



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 722 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BC EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 9
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HG-Regnskap Sandnes SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 440	546 350
Annen driftsinntekt			140 275
Sum inntekter		46 440	686 625
Kostnader			
Lønnskostnad	8	74 165	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	71 000	71 000
Annen driftskostnad		73 295	80 276
Sum kostnader		218 460	151 276
Driftsresultat		-172 020	535 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Annen rentekostnad		26 405	-86 270
Sum finanskostnader		26 405	-86 270
Netto finans		26 398	-86 273
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-198 417	621 622
Skattekostnad på ordinært resultat			142 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 417	479 316
Årsresultat		-198 417	479 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 417	479 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			504 538
Overført annen egenkapital	6	-198 417	-25 222
Sum overføringer og disponeringer		-198 417	479 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 167 000	2 238 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		140 015	
Sum varige driftsmidler		2 307 015	2 238 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	766 578	766 578
Sum finansielle anleggsmidler		766 578	766 578
Sum anleggsmidler		3 073 593	3 004 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			427 000
Sum fordringer			427 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 769	2 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 769	2 726
Sum omløpsmidler		8 769	429 726
SUM EIENDELER		3 082 362	3 434 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	742 458	742 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		747 058	747 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	152 684	351 101
Sum opptjent egenkapital		152 684	351 101
Sum egenkapital		899 742	1 098 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 996	10 996
Sum annen langsiktig gjeld		10 996	10 996
Sum langsiktig gjeld		10 996	10 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 505	124 953
Betalbar skatt		43 220	43 220
Skyldige offentlige avgifter		23 465	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 029 435	2 156 976
Sum kortsiktig gjeld		2 171 625	2 325 150
Sum gjeld		2 182 621	2 336 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 362	3 434 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642161

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 722 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BC EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 9
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HG-Regnskap Sandnes SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 722 098
BC EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 440	546 350
Annen driftsinntekt			140 275
Sum inntekter		46 440	686 625
Kostnader			
Lønnskostnad	8	74 165	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	71 000	71 000
Annen driftskostnad		73 295	80 276
Sum kostnader		218 460	151 276
Driftsresultat		-172 020	535 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Annen rentekostnad		26 405	-86 270
Sum finanskostnader		26 405	-86 270
Netto finans		26 398	-86 273
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-198 417	621 622
Skattekostnad på ordinært resultat			142 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 417	479 316
Årsresultat		-198 417	479 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 417	479 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			504 538
Overført annen egenkapital	6	-198 417	-25 222
Sum overføringer og disponeringer		-198 417	479 316



Organisasjonsnr: 982 722 098
BC EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 167 000	2 238 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		140 015	
Sum varige driftsmidler		2 307 015	2 238 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	766 578	766 578
Sum finansielle anleggsmidler		766 578	766 578

Sum anleggsmidler		3 073 593	3 004 578
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			427 000
Sum fordringer			427 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 769	2 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 769	2 726

Sum omløpsmidler		8 769	429 726
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		3 082 362	3 434 304
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	742 458	742 458
Overkurs		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		747 058	747 058

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	152 684	351 101
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	152 684	351 101
Sum egenkapital	899 742	1 098 159
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	10 996	10 996
Sum annen langsiktig gjeld	10 996	10 996
Sum langsiktig gjeld	10 996	10 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 505	124 953
Betalbar skatt	43 220	43 220
Skyldige offentlige avgifter	23 465	
Annen kortsiktig gjeld	2 029 435	2 156 976
Sum kortsiktig gjeld	2 171 625	2 325 150
Sum gjeld	2 182 621	2 336 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 082 362	3 434 304



Organisasjonsnr: 982 722 098
BC EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	742458.00	1.00	742458.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BS Eiendom AS	742458.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	742458.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	65000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BC Eiendomsselskap AS
Organisasjonsnr. 982 722 098

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 588 000	0	3 588 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	280 030	280 030
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	3 588 000	280 030	3 868 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 421 000	0	-1 421 000
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 167 000	280 030	2 447 030
Årets avskrivninger	71 000	0	71 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	742 458	1,00	742 458,00
Sum	742 458		742 458,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BS Eiendom AS		Ordinære aksjer	742 458	100,00	100,00
Sum			742 458	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Daglig leder eier 100 % av aksjene i BS Eiendom AS.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-198 417	621 622
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 887	25 201
Permanente forskjeller	0	21
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-200 304	646 844
-----------------------------	-----------------	----------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	142 306
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	742 458	4 600		351 101	1 098 159
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	742 458	4 600		351 101	1 098 159
Årsresultat				-198 417	-198 417



Avgitt konsernbidrag

Egenkapital 31.12.2020	742 458	4 600	152 684	899 742
------------------------	---------	-------	---------	---------

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Ansvarlig lån BS Eiendom AS	766 578	766 578
Gjeld til I-E Tranvåg AS	1 170 771	1 146 462

Note 8 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	65 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 165	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	74 165	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
65 000	0	0