



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVN. 4 AS
Forretningsadresse: Myrveien 4
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 832 662	3 284 318
Sum inntekter		3 832 662	3 284 318
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	1 364 074	1 354 844
Annen driftskostnad	3	660 963	1 122 382
Sum kostnader		2 025 037	2 477 225
Driftsresultat		1 807 625	807 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		509	243
Sum finansinntekter		509	243
Annen rentekostnad	2	676 292	755 173
Sum finanskostnader		676 292	755 173
Netto finans		-675 782	-754 930
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 843	52 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	249 004	-45 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 838	98 090
Årsresultat		882 838	98 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		882 838	98 090
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 627	
Overføringer annen egenkapital	6	382 212	98 090
Sum overføringer og disponeringer		882 838	98 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	507 630	304 552
Sum immaterielle eiendeler		507 630	304 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 118 748	27 473 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 920	
Sum varige driftsmidler		26 155 668	27 473 591
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-4 500	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		-4 500	250 000
Sum anleggsmidler		26 658 798	28 028 143
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 944 058	287 010
Sum varer		1 944 058	287 010
Fordringer			
Kundefordringer	8	178 814	266 378
Andre kortsiktige fordringer			94 406
Konsernfordringer			476 994
Sum fordringer		178 814	837 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 045 223	942 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 223	942 792
Sum omløpsmidler		3 168 095	2 067 580
SUM EIENDELER		29 826 893	30 095 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 054 274	3 672 063
Sum opptjent egenkapital		4 054 274	3 672 063
Sum egenkapital		4 354 274	3 972 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	23 155 405	23 357 711
Sum annen langsiktig gjeld		23 155 405	23 357 711
Sum langsiktig gjeld		23 155 405	23 357 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 905	209 771
Betalbar skatt	4	310 880	211 862
Skyldig offentlige avgifter		315 783	362 717
Kortsiktig konserngjeld		641 829	
Annen kortsiktig gjeld	11	862 816	1 981 600
Sum kortsiktig gjeld		2 317 213	2 765 950
Sum gjeld		25 472 619	26 123 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 826 893	30 095 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675817

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVN. 4 AS
Forretningsadresse: Myrveien 4
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 308 615
MYRVN. 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 832 662	3 284 318
Sum inntekter		3 832 662	3 284 318
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	1 364 074	1 354 844
Annen driftskostnad	3	660 963	1 122 382
Sum kostnader		2 025 037	2 477 225
Driftsresultat		1 807 625	807 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		509	243
Sum finansinntekter		509	243
Annen rentekostnad	2	676 292	755 173
Sum finanskostnader		676 292	755 173
Netto finans		-675 782	-754 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	249 004	-45 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 838	98 090
Årsresultat		882 838	98 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		882 838	98 090
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 627	
Overføringer annen egenkapital	6	382 212	98 090
Sum overføringer og disponeringer		882 838	98 090



Organisasjonsnr: 914 308 615
MYRVN. 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	507 630	304 552
Sum immaterielle eiendeler		507 630	304 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 118 748	27 473 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 920	
Sum varige driftsmidler		26 155 668	27 473 591
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-4 500	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		-4 500	250 000
Sum anleggsmidler		26 658 798	28 028 143
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 944 058	287 010
Sum varer		1 944 058	287 010
Fordringer			
Kundefordringer	8	178 814	266 378
Andre kortsiktige fordringer			94 406
Konsernfordringer			476 994
Sum fordringer		178 814	837 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 045 223	942 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 223	942 792
Sum omløpsmidler		3 168 095	2 067 580
SUM EIENDELER		29 826 893	30 095 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 054 274	3 672 063
Sum opptjent egenkapital		4 054 274	3 672 063
Sum egenkapital		4 354 274	3 972 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	23 155 405	23 357 711
Sum annen langsiktig gjeld		23 155 405	23 357 711
Sum langsiktig gjeld		23 155 405	23 357 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 905	209 771
Betalbar skatt	4	310 880	211 862
Skyldig offentlige avgifter		315 783	362 717
Kortsiktig konserngjeld		641 829	
Annen kortsiktig gjeld	11	862 816	1 981 600
Sum kortsiktig gjeld		2 317 213	2 765 950
Sum gjeld		25 472 619	26 123 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 826 893	30 095 723



Organisasjonsnr: 914 308 615
MYRVN. 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Myrvn.4 AS**

Organisasjonsnr. 914308615

Utarbeidet av:

Fra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Torgveien 10
1400 SKI
Organisasjonsnr. 995900238





Myrvn.4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 832 662	3 284 318
Sum driftsinntekter		3 832 662	3 284 318
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	1 364 074	1 354 844
Annen driftskostnad	3	660 963	1 122 382
Sum driftskostnader		2 025 037	2 477 225
DRIFTSRESULTAT		1 807 625	807 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		509	243
Sum finansinntekter		509	243
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	676 292	755 173
Sum finanskostnader		676 292	755 173
NETTO FINANSPOSTER		(675 783)	(754 930)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 131 843	52 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	249 004	(45 927)
ORDINÆRT RESULTAT		882 838	98 090
ÅRSRESULTAT		882 838	98 090
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		500 627	0
Overføringer annen egenkapital	6	382 212	98 090
SUM OVERF. OG DISP.		882 838	98 090

