



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORREVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 736 440	3 988 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 736 440</b>	<b>3 988 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		943 282	943 282
Annen driftskostnad		174 465	255 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 747</b>	<b>1 198 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 618 693</b>	<b>2 790 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 601	19 671
Annen renteinntekt			502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 601</b>	<b>20 173</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 144	47 916
Annen rentekostnad		5 049	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 193</b>	<b>47 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 408</b>	<b>-27 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 691 101</b>	<b>2 762 872</b>
Skattekostnad på resultat		593 153	607 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 097 948</b>	<b>2 155 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 097 948</b>	<b>2 155 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 097 948</b>	<b>2 155 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 097 948</b>	<b>2 155 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 097 948	2 155 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 097 948</b>	<b>2 155 151</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 769 208	21 560 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 769 208</b>	<b>21 560 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 769 208</b>	<b>21 560 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 390 679	2 002 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 390 678</b>	<b>2 002 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 390 678</b>	<b>2 002 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 159 886</b>	<b>23 562 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		135 300	135 300
Overkurs		8 927 036	8 830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 062 336</b>	<b>8 965 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 981 096	11 883 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 981 096</b>	<b>11 883 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 043 432</b>	<b>20 848 448</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		269 333	334 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>269 333</b>	<b>334 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 333</b>	<b>1 834 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 229	74 679
Betalbar skatt		658 537	661 563
Skyldig offentlige avgifter		150 355	131 380
Annen kortsiktig gjeld			11 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 121</b>	<b>879 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 454</b>	<b>2 714 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 159 886</b>	<b>23 562 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORREVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 921 717 806  
BORREVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 736 440	3 988 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 736 440</b>	<b>3 988 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		943 282	943 282
Annen driftskostnad		174 465	255 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 747</b>	<b>1 198 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 618 693</b>	<b>2 790 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 601	19 671
Annen renteinntekt			502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 601</b>	<b>20 173</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 144	47 916
Annen rentekostnad		5 049	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 193</b>	<b>47 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 408</b>	<b>-27 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 691 101</b>	<b>2 762 872</b>
Skattekostnad på resultat		593 153	607 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 097 948</b>	<b>2 155 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 097 948</b>	<b>2 155 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 097 948</b>	<b>2 155 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 097 948</b>	<b>2 155 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 097 948	2 155 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 097 948</b>	<b>2 155 151</b>



Organisasjonsnr: 921 717 806  
BORREVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

20 769 208

21 560 173

Sum varige driftsmidler

20 769 208

21 560 173

Sum anleggsmidler

20 769 208

21 560 173

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 390 679

2 002 465

Sum fordringer

3 390 678

2 002 465

Sum omløpsmidler

3 390 678

2 002 465

SUM EIENDELER

24 159 886

23 562 637

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

135 300

135 300

Overkurs

8 927 036

8 830 000

Sum innskutt egenkapital

9 062 336

8 965 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 981 096

11 883 148

Sum opptjent egenkapital

13 981 096

11 883 148

Sum egenkapital

23 043 432

20 848 448

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

269 333

334 717

Sum avsetninger for

forpliktelse

269 333

334 717

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

1 500 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 500 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>269 333</b>	<b>1 834 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 229	74 679
Betalbar skatt	658 537	661 563
Skyldig offentlige avgifter	150 355	131 380
Annen kortsiktig gjeld		11 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>847 121</b>	<b>879 472</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 116 454</b>	<b>2 714 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 159 886</b>	<b>23 562 637</b>



Organisasjonsnr: 921 717 806  
BORREVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

**Navn**

Herlofsen, Torgeir  
Aakre, Kari Rød

**Metode**

BANKID  
BANKID

**Dato**

10-05-2024 08:04  
10-05-2024 09:02

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originældokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

