



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 704 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØBERGSBYGG
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 120
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosland Janne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 788 800	2 688 000
Annen driftsinntekt		44 970	34 520
Sum inntekter		2 833 770	2 722 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	171 150	171 150
Avskrivning på driftsmidler	4	501 000	487 000
Annen driftskostnad		1 802 018	1 694 245
Sum kostnader		2 474 168	2 352 395
Driftsresultat		359 602	370 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 432	17 906
Sum finansinntekter		38 432	17 906
Annen rentekostnad		544 349	475 706
Sum finanskostnader		544 349	475 706
Netto finans		-505 917	-457 801
Resultat før skattekostnad		-146 315	-87 676
Årsresultat	1	-146 315	-87 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 315	-87 676
Totalresultat		-146 315	-87 676
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-146 315	-87 676
Sum overføringer og disponeringer		-146 315	-87 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 359 012	10 860 012
Sum varige driftsmidler	5	10 359 012	10 860 012
Sum anleggsmidler		10 359 012	10 860 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 000	172 403
Andre kortsiktige fordringer		99 765	95 379
Sum fordringer		155 765	267 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 434 744	2 283 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 434 744	2 283 802
Sum omløpsmidler		2 590 509	2 551 584
SUM EIENDELER		12 949 521	13 411 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 56 á 2.200	7	123 200	123 200
Annen innskutt egenkapital		196 000	196 000
Sum innskutt egenkapital		319 200	319 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 433 863	4 580 179
Sum opptjent egenkapital		4 433 863	4 580 179
Sum egenkapital		4 753 063	4 899 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 918 680	8 095 945
Sum annen langsiktig gjeld		7 918 680	8 095 945
Sum langsiktig gjeld		7 918 680	8 095 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 810	148 771
Skattetrekk og andre trekk		96 150	
Annen kortsiktig gjeld		129 817	267 501
Sum kortsiktig gjeld		277 777	416 273
Sum gjeld		8 196 457	8 512 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 949 521	13 411 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685610

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 704 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØBERGSBYGG
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 120
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosland Janne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 704 202
AS LØBERGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 788 800	2 688 000
Annen driftsinntekt		44 970	34 520
Sum inntekter		2 833 770	2 722 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	171 150	171 150
Avskrivning på driftsmidler	4	501 000	487 000
Annen driftskostnad		1 802 018	1 694 245
Sum kostnader		2 474 168	2 352 395
Driftsresultat		359 602	370 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 432	17 906
Sum finansinntekter		38 432	17 906
Annen rentekostnad		544 349	475 706
Sum finanskostnader		544 349	475 706
Netto finans		-505 917	-457 801
Resultat før skattekostnad		-146 315	-87 676
Årsresultat	1	-146 315	-87 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 315	-87 676
Totalresultat		-146 315	-87 676
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-146 315	-87 676
Sum overføringer og disponeringer		-146 315	-87 676



Organisasjonsnr: 930 704 202
AS LØBERGSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

10 359 012

10 860 012

Sum varige driftsmidler

5

10 359 012

10 860 012

Sum anleggsmidler

10 359 012

10 860 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

56 000

172 403

Andre kortsiktige

fordringer

99 765

95 379

Sum fordringer

155 765

267 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

2 434 744

2 283 802

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 434 744

2 283 802

Sum omløpsmidler

2 590 509

2 551 584

SUM EIENDELER

12 949 521

13 411 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 56 å 2.200

7

123 200

123 200

Annen innskutt egenkapital

196 000

196 000

Sum innskutt egenkapital

319 200

319 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 433 863

4 580 179

Sum opptjent egenkapital

4 433 863

4 580 179

Sum egenkapital

4 753 063

4 899 379

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	7 918 680	8 095 945
Sum annen langsiktig gjeld	7 918 680	8 095 945
Sum langsiktig gjeld		
	7 918 680	8 095 945
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 810	148 771
Skattetrekk og andre trekk	96 150	
Annen kortsiktig gjeld	129 817	267 501
Sum kortsiktig gjeld	277 777	416 273
Sum gjeld	8 196 457	8 512 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 949 521	13 411 596



Organisasjonsnr: 930 704 202
AS LØBERGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

