



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 067 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 927067803

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		237	
<b>Sum kostnader</b>		<b>237</b>	
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-237</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		251 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 600</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>251 600</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 363</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-52	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 415</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 415</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 415</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>251 415</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 415	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 415</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	52	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	90 666	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>390 666</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 718</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			58 400
<b>Sum investeringer</b>			<b>58 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 097	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 097</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 097</b>	<b>58 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>609 815</b>	<b>358 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 415	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 415</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 415</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 400	58 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 400</b>	<b>58 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 400</b>	<b>58 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>609 815</b>	<b>358 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 067 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 067 803  
GAMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		237	
Sum kostnader		237	
<b>Driftsresultat</b>	2	-237	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		251 600	
Sum finansinntekter		251 600	
<b>Netto finans</b>		251 600	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		251 363	0
Skattekostnad på resultat	3	-52	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		251 415	0
<b>Årsresultat</b>		251 415	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		251 415	
<b>Totalresultat</b>		251 415	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 415	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		251 415	



Organisasjonsnr: 927 067 803  
GAMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	52	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	90 666	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>390 666</b>	<b>300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 718</b>	<b>300 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			58 400
<b>Sum investeringer</b>			<b>58 400</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 097	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 097</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 097</b>	<b>58 400</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>609 815</b>	<b>358 400</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		251 415	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 415</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 415</b>	<b>300 000</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 400	58 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		58 400	58 400
<b>Sum gjeld</b>		58 400	58 400
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		609 815	358 400



Organisasjonsnr: 927 067 803  
GAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Gama Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 067 803



## RESULTATREGNSKAP

### GAMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		237	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-237</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		251 600	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>251 600</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		251 363	0
Skattekostnad på resultat	3	-52	0
<b>Resultat</b>		<b>251 415</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>251 415</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 415	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>251 415</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### GAMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	52	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	90 666	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>390 666</b>	<b>300 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 718</b>	<b>300 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	58 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>58 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 097	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 097</b>	<b>58 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>609 815</b>	<b>358 400</b>



## BALANSE

### GAMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		251 415	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>251 415</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>551 415</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		58 400	58 400
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>58 400</strong>	<strong>58 400</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>58 400</strong>	<strong>58 400</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>609 815</strong>	<strong>358 400</strong>

20.05.2023  
Styret i Gama Eiendom AS

Arnstein Magnussen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-52	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-52</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	251 363	0
Permanente forskjeller	-251 600	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-237</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-237	0	237
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-237</b>	<b>0</b>	<b>237</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-52</b>	<b>0</b>	<b>52</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	300 000	300 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 666	90 666
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>390 666</b>	<b>390 666</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>390 666</b>	<b>390 666</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I GAMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØKONOMIHUSET MAGNUSSEN AS	300	100,0	100,0