 252	109 132
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 476 451	1 473 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 024 923</b>	<b>1 688 155</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	0
Annen rentekostnad		190 074	172 649
Annen finanskostnad		425 744	126 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615 818</b>	<b>298 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 409 104</b>	<b>1 389 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 486</b>	<b>452 103</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 486</b>	<b>452 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 578 000	478 000
Tilleggsutbytte		150 000	84 100
Annen egenkapital		-7 375 514	-109 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 486</b>	<b>452 103</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 700 181	12 700 181
Sum varige driftsmidler		12 700 181	12 700 181
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 000	49 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	990 000	990 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 039 000	1 039 000
Sum anleggsmidler		13 739 181	13 739 181
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 456 326	1 491 319
Sum fordringer		1 456 326	1 491 319
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 767 816	11 176 750
Sum investeringer		11 767 816	11 176 750
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 685	504 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 685	504 633
Sum omløpsmidler		13 759 827	13 172 702
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 499 007</b>	<b>26 911 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 605	2 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 605</b>	<b>102 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 252 837	23 628 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 252 837</b>	<b>23 628 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 355 442</b>	<b>23 730 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 238 076	2 583 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 238 076</b>	<b>2 583 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 238 076</b>	<b>2 583 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		699	0
Utbytte		8 578 000	478 000
Annen kortsiktig gjeld		326 790	119 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 905 489</b>	<b>597 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 143 565</b>	<b>3 180 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 499 007</b>	<b>26 911 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 983 956 165  
MADLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		527 361	497 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 361</b>	<b>497 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	74 165
Annen driftskostnad		583 979	1 360 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 979</b>	<b>1 434 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 618</b>	<b>-937 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 220	105 357
Annen finansinntekt		433 252	109 132
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 476 451	1 473 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 024 923</b>	<b>1 688 155</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	0
Annen rentekostnad		190 074	172 649
Annen finanskostnad		425 744	126 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615 818</b>	<b>298 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 409 104</b>	<b>1 389 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 486</b>	<b>452 103</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 486</b>	<b>452 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 578 000	478 000
Tilleggsutbytte		150 000	84 100
Annen egenkapital		-7 375 514	-109 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 486</b>	<b>452 103</b>



Organisasjonsnr: 983 956 165  
MADLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	12 700 181	12 700 181
Sum varige driftsmidler		12 700 181	12 700 181
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	49 000	49 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	990 000	990 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 039 000	1 039 000
Sum anleggsmidler		13 739 181	13 739 181
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 456 326	1 491 319
Sum fordringer		1 456 326	1 491 319
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	2	11 767 816	11 176 750
Sum investeringer		11 767 816	11 176 750
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		535 685	504 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 685	504 633
Sum omløpsmidler		13 759 827	13 172 702
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 499 007</b>	<b>26 911 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 605	2 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 605</b>	<b>102 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 252 837	23 628 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 252 837</b>	<b>23 628 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 355 442</b>	<b>23 730 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 238 076	2 583 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 238 076</b>	<b>2 583 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 238 076</b>	<b>2 583 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		699	0
Utbytte		8 578 000	478 000
Annen kortsiktig gjeld		326 790	119 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 905 489</b>	<b>597 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 143 565</b>	<b>3 180 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 499 007</b>	<b>26 911 883</b>



Organisasjonsnr: 983 956 165  
MADLAND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	65000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9165.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	74165.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler      Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MADLAND EIENDOM AS**

983956165

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3abfc486-d92e-4af2-80be-c629161d935b



MADLAND EIENDOM AS  
983 956 165

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		527 361	497 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>527 361</b>	<b>497 543</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-74 165
Annen driftskostnad		-583 979	-1 360 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-583 979</b>	<b>-1 434 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 618</b>	<b>-937 166</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		115 220	105 357
Annen finansinntekt		433 252	109 132
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 476 451	1 473 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 024 923</b>	<b>1 688 155</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-190 074	-172 649
Annen finanskostnad		-425 744	-126 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-615 818</b>	<b>-298 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 409 104</b>	<b>1 389 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 486</b>	<b>452 103</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 486</b>	<b>452 103</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		8 578 000	478 000
Tilleggsutbytte		150 000	84 100
Annen egenkapital		-7 375 514	-109 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 352 486</b>	<b>452 103</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3abfc486-d92e-4af2-80be-c629161d935b



