



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Harald Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 263	25 055
Annen driftsinntekt		4 311 012	4 055 758
Sum inntekter		4 344 275	4 080 813
Kostnader			
Varekostnad		-6 901	-12 782
Lønnskostnad	2	57 145	59 345
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 915 444	1 915 443
Annen driftskostnad	2	908 717	1 110 245
Sum kostnader		2 874 404	3 072 251
Driftsresultat		1 469 871	1 008 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477	2 134
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		617	2 134
Annen rentekostnad		644 850	1 165 823
Annen finanskostnad		188	
Sum finanskostnader		645 038	1 165 823
Netto finans		-644 421	-1 163 689
Ordinært resultat før skattekostnad		825 450	-155 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 851	-23 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 599	-131 945
Årsresultat		643 599	-131 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 599	-131 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		643 599	-131 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		643 599	-131 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	28 423 141	30 338 585
Sum varige driftsmidler		28 423 141	30 338 585
Sum anleggsmidler		28 423 141	30 338 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 101	148 964
Andre kortsiktige fordringer		1 144 098	1 242 266
Sum fordringer		1 189 199	1 391 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 978 095	2 971 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 978 095	2 971 978
Sum omløpsmidler		5 167 293	4 363 207
SUM EIENDELER		33 590 435	34 701 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	6 151 000	6 151 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 837 374	2 837 374
Sum innskutt egenkapital		8 988 374	8 988 374
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	3 836 284	4 479 883
Sum opptjent egenkapital		-3 836 284	-4 479 883
Sum egenkapital		5 152 091	4 508 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 064 631	2 306 488
Sum avsetninger for forpliktelser		2 064 631	2 306 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 333 340	27 111 116
Sum annen langsiktig gjeld		25 333 340	27 111 116
Sum langsiktig gjeld		27 397 971	29 417 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 921	146 995
Betalbar skatt	3	423 709	203 887
Skyldig offentlige avgifter		-120 895	-137 663
Annen kortsiktig gjeld		560 638	562 478
Sum kortsiktig gjeld		1 040 373	775 697
Sum gjeld		28 438 344	30 193 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 590 435	34 701 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449829

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Harald Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 912 021 246
SJØGATA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 263	25 055
Annen driftsinntekt		4 311 012	4 055 758
Sum inntekter		4 344 275	4 080 813
Kostnader			
Varekostnad		-6 901	-12 782
Lønnskostnad	2	57 145	59 345
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 915 444	1 915 443
Annen driftskostnad	2	908 717	1 110 245
Sum kostnader		2 874 404	3 072 251
Driftsresultat		1 469 871	1 008 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477	2 134
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		617	2 134
Annen rentekostnad		644 850	1 165 823
Annen finanskostnad		188	
Sum finanskostnader		645 038	1 165 823
Netto finans		-644 421	-1 163 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 851	-23 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 599	-131 945
Årsresultat		643 599	-131 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 599	-131 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		643 599	-131 945
Sum overføringer og disponeringer		643 599	-131 945



Organisasjonsnr: 912 021 246
SJØGATA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 28 423 141 30 338 585
Sum varige driftsmidler 28 423 141 30 338 585

Sum anleggsmidler 28 423 141 30 338 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 101 148 964
Andre kortsiktige fordringer 1 144 098 1 242 266
Sum fordringer 1 189 199 1 391 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 978 095 2 971 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 978 095 2 971 978

Sum omløpsmidler 5 167 293 4 363 207

SUM EIENDELER 33 590 435 34 701 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6,7 6 151 000 6 151 000
Annen innskutt egenkapital 5 2 837 374 2 837 374
Sum innskutt egenkapital 8 988 374 8 988 374

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 3 836 284 4 479 883
Sum opptjent egenkapital -3 836 284 -4 479 883

Sum egenkapital 5 152 091 4 508 491

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 064 631	2 306 488
Sum avsetninger for forpliktelser		2 064 631	2 306 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 333 340	27 111 116
Sum annen langsiktig gjeld		25 333 340	27 111 116
Sum langsiktig gjeld		27 397 971	29 417 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 921	146 995
Betalbar skatt	3	423 709	203 887
Skyldig offentlige avgifter		-120 895	-137 663
Annen kortsiktig gjeld		560 638	562 478
Sum kortsiktig gjeld		1 040 373	775 697
Sum gjeld		28 438 344	30 193 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 590 435	34 701 792



