



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 861 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRÅLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 82A  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 709	518 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 709</b>	<b>518 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 048
Lønnskostnad	1, 2	6 800	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 000	149 000
Annen driftskostnad		191 123	239 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 923</b>	<b>389 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 786</b>	<b>129 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			543 972
Annen renteinntekt		153 552	147 628
Annen finansinntekt		34 065	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		13 044	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 661</b>	<b>691 600</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			11 431
Annen rentekostnad		277 341	349 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 341</b>	<b>361 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 680</b>	<b>330 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 106</b>	<b>459 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 444	103 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 662</b>	<b>355 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 662</b>	<b>355 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	164 662	355 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 662</b>	<b>355 817</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 306 689	6 417 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	150 809	188 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 457 498</b>	<b>6 606 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 622 498</b>	<b>6 771 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	100 000	100 000
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	149 039	158 677
Konsernfordringer	7	3 309 271	3 044 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 458 310</b>	<b>3 203 067</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	429 482	416 437
<b>Sum investeringer</b>		<b>429 482</b>	<b>416 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	539 094	744 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 094</b>	<b>744 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 526 886</b>	<b>4 463 746</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 149 384</b>	<b>11 235 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 900,00)	12, 13	900 000	900 000
Overkurs	12	1 145	1 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>901 145</b>	<b>901 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 732 077	2 567 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 077</b>	<b>2 567 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 633 222</b>	<b>3 468 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	147 598	114 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 598</b>	<b>114 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 230 866	5 531 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 230 866</b>	<b>5 531 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 378 464</b>	<b>5 645 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 618	2 626
Skyldige offentlige avgifter		1 639	4 828
Annen kortsiktig gjeld		2 089 441	2 113 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 137 698</b>	<b>2 120 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 516 162</b>	<b>7 766 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 149 384</b>	<b>11 235 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 861 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRÅLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 82A  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 861 636  
STRÅLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 709	518 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 709</b>	<b>518 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 048
Lønnskostnad	1, 2	6 800	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 000	149 000
Annen driftskostnad		191 123	239 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 923</b>	<b>389 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 786</b>	<b>129 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			543 972
Annen renteinntekt		153 552	147 628
Annen finansinntekt		34 065	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		13 044	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 661</b>	<b>691 600</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			11 431
Annen rentekostnad		277 341	349 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 341</b>	<b>361 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 680</b>	<b>330 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 444	103 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 662</b>	<b>355 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 662</b>	<b>355 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	164 662	355 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 662</b>	<b>355 817</b>



Organisasjonsnr: 983 861 636  
STRÅLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 6	6 306 689	6 417 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 6	150 809	188 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>6 457 498</b>	<b>6 606 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>6 622 498</b>	<b>6 771 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	6	100 000	100 000
<b>Sum varer</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	149 039	158 677
Konsernfordringer			
	7	3 309 271	3 044 390
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>3 458 310</b>	<b>3 203 067</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	9	429 482	416 437
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>429 482</b>	<b>416 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	539 094	744 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>539 094</b>	<b>744 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 526 886</b>	<b>4 463 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>11 149 384</b>	<b>11 235 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 900,00)	12, 13	900 000	900 000
Overkurs	12	1 145	1 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>901 145</b>	<b>901 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 732 077	2 567 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 077</b>	<b>2 567 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 633 222</b>	<b>3 468 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	147 598	114 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 598</b>	<b>114 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 230 866	5 531 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 230 866</b>	<b>5 531 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 378 464</b>	<b>5 645 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 618	2 626
Skyldige offentlige avgifter		1 639	4 828
Annen kortsiktig gjeld		2 089 441	2 113 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 137 698</b>	<b>2 120 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 516 162</b>	<b>7 766 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 149 384</b>	<b>11 235 244</b>



Organisasjonsnr: 983 861 636  
STRÅLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6800.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6800.00	

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Stråle Eiendom	110000.00			110000.00
Bygg AS				
Smartbo Bryne AS	55000.00			55000.00

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1306853.00	1137325.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2002419.00	1907066.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5230866.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6557498.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

### Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 STRÅLE EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	6 800	
<b>Sum</b>	<b>6 800</b>	

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	800 000	7 447 235	287 035	8 534 270
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>7 447 235</b>	<b>287 035</b>	<b>8 534 270</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 940 546)	(136 226)	(2 076 772)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>5 506 689</b>	<b>150 809</b>	<b>6 457 498</b>
Årets avskrivninger		149 000		149 000
Økonomisk levetid		40 år	3-5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>ingen avskrivning</b>	<b>Linær</b>	<b>Linær</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	198 106	459 399
Konsernbidrag		543 972
+/- Permanente forskjeller	(46 087)	(532 541)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	177 925	213 628
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(329 944)	(684 458)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	33 444	103 582
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>33 444</b>	<b>103 582</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	448 143	454 155	(6 012)
Gevinst- og tapskonto	919 684	735 747	183 937
Skattemessig fremførbart underskudd	(848 944)	(519 000)	(329 944)
Sum midlertidige forskjeller	518 883	670 902	(152 019)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>114 154</b>	<b>147 598</b>	<b>(33 444)</b>



## Note 6 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 230 866
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 557 498

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

<b>Investering</b>	<b>Inngående balanse</b>	<b>Inntektsført resultat</b>	<b>Andre endringer</b>	<b>Utgående balanse</b>
Stråle Eiendom Bygg AS	110 000			110 000
Smartbo Bryne AS	55 000			55 000
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			1 306 853	1 137 325
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap			2 002 419	1 907 066

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>Selskapets resultat for 2021</b>
Stråle Eiendom Bygg AS	Stavanger	100%	196 085	-134 105

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital "31. desember 2021"</b>	<b>Selskapets resultat for 2021</b>
Smartbo Bryne AS	Bryne	50%	268 884	-3 049 904

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	149 039	158 677
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>149 039</b>	<b>158 677</b>

## Note 9 - Kortsiktige investeringer

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>
Aksjer	400 000	429 482
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>429 482</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000	1 145	2 567 415	3 468 560
Årets resultat			164 662	164 662
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>1 145</b>	<b>2 732 077</b>	<b>3 633 222</b>

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	900,00	900 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gilje, Oddvar	600	60,00%	Ordinære aksjer
Brohnst, Anita	100	10,00%	Ordinære aksjer
Gilje, Frode	100	10,00%	Ordinære aksjer
Mathiesen Gilje, Trine	100	10,00%	Ordinære aksjer
Mathiesen, Tonje	100	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	