MADLAND EIENDOM AS  
983 956 165

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 700 181	12 700 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 700 181</b>	<b>12 700 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 000	49 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	990 000	990 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 039 000</b>	<b>1 039 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 739 181</b>	<b>13 739 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 456 326	1 491 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 456 326</b>	<b>1 491 319</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 767 816	11 176 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 767 816</b>	<b>11 176 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 685	504 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 685</b>	<b>504 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 759 827</b>	<b>13 172 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 499 007</b>	<b>26 911 883</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3abfc486-d92e-4af2-80be-c629161d935b



MADLAND EIENDOM AS  
983 956 165

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 605	2 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 605</b>	<b>102 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 252 837	23 628 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 252 837</b>	<b>23 628 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 355 442</b>	<b>23 730 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 238 076	2 583 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 238 076</b>	<b>2 583 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		699	0
Utbytte		8 578 000	478 000
Annen kortsiktig gjeld		326 790	119 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 905 489</b>	<b>597 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 143 565</b>	<b>3 180 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 499 007</b>	<b>26 911 883</b>

ÅLGÅRD, 30.06.2025

Stein Madland  
styrets leder

Roald Hellum Madland  
styremedlem

Inger Marie Hellum Mjaaland  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3abfc486-d92e-4af2-80be-c629161d935b



MADLAND EIENDOM AS  
983 956 165

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3abfc486-d92e-4af2-80be-c629161d935b



MADLAND EIENDOM AS  
983 956 165

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	65 000
Arbeidsgiveravgift	0	9 165
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>74 165</b>

## Note 2 - Markedsbasert investeringer

	2024	2023
Anskaffelseskost	9 454 151	10 339 536
Urealisert endring	2 313 665	837 214
<b>Verdi i balansen</b>	<b>11 767 816</b>	<b>11 176 750</b>
Resultatført verdiendring	1 476 451	1 473 666
Realisert gevinst og tap	-11 737	-3 205

Endring urealisert er ført under posten finans i regnskapet.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 352 486	452 103
Permanente forskjeller	-1 490 270	-1 582 799
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 976	-3 782
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-149 759</b>	<b>-1 134 478</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-11 976	0	-11 976
Fremførbart underskudd	-1 196 479	-1 346 238	149 759
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 208 455</b>	<b>-1 346 238</b>	<b>137 783</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 208 455	1 346 238	-137 783
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3abfc486-d92e-4af2-80be-c629161d935b



MADLAND EIENDOM AS  
983 956 165

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	216 865	12 700 181	12 917 046
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>216 865</b>	<b>12 700 181</b>	<b>12 917 046</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-216 865	0	-216 865
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-216 865	0	-216 865
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>12 700 181</b>	<b>12 700 181</b>
Økonomisk levetid	5		

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boligeiendommene avskrives ikke da det ikke anses å ha vært verdifall knyttet til disse.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering	Inngående balanse	Innteksført resultat	Kjøp Utgåend e balanse
Leirbålet Lydproduksjon AS	49 000		49 000
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunkt			49 000
Sum balansført egenkapital på anskaffelsestidspunkt			49 000

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	990 000	990 000

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	98	1 000	98 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Madland	2	2,00	A-aksjer
Stein Madland	48	48,00	B-aksjer
Roald Hellum Madland	25	25,00	B-aksjer
Inger Marie Mjaaland	25	25,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3abfc486-d92e-4af2-80be-c629161d935b



MADLAND EIENDOM AS  
983 956 165

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 605	23 628 351	23 730 956
Årsresultat	0	0	1 352 486	1 352 486
Avsatt utbytte	0	0	-8 578 000	-8 578 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 605</b>	<b>16 252 837</b>	<b>16 355 442</b>

## Note 9 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Lån i Nordea	2 238 076	2 583 637

Banken har sikkerhet i boligeiendommer for denne gjelden.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3abfc486-d92e-4af2-80be-c629161d935b



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Stein Madland**  
9578-5998-4-1054784

2025-07-01 14:53:21Z

**Inger Marie Hellum Mjaaland**  
9578-5998-4-1059765

2025-07-01 16:45:48Z

 bankID



**Roald Hellum Madland**  
9578-5997-4-341184

2025-07-01 17:04:18Z

## Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 2b53adb176850ad629f5e3c8d3ce4b715810919a35631c2e66011376f01013c8

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3abfc486-d92e-4af2-80be-c629161d935b



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Madland Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 02. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y1989-GJ57W-MAHTS-MSTKI-7MDGJ-KSKUB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 08:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJ989-GJ57W-MAHTS-M5TKI-7MDGJ-KSKU8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.