Organisasjonsnr: 912 021 246
SJØGATA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6151000.00	1.00	6151000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eidissen Consult AS	6151000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6151000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25000.00		

Styrehonorar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020 Sjøgata Eiendomsinvest AS

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Eidissen, Benn Harald (fødselsdato: 03.06.1958), signert 25.05.2021 med BankID
- Eidissen, Jørn (fødselsdato: 21.03.1988), signert 12.05.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Eidissen, Roar (fødselsdato: 04.05.1990), signert 12.05.2021 med BankID
- Hanssen, Arne (fødselsdato: 06.02.1944), signert 11.05.2021 med BankID



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2020
for
Sjøgata Eiendomsinvest AS**

Foretaksnr. 912021246

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Benn Harald (03.06.1958), 25.05.2021
- Eidissen, Jørn (21.03.1988), 12.05.2021
- Eidissen, Roar (04.05.1990), 12.05.2021
- Hanssen, Arne (06.02.1944), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sjøgata Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 263	25 055
Annen driftsinntekt		4 311 012	4 055 758
Sum driftsinntekter		4 344 275	4 080 813
Driftskostnader			
Varekostnad		(6 901)	(12 782)
Lønnskostnad	2	57 145	59 345
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 915 444	1 915 443
Annen driftskostnad	2	908 717	1 110 245
Sum driftskostnader		2 874 404	3 072 251
DRIFTSRESULTAT		1 469 871	1 008 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		477	2 134
Annen finansinntekt		140	0
Sum finansinntekter		617	2 134
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		644 850	1 165 823
Annen finanskostnad		188	0
Sum finanskostnader		645 038	1 165 823
NETTO FINANSPOSTER		(644 421)	(1 163 689)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		825 450	(155 126)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 851	(23 181)
ORDINÆRT RESULTAT		643 599	(131 945)
ÅRSRESULTAT		643 599	(131 945)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		643 599	(131 945)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		643 599	(131 945)

Årsregnskap for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Benn Harald (03.06.1958), 25.05.2021
- Eidissen, Jørn (21.03.1988), 12.05.2021
- Eidissen, Roar (04.05.1990), 12.05.2021
- Hanssen, Arne (06.02.1944), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sjøgata Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	28 423 141	30 338 585
Sum varige driftsmidler		28 423 141	30 338 585
SUM ANLEGGSMIDLER		28 423 141	30 338 585
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 101	148 964
Andre kortsiktede fordringer		1 144 098	1 242 266
Sum fordringer		1 189 199	1 391 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 978 095	2 971 978
SUM OMLØPSMIDLER		5 167 293	4 363 207
SUM EIENDELER		33 590 435	34 701 792

Årsregnskap for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Benn Harald (03.06.1958), 25.05.2021
- Eidissen, Jørn (21.03.1988), 12.05.2021
- Eidissen, Roar (04.05.1990), 12.05.2021
- Hanssen, Arne (06.02.1944), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sjøgata Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	6 151 000	6 151 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 837 374	2 837 374
Sum innskutt egenkapital		8 988 374	8 988 374
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 836 284)	(4 479 883)
Sum opptjent egenkapital		(3 836 284)	(4 479 883)
SUM EGENKAPITAL		5 152 091	4 508 491
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 064 631	2 306 488
Sum avsetning for forpliktelser		2 064 631	2 306 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 333 340	27 111 116
Sum annen langsiktig gjeld		25 333 340	27 111 116
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 397 971	29 417 604
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 921	146 995
Betalbar skatt	3	423 709	203 887
Skyldig offentlige avgifter		(120 895)	(137 663)
Annen kortsiktig gjeld		560 638	562 478
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 040 373	775 697
SUM GJELD		28 438 344	30 193 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 590 435	34 701 792

Bodø den . .