**Borreveien Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Borreveien Eiendom AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 736 440	3 988 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 736 440</b>	<b>3 988 945</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	174 465	255 048
Ordinær avskrivning	5	943 282	943 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 117 747</b>	<b>1 198 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 618 693</b>	<b>2 790 615</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		136 601	19 671
Renteinntekter		0	502
Rentekostnader til foretak i samme konsern		59 144	47 916
Rentekostnader		5 049	0
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>72 408</b>	<b>-27 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 691 101</b>	<b>2 762 872</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>593 153</b>	<b>607 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 097 948</b>	<b>2 155 151</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 097 948	2 155 151
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 097 948</b>	<b>2 155 151</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Borreveien Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>20 769 208</u>	<u>21 560 173</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>20 769 208</b></u>	<u><b>21 560 173</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>20 769 208</b></u>	<u><b>21 560 173</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	<u>3 390 678</u>	<u>2 002 465</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>3 390 678</b></u>	<u><b>2 002 465</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>3 390 678</b></u>	<u><b>2 002 465</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>24 159 886</b></u>	<u><b>23 562 637</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Borreveien Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	135 300	135 300
Overkurs	7	8 927 036	8 830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 062 336</b>	<b>8 965 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 981 096	11 883 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 981 096</b>	<b>11 883 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 043 432</b>	<b>20 848 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	269 332	334 717
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>269 332</b>	<b>334 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	38 229	74 679
Betalbar skatt	4	658 538	661 563
Skyldige offentlige avgifter		150 355	131 380
Annen kortsiktig gjeld	8	0	11 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 122</b>	<b>879 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 454</b>	<b>2 714 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 159 886</b>	<b>23 562 637</b>

Larvik, 30. april 2024  
I styret for Borreveien Eiendom AS

Torgeir Herkfsen  
Styrets leder / daglig leder

Kari Rød Aakre  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Borreveien Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Borreveien Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

#### Fusjon

Borreveien Eiendom AS er i 2023 overlakende selskap i fusjon av hjemler fra Borreveien Eiendom Holding AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2023 og skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteboken. Se også note 7.

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 3 736 440 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	658 538	661 563
Endring utsatt skatt	-65 384	-53 842
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>593 153</b>	<b>607 721</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 691 101	2 762 872
Endring i midlertidige forskjeller	297 202	244 736
Permanente forskjeller	5 049	-502
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 993 352</b>	<b>3 007 106</b>
Betalbar skatt	658 538	661 563
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	1 367 422	1 700 419
Gevinst- og tapskonto	-143 184	-178 979
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 224 238</b>	<b>1 521 440</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>269 332</b>	<b>334 717</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	334 717	388 559
Innregnet mot resultat	-65 384	-53 842
<b>Balanse 31.12</b>	<b>269 332</b>	<b>334 717</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	37 341 315
Årets tilgang	152 318
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>37 493 633</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	15 781 143
Årets avskrivninger	943 282
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>16 724 425</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>20 769 208</b>
Økonomisk levelid (år)	10-40 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 353, samlet pålydende kr 135 300. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	135 300	8 830 000	11 883 148	20 848 448
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Effekt av fusjoner/fisjoner	0	97 036	0	97 036
Årsresultat	0	0	2 097 948	2 097 948
Egenkapital 31.12.2023	135 300	8 927 036	13 981 096	23 043 432

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 375 829	1 974 820

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	25 379	23 763	0	167	0	1 500 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Borreveien Ei

Navn Dato  
**Herlofsen, Torgeir** **2024-05-10**

Identifikasjon  
 **bankID** Herlofsen, Torgeir

Navn Dato  
**Aakre, Kari Rød** **2024-05-10**

Identifikasjon  
 **bankID** Aakre, Kari Rød



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borreveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borreveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 55AIX-OTOIA-3QZ3G-5MQVG-WMOM4-OSD7W



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Borreveien Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 53AIX-OTOIA-3QZ3G-5MQVG-WMOM4-0SD7W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:12:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53AIX-OTOIA-3QZ3G-5MQVG-W1MOM4-0SD7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>