



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATA 144 AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Vikanes
Liljevegen 2
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 400	225 400
Sum inntekter		218 400	225 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 737	78 145
Sum kostnader		110 737	78 145
Driftsresultat		107 663	147 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		97 810	117 037
Sum finanskostnader		97 810	117 037
Netto finans		-97 810	-116 995
Ordinært resultat før skattekostnad		9 853	30 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 853	30 260
Årsresultat		9 853	30 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 853	30 260
Sum overføringer og disponeringer		9 853	30 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 871 050	2 871 050
Sum varige driftsmidler		2 871 050	2 871 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5, 7	500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		2 871 550	2 871 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 244	7 190
Sum fordringer		5 244	7 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 541	282 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 541	282 184
Sum omløpsmidler		270 785	289 374
SUM EIENDELER		3 142 335	3 160 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	95 296	105 149
Sum opptjent egenkapital		-95 296	-105 149
Sum egenkapital	10	-70 866	-80 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 841 015	2 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	363 500	363 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 515	3 233 500
Sum langsiktig gjeld		3 204 515	3 233 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 686	8 143
Sum kortsiktig gjeld		8 686	8 143
Sum gjeld		3 213 201	3 241 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 335	3 160 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151605

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATA 144 AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Vikanes
Liljevegen 2
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 720 789
ØVREGATA 144 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 400	225 400
Sum inntekter		218 400	225 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 737	78 145
Sum kostnader		110 737	78 145
Driftsresultat		107 663	147 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		97 810	117 037
Sum finanskostnader		97 810	117 037
Netto finans		-97 810	-116 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
		9 853	30 260
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		9 853	30 260
Årsresultat		9 853	30 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 853	30 260
Sum overføringer og disponeringer		9 853	30 260



Organisasjonsnr: 922 720 789
ØVREGATA 144 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 2 871 050 2 871 050
Sum varige driftsmidler 2 871 050 2 871 050

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5, 7 500 500
Sum finansielle anleggsmidler 500 500

Sum anleggsmidler 2 871 550 2 871 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 5 244 7 190
Sum fordringer 5 244 7 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 265 541 282 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 265 541 282 184

Sum omløpsmidler 270 785 289 374

SUM EIENDELER 3 142 335 3 160 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 9, 10 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 10 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 95 296 105 149
Sum opptjent egenkapital -95 296 -105 149



Sum egenkapital	10	-70 866	-80 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 841 015	2 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	363 500	363 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 515	3 233 500
Sum langsiktig gjeld		3 204 515	3 233 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 686	8 143
Sum kortsiktig gjeld		8 686	8 143
Sum gjeld		3 213 201	3 241 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 335	3 160 924



Organisasjonsnr: 922 720 789
ØVREGATA 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2871050.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2871050.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2871050.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ØVREGATA 144 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 853	30 260
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(9 853)	(30 260)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(105 149)	(95 296)	(9 853)
Netto forskjeller	(105 149)	(95 296)	(9 853)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	105 149	95 296	9 853
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 965

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 500

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 094 391
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 841 015
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 871 050

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 871 050
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 871 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	2 871 050
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av	0



nedskrivninger i regnskapsåret

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eiendom og Prosjektutvikling AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Vikanes, Jostein Gjerde (Daglig leder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(105 149)	(80 719)
Årets resultat			9 853	9 853
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	(95 296)	(70 866)

Note 11 - Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Det er gitt lån fra eiere til investeringene som er gjort for å øke fremtidig inntekt.



Årsregnskap for 2021

**ØVREGATA 144 AS
5535 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Kongshavn Regnskap AS
Strandgata 120
5527 HAUGESUND
Org.nr. 822 496 822

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
ØVREGATA 144 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		218 400	225 400
Sum driftsinntekter		218 400	225 400
Annen driftskostnad	2	(110 737)	(78 145)
Sum driftskostnader		(110 737)	(78 145)
Driftsresultat		107 663	147 255
Annen renteinntekt		0	42
Sum finansinntekter		0	42
Annen rentekostnad		(97 810)	(117 037)
Sum finanskostnader		(97 810)	(117 037)
Netto finans		(97 810)	(116 995)
Ordinært resultat før skattekostnad		9 853	30 260
Ordinært resultat		9 853	30 260
Årsresultat		9 853	30 260
Overføringer			
Udekket tap		9 853	30 260
Sum		9 853	30 260



Balanse pr. 31. desember 2021 ØVREGATA 144 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 871 050	2 871 050
Sum varige driftsmidler		2 871 050	2 871 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5, 7	500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		2 871 550	2 871 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 244	7 190
Sum fordringer		5 244	7 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 541	282 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 541	282 184
Sum omløpsmidler		270 785	289 374
Sum eiendeler		3 142 335	3 160 924



Balanse pr. 31. desember 2021 ØVREGATA 144 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(95 296)	(105 149)
Sum opptjent egenkapital		(95 296)	(105 149)
Sum egenkapital	10	(70 866)	(80 719)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 841 015	2 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	363 500	363 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 515	3 233 500
Sum langsiktig gjeld		3 204 515	3 233 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 686	8 143
Sum kortsiktig gjeld		8 686	8 143
Sum gjeld		3 213 201	3 241 643
Sum egenkapital og gjeld		3 142 335	3 160 924

Nils Inge Vikanes
Styrets leder

Jostein Gjerde Vikanes
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

ØVREGATA 144 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 853	30 260
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(9 853)	(30 260)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(105 149)	(95 296)	(9 853)
Netto forskjeller	(105 149)	(95 296)	(9 853)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	105 149	95 296	9 853
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 965

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 500

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 094 391
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 841 015
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 871 050

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 871 050
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 871 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	2 871 050
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av	0



nedskrivninger i regnskapsåret

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eiendom og Prosjektutvikling AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Vikanes, Jostein Gjerde (Daglig leder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(105 149)	(80 719)
Årets resultat			9 853	9 853
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	(95 296)	(70 866)

Note 11 - Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Det er gitt lån fra eiere til investeringene som er gjort for å øke fremtidig inntekt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Nils Inge Vikanes

f13fa36d-6426-4b45-86a5-aaa2713d999a - 2022-03-15 12:44:58 UTC +02:00
BankID - f1a5cd48-69e4-45cc-b894-10e15cf97c01 - NO

Jostein Gjerde Vikanes

cf3248c8-db25-4ee6-b49e-d1f2be405aa2 - 2022-03-15 13:55:58 UTC +02:00
BankID - 1519d9ac-474b-414d-b0d3-73440676a6f2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmitteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/505a3bd8-5806-4f08-b4b4-648ef95cd999>

VISMA Sign
www.vismasign.com