Arne Harald Hanssen
Styrets lederJørn Eidissen
Styremedlem/ daglig lederRoar Eidissen
StyremedlemBenn Harald Eidissen
Styremedlem

Årsregnskap for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Benn Harald (03.06.1958), 25.05.2021
- Eidissen, Jørn (21.03.1988), 12.05.2021
- Eidissen, Roar (04.05.1990), 12.05.2021
- Hanssen, Arne (06.02.1944), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sjøgata Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Benn Harald (03.06.1958), 25.05.2021
- Eidissen, Jørn (21.03.1988), 12.05.2021
- Eidissen, Roar (04.05.1990), 12.05.2021
- Hanssen, Arne (06.02.1944), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sjøgata Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	41 545 827
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 545 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 207 240
+ Ordinære avskrivninger	1 915 443
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 122 683
Balanseført verdi pr 31/12	28 423 143
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-20

Herav utgjør ikke avskrivbar tomt kr. 1 389 068,-.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Teknisk installasjon	20 år
Leietaker tilpasning	10 år
Forretningsbygg	50 år

Noter for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Benn Harald (03.06.1958), 25.05.2021
- Eidissen, Jørn (21.03.1988), 12.05.2021
- Eidissen, Roar (04.05.1990), 12.05.2021
- Hanssen, Arne (06.02.1944), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sjøgata Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 2 - Godtgjørelse

Det har ikke vært ansatte i løpet av året, selskapet faller da ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt styrehonorar på kr 55 000

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	40 004	28 927
Totalt	40 004	28 927

Alle beløp er inkludert forholdsmessig mva.

Noter for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Benn Harald (03.06.1958), 25.05.2021
- Eidissen, Jørn (21.03.1988), 12.05.2021
- Eidissen, Roar (04.05.1990), 12.05.2021
- Hanssen, Arne (06.02.1944), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sjøgata Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	825 450
Permanente og andre forskjeller	1 152
Endring i midlertidige forskjeller	1 099 348
Inntekt	1 925 950

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	423 709
= Sum betalbar skatt	423 709
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-1
+ endring i utsatt skatt	-241 857
= Ordinær skattekostnad	181 851

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	423 709
= Betalbar skatt i balansen	423 709

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 384 690	10 484 037
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 384 690	10 484 038
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	9 384 690	10 484 038
Balanseført utsatt skatt	2 064 631	2 306 488

Noter for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Benn Harald (03.06.1958), 25.05.2021
- Eidissen, Jørn (21.03.1988), 12.05.2021
- Eidissen, Roar (04.05.1990), 12.05.2021
- Hanssen, Arne (06.02.1944), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sjøgata Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 222 236	20 000 012
Totalt	18 222 236	20 000 012
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 333 340	27 111 116
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	25 333 340	27 111 116
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	28 423 141	30 338 585
Sum pantsatte eiendeler	28 423 141	30 338 585

Noter for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Benn Harald (03.06.1958), 25.05.2021
- Eidissen, Jørn (21.03.1988), 12.05.2021
- Eidissen, Roar (04.05.1990), 12.05.2021
- Hanssen, Arne (06.02.1944), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sjøgata Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / Annen innskutt-selskapskapital	Annen EK/kapital	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 151 000	2 837 374	-4 479 883	4 508 491
Til årets resultat			643 599	643 599
Pr 31.12.	6 151 000	2 837 374	-3 836 284	5 152 091

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 6 151 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 151 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eidissen Consult AS	916 524 552	6 151 000	100,00 %

Indirekte eide aksjer av ledende personer i selskapet:

Navn	Foretaksnr	Eierandel
Benn H. Eidissen (Styremedlem)	916 524 552	39,60%
Jørn Eidissen (Styremedlem)	916 524 552	15,10%
Roar Eidissen (Styremedlem)	916 524 552	15,10%

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien kan bety usikkerhet for et par mindre leietakere på bygget.

Selskapet har nye leietakere på vent som er meget solide, og anser derfor risikoen for tap av fremtidige leieinntekter som liten.

Noter for Sjøgata Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 912021246

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidissen, Benn Harald (03.06.1958), 25.05.2021
- Eidissen, Jørn (21.03.1988), 12.05.2021
- Eidissen, Roar (04.05.1990), 12.05.2021
- Hanssen, Arne (06.02.1944), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøgata Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 31. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WKECF-17W08-UEGOD-ZPPXX-IE20A-V5VQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2021-05-31 09:28:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: WKECF-17W08-UEGOD-ZPPXX-IE20A-V5VQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>