AS Løbergsbygg



Resultatregnskap			
AS Løbergsbygg			
		2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Leieinntekter		2,788,800	2,688,000
Annen driftsinntekt		44,970	34,520
Sum driftsinntekter		<u>2,833,770</u>	<u>2,722,520</u>
Lønnskostnad	2, 3	171,150	171,150
Avskrivning på driftsmidler	4	501,000	487,000
Annen driftskostnad		1,802,018	1,694,245
Sum driftskostnader		<u>2,474,168</u>	<u>2,352,395</u>
Driftsresultat		<u>359,602</u>	<u>370,125</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38,432	17,906
Annen rentekostnad		544,349	475,706
Resultat av finansposter		-505,917	-457,801
Resultat før skattekostnad		-146,315	-87,676
Resultat		<u>-146,315</u>	<u>-87,676</u>
Årsoverskudd/Årsunderskudd	1	<u>-146,315</u>	<u>-87,676</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		146,315	87,676
Sum overføringer		<u>-146,315</u>	<u>-87,676</u>



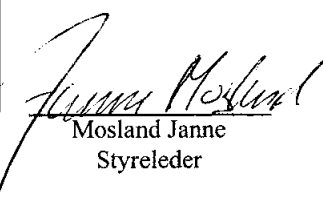
Balanse			
AS Løbergsbygg			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10,359,012	10,860,012
Sum varige driftsmidler	5	<u>10,359,012</u>	<u>10,860,012</u>
Sum anleggsmidler		<u>10,359,012</u>	<u>10,860,012</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56,000	172,403
Andre kortsiktige fordringer		99,765	95,379
Sum fordringer		<u>155,765</u>	<u>267,783</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>2,434,744</u>	<u>2,283,802</u>
Sum omløpsmidler		<u>2,590,509</u>	<u>2,551,584</u>
Sum eiendeler		<u>12,949,521</u>	<u>13,411,596</u>

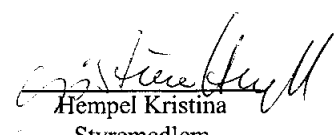
**Balanse**

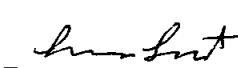
AS Løbergsbygg

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 56 á 2.200	7	123,200	123,200
Leieboerinnskudd		196,000	196,000
Sum innskutt egenkapital		319,200	319,200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4,433,863	4,580,179
Sum opptjent egenkapital		4,433,863	4,580,179
Sum egenkapital		4,753,063	4,899,379
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7,918,680	8,095,945
Sum annen langsiktig gjeld		7,918,680	8,095,945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51,810	148,771
Skattetrekk og andre trekk		96,150	0
Annen kortsiktig gjeld		129,817	267,501
Sum kortsiktig gjeld		277,777	416,273
Sum gjeld		8,196,457	8,512,218
Sum gjeld og egenkapital		12,949,521	13,411,596

Bergen, 17.02.2025
Styret i AS Løbergsbygg


Mosland Janne
Styreleder


Hømpel Kristina
Styremedlem


Sindre Sommerfelt
styremedlem

AS Løbergsbygg Side 5



AS Løbergsgygg as - Noter til regnskapet 2024

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I tillegg er det utarbeidet driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld pr. 31.12. i samsvar med forskriften for borettslag.

Selskapet leier ut leiligheter hvor leien inntektsføres etter hvert som den påløper.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Vedlikehold som har verdi over flere år aktiveres for avskrivning over velikeholdets forventede levetid. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Fordringer er oppført til pålydende.

Note nr. 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnadene består av kr. 150 000 i styrehonorar.

I tillegg kommer kr. 21 150 i arbeidsgiveravgift

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

Note nr. 3 – Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. På dette grunnlag er det ikke innført tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3,183,215	16,737,320	19,920,535
= Anskaffelseskost 31.12.24	3,183,215	16,737,320	19,920,535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2,783,215	6,778,308	9,561,523
= Bokført verdi 31.12.24	400,000	9,959,012	10,359,012
Årets ordinære avskrivninger		501,000	501,000
Økonomisk levetid	0-50 år	0-30 år	



AS Løbergbygg as - Noter til regnskapet 2024

Note nr. 5 Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner, forfaller kr. 6.150 000 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 8 095 945

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Boligleiligheter kr. 10 359 012

Note nr. 6 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr. 75 503

Note nr. 7 – Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr. 123.200, fordelt på 56 aksjer à kr. 2.200. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er leietakerne som hver har 1 aksje.