



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 273 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Varnaveien 27
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Anker-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 845
Annen driftsinntekt		3 263 407	2 917 418
Sum inntekter		3 263 407	2 965 263
Kostnader			
Varekostnad		5 018	
Lønnskostnad	1	228 182	226 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 076	262 799
Annen driftskostnad		657 945	563 173
Sum kostnader		1 224 222	1 052 393
Driftsresultat		2 039 185	1 912 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	55
Sum finansinntekter		114	55
Annen rentekostnad		491 446	329 231
Sum finanskostnader		491 446	329 231
Netto finans		-491 331	-329 176
Ordinært resultat før skattekostnad		1 547 854	1 583 694
Skattekostnad på resultat		340 917	348 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 937	1 235 293
Årsresultat		1 206 937	1 235 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 937	1 235 293
Totalresultat		1 206 937	1 235 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 206 937	1 235 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 206 937	1 235 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 378 597	10 588 423
Anlegg under utførelse	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	359 480	482 730
Sum varige driftsmidler		10 738 077	11 071 153
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 099 479	7 085 696
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 299 479	7 085 696
Sum anleggsmidler		18 037 557	18 156 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 176 536	492 606
Andre kortsiktige fordringer		56 226	62 718
Sum fordringer		1 232 762	555 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 277	538 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 277	538 995
Sum omløpsmidler		1 298 039	1 094 320
SUM EIENDELER		19 335 596	19 251 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 129 669	8 922 732
Sum opptjent egenkapital		10 129 669	8 922 732
Sum egenkapital		10 629 669	9 422 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 361	70 331
Sum avsetninger for forpliktelser		62 361	70 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 961 234	8 961 234
Sum annen langsiktig gjeld		7 961 234	8 961 234
Sum langsiktig gjeld		8 023 595	9 031 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 123	104 547
Betalbar skatt		348 887	325 292
Skyldig offentlige avgifter		112 042	282 636
Annen kortsiktig gjeld		124 280	84 398
Sum kortsiktig gjeld		682 332	796 873
Sum gjeld		8 705 927	9 828 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 335 596	19 251 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479239

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 273 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Varnaveien 27
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Anker-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 273 984
VARNAVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 845
Annen driftsinntekt		3 263 407	2 917 418
Sum inntekter		3 263 407	2 965 263
Kostnader			
Varekostnad		5 018	
Lønnskostnad	1	228 182	226 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 076	262 799
Annen driftskostnad		657 945	563 173
Sum kostnader		1 224 222	1 052 393
Driftsresultat		2 039 185	1 912 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	55
Sum finansinntekter		114	55
Annen rentekostnad		491 446	329 231
Sum finanskostnader		491 446	329 231
Netto finans		-491 331	-329 176
Ordinært resultat før skattekostnad		1 547 854	1 583 694
Skattekostnad på resultat		340 917	348 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 937	1 235 293
Årsresultat		1 206 937	1 235 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 937	1 235 293
Totalresultat		1 206 937	1 235 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 206 937	1 235 293
Sum overføringer og disponeringer		1 206 937	1 235 293



Organisasjonsnr: 919 273 984
VARNAVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 378 597	10 588 423
Anlegg under utførelse	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	359 480	482 730
Sum varige driftsmidler		10 738 077	11 071 153

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	7 099 479	7 085 696
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 299 479	7 085 696
Sum anleggsmidler		18 037 557	18 156 850

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 176 536	492 606
Andre kortsiktige fordringer		56 226	62 718
Sum fordringer		1 232 762	555 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 277	538 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 277	538 995

Sum omløpsmidler		1 298 039	1 094 320
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 335 596	19 251 170
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 129 669	8 922 732
Sum opptjent egenkapital	10 129 669	8 922 732
Sum egenkapital	10 629 669	9 422 732
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	62 361	70 331
Sum avsetninger for forpliktelse	62 361	70 331
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 961 234	8 961 234
Sum annen langsiktig gjeld	7 961 234	8 961 234
Sum langsiktig gjeld	8 023 595	9 031 565
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 123	104 547
Betalbar skatt	348 887	325 292
Skyldig offentlige avgifter	112 042	282 636
Annen kortsiktig gjeld	124 280	84 398
Sum kortsiktig gjeld	682 332	796 873
Sum gjeld	8 705 927	9 828 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 335 596	19 251 170



Organisasjonsnr: 919 273 984
VARNAVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Varnaveien 27 AS



Resultatregnskap

Varnaveien 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	47 845
Annen driftsinntekt		3 263 407	2 917 418
Sum driftsinntekter		3 263 407	2 965 263
Varekostnad		5 018	0
Lønnskostnad	1	228 182	226 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 076	262 799
Annen driftskostnad		657 945	563 173
Sum driftskostnader		1 224 222	1 052 393
Driftsresultat		2 039 185	1 912 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	55
Annen rentekostnad		491 446	329 231
Resultat av finansposter		-491 331	-329 176
Resultat før skattekostnad		1 547 854	1 583 694
Skattekostnad på resultat		340 917	348 401
Årsresultat		1 206 937	1 235 293
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 206 937	1 235 293
Sum overføringer		1 206 937	1 235 293



Balanse Varnaveien 27 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 378 597	10 588 423
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	359 480	482 730
Sum varige driftsmidler		10 738 077	11 071 153
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 099 479	7 085 696
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 299 479	7 085 696
Sum anleggsmidler		18 037 557	18 156 850
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 176 536	492 606
Andre kortsiktige fordringer		56 226	62 718
Sum fordringer		1 232 762	555 325
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 277	538 995
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		65 277	538 995
Sum omløpsmidler		1 298 039	1 094 320
Sum eiendeler		19 335 596	19 251 170



Balanse
Varnaveien 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 129 669	8 922 732
Sum opptjent egenkapital		<u>10 129 669</u>	<u>8 922 732</u>
Sum egenkapital		<u>10 629 669</u>	<u>9 422 732</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		62 361	70 331
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 361</u>	<u>70 331</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 961 234	8 961 234
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 961 234</u>	<u>8 961 234</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		97 123	104 547
Betalbar skatt		348 887	325 292
Skyldig offentlige avgifter		112 042	282 636
Annen kortsiktig gjeld		124 280	84 398
Sum kortsiktig gjeld		<u>682 332</u>	<u>796 873</u>
Sum gjeld		<u>8 705 927</u>	<u>9 828 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 335 596</u>	<u>19 251 170</u>

Styret i Varnaveien 27 AS

Richard Anker-Jensen
styreleder

Otto Sverre Jensen
styremedlem

Josefine Anker-Jensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

Organisasjonsnr: 919 273 984



Noter til regnskapet 2023

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	124 715	129 444
Arbeidsgiveravgift	103 468	96 977
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	228 182	226 421

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 026 513	493 000	16 519 513
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 026 513	493 000	16 519 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 647 915	133 520	5 781 435
= Bokført verdi 31.12.23	10 378 597	359 480	10 738 077
Årets ordinære avskrivninger	209 826	123 250	333 076
Økonomisk levetid	50 år	4-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordring til Varnaveien Holding AS	7 097 571	7 085 696
Fordring til Varnaveien Bileie og Services AS	1 908	0
Fordring til Årvoldveien 10 AS	200 000	0
Sum	7 099 479	7 085 696

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 961 234	8 961 234
Sum	7 961 234	8 961 234
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 960 000	7 500 000

	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 378 597	10 588 423
Anlegg under utførelse	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Sum	10 378 597	10 588 423