Årsregnskap for Myrvn.4 AS

Organisasjonsnr. 914308615



Myrvn.4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	507 630	304 552
Sum immaterielle eiendeler		507 630	304 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 118 748	27 473 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 920	0
Sum varige driftsmidler		26 155 668	27 473 591
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(4 500)	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		(4 500)	250 000
SUM ANLEGGSMIDLER		26 658 798	28 028 143
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	1 944 058	287 010
Fordringer			
Kundefordringer	8	178 814	266 378
Fordringer på konsernselskap		0	476 994
Andre kortsiktige fordringer		0	94 406
Sum fordringer		178 814	837 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 045 223	942 792
SUM OMLØPSMIDLER		3 168 095	2 067 580
SUM EIENDELER		29 826 893	30 095 723
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 054 274	3 672 063
Sum opptjent egenkapital		4 054 274	3 672 063
SUM EGENKAPITAL		4 354 274	3 972 063

Årsregnskap for Myrvn.4 AS

Organisasjonsnr. 914308615



Myrvn.4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	23 155 405	23 357 711
Sum annen langsiktig gjeld		23 155 405	23 357 711
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 155 405	23 357 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		185 905	209 771
Betalbar skatt	4	310 880	211 862
Skyldig offentlige avgifter		315 783	362 717
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		641 829	0
Annen kortsiktig gjeld	11	862 816	1 981 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 317 213	2 765 950
SUM GJELD		25 472 619	26 123 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 826 893	30 095 723

ÅS,30.06.2022
Signeres elektronisk

Svein Solberg
Styreleder/ Daglig leder



Myrvn.4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger	Driftsløse,	Sum
-------------------	-------------	-----

Noter for Myrvn.4 AS

Organisasjonsnr. 914308615



Myrvn.4 AS

Noter 2021

	og annen fast eiendom	inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 294 103	0	29 294 103
+ Tilgang	0	46 150	46 150
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 294 103	46 150	29 340 253
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 820 511	0	1 820 511
+ Ordinære avskrivninger	1 354 844	9 230	1 364 074
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 175 355	9 230	3 184 585
Balanseført verdi pr 31/12	26 118 748	36 920	26 155 668
Procentsats for ord.avskr	4-20	20-20	

Driftsmiddelene Gnr.61,Bnr 229 -Myrveien 4, Gnr.61, Bnr 224- Myrveien 6 og Gnr.61,Bnr 241 Myrveien 12 består av tomt og bygning der man driver utleie av næring.

Driftsmiddelet G.nr. 61, Bnr. 263 Myrveien 17 AS består av tomt og bygning der man driver utleie av næring.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

ASKIM & SPYDEBERG SPAREBANK

Næringslånet totalt kr 4 500 000 er nedbetalt til kr 3 357 711

Fjorårets rentesats effektiv rente 3,68

Nedbetalingstid utløper 31.03.2034

Til sikkerhet for lånet er det deponert i fast eiendom Gnr 61 og Bnr 229 i ÅS

DNB

Lånenummer 1213.92.11829 pålydende kr. 20.000 000 løper i 5 år med avdragsfrihet i 4 år og 11 mnd . renter betales månedlig . Rentesats 3,95%. Eeffektiv rente 4,05%

Til sikkerhet for lånet:

1.prioritet pant i Gnr. 61 Bnr 263 i Ås kommune pålydende NOK 20 000 000.-

Hjemmelshaver: Myrvn.4 As org.nr 914 308 615

1.prioritet pant i Gnr. 61 bnr. 224 og Gnr. 61 bnr. 241 i ås Kommune pålydende NOK 20 000 000.-

Hjemmelshaver: Myrvn.4 AS org.nr 914 308 615

Selvskyldnerkausjon fra Hoelstad Holding AS or.nr. 989 072 633 pålydende NOK 20 000 000.-

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i år 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Myrvn.4 AS

Organisasjonsnr. 914308615



Myrvn.4 AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	452 082
= Sum betalbar skatt	452 082
+ endring i utsatt skattefordel	-203 078
= Ordinær skattekostnad	249 004
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	452 082
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-141 202
= Betalbar skatt i balansen	310 880

Note 5 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 307 409	-1 384 330
= Grunnlag utsatt skatt	-2 307 409	-1 384 330
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 307 410	1 384 330
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 307 410	1 384 330
Utsatt skattefordel	507 630	304 553
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	507 630	304 552

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	3 672 063	3 972 063
+Fra årets resultat			882 838	882 838
+/-Konsernbidrag:			-500 626	-500 626
Pr 31.12.	300 000	0	4 054 274	4 354 274

Note 7 - Prosjekt i arbeid

Posten forbundet med Langbakken prosjektet i Ås kommune.

Noter for Myrvn.4 AS

Organisasjonsnr. 914308615



Myrvn.4 AS

Noter 2021

Aktiverte prosjektkostnader pr.31.12. er kr. 1 944 058

Note 8 - Kundefordringer

Man har vurdert å ikke avsette noe til å møte eventuelle tap blandt fordringsmassen .

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen budne midler. Selskapet har ingen ansatte

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hoelstad Holding AS	989 072 633	100	100,00 %

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Størsteparten av posten kr. 574 581 er gjeld til BS Eiendom AS org.nr 937 576 382

Dette skal tilbakebetales så snart likviditeten er på plass.

Det er ikke renteberegnet.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i MYRVN. 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MYRVN. 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 882.838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 2. juli 2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor