



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 850 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASANVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Pollen  
Fasanveien 10  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Pollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 800	140 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 800</b>	<b>140 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	142 037	140 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 037</b>	<b>140 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 763</b>	<b>-362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 018	29 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 018</b>	<b>29 252</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>39 015</b>	<b>29 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 778</b>	<b>28 890</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 387	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>78 391</b>	<b>28 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 391</b>	<b>28 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 391</b>	<b>28 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 391	28 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 391</b>	<b>28 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 766 690	6 766 690
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 766 690</b>	<b>6 766 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 766 690</b>	<b>6 766 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 231	
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 231</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 609	1 085 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 609</b>	<b>1 085 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 142 840</b>	<b>1 085 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 909 530</b>	<b>7 851 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		981 911	981 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 911</b>	<b>1 061 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 837 572	6 759 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 837 572</b>	<b>6 759 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 899 483</b>	<b>7 821 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		660	
Betalbar skatt	3	9 387	
Annen kortsiktig gjeld			30 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 047</b>	<b>30 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 047</b>	<b>30 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 909 530</b>	<b>7 851 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 850 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASANVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Pollen  
Fasanveien 10  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Pollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 850 551  
FASANVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 800	140 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 800</b>	<b>140 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	142 037	140 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 037</b>	<b>140 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 763</b>	<b>-362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 018	29 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 018</b>	<b>29 252</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>39 015</b>	<b>29 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 778</b>	<b>28 890</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 387	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>78 391</b>	<b>28 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 391</b>	<b>28 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 391</b>	<b>28 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 391	28 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 391</b>	<b>28 890</b>



Organisasjonsnr: 925 850 551  
FASANVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 766 690	6 766 690
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 766 690</b>	<b>6 766 690</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 766 690</b>	<b>6 766 690</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		69 231	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>69 231</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 073 609	1 085 171
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 073 609</b>	<b>1 085 171</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 142 840</b>	<b>1 085 171</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 909 530</b>	<b>7 851 861</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	80 000	80 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		981 911	981 911
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 911</b>	<b>1 061 911</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 837 572	6 759 181
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 837 572</b>	<b>6 759 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 899 483</b>	<b>7 821 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		660	
Betalbar skatt	3	9 387	
Annen kortsiktig gjeld			30 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 047</b>	<b>30 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 047</b>	<b>30 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 909 530</b>	<b>7 851 861</b>



Organisasjonsnr: 925 850 551  
FASANVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fasanveien Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 850 551



Fasanveien Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		190 800	140 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 800</b>	<b>140 126</b>
Annen driftskostnad	1	142 037	140 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 037</b>	<b>140 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 763</b>	<b>-362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 018	29 252
Annen rentekostnad		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 015</b>	<b>29 252</b>
Resultat før skattekostnad		87 778	28 890
Skattekostnad på resultat	3	9 387	0
<b>Resultat</b>		<b>78 391</b>	<b>28 890</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>78 391</b>	<b>28 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 391	28 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 391</b>	<b>28 890</b>



Fasanveien Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 766 690	6 766 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>6 766 690</u>	<u>6 766 690</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 766 690</u>	<u>6 766 690</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 231	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>69 231</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 609	1 085 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 142 840</u>	<u>1 085 171</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 909 530</u>	<u>7 851 861</u>




Fasanveien Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	80 000	80 000
Overkurs		981 911	981 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 061 911</b>	<b>1 061 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 837 572	6 759 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 837 572</b>	<b>6 759 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 899 483</b>	<b>7 821 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		660	0
Betalbar skatt	3	9 387	0
Annen kortsiktig gjeld		0	30 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 047</b>	<b>30 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 047</b>	<b>30 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 909 530</b>	<b>7 851 861</b>

Moss, 27.05.2025

Styret i Fasanveien Holding AS

  
Tom-Erik Pollen  
styreleder

  
Anne Iren Pollen  
styremedlem



## Fasanveien Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnsforhold

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det har ikke vært honorar til styret eller lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.



### Fasanveien Holding AS

#### Noter til årsregnskapet for 2024

##### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 766 690	6 766 690
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 766 690</b>	<b>6 766 690</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 766 690</b>	<b>6 766 690</b>

##### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 387	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 387</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 778	28 890
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 111	-28 890
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>42 667</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 387	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 387</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeier, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 111	-45 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	45 111	45 111
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Fasanveien Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>80 000</b>	<b>981 911</b>	<b>6 759 181</b>	<b>7 821 092</b>
Årets overskudd			78 391	78 391
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>80 000</b>	<b>981 911</b>	<b>6 837 572</b>	<b>7 899 483</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fasanveien Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>80 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Iren Pollen	50	50,0	50,0
Tom-Erik Pollen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom-Erik Pollen	styreleder	50
Anne Iren Pollen	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>