



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 015 095
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COATES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Krossern 9 1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn-Albert Coates
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 231	20 350
Sum kostnader		27 231	20 350
Driftsresultat		-27 231	-20 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	
Annen renteinntekt		159 114	59 258
Sum finansinntekter		659 114	59 258
Annen finanskostnad		27 302	24 300
Sum finanskostnader		27 302	24 300
Netto finans		631 812	34 958
Ordinært resultat før skattekostnad		604 581	14 608
Skattekostnad på resultat	2	23 000	3 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 581	11 394
Årsresultat		581 581	11 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 581	11 394
Totalresultat		581 581	11 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		581 581	11 394
Sum overføringer og disponeringer		581 581	11 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler		90 000	90 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 559 946	2 559 946
Sum finansielle anleggsmidler		2 559 946	2 559 946
Sum anleggsmidler		2 649 946	2 649 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 207 924	5 274
Sum fordringer		2 207 924	5 274
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		2 469 950	987 500
Sum investeringer		2 469 950	987 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 443 220	9 526 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 443 220	9 526 952
Sum omløpsmidler		10 121 093	10 519 727
SUM EIENDELER		12 771 039	13 169 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	110 050	110 050
Sum innskutt egenkapital		230 050	230 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 517 990	11 936 409
Sum opptjent egenkapital		12 517 990	11 936 409
Sum egenkapital		12 748 039	12 166 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	23 000	3 214
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		23 000	1 003 214
Sum gjeld		23 000	1 003 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 771 039	13 169 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608190

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COATES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossern 9
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Albert Coates
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 015 095
COATES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 231	20 350
Sum kostnader		27 231	20 350
Driftsresultat		-27 231	-20 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	
Annen renteinntekt		159 114	59 258
Sum finansinntekter		659 114	59 258
Annen finanskostnad		27 302	24 300
Sum finanskostnader		27 302	24 300
Netto finans		631 812	34 958
Ordinært resultat før skattekostnad		604 581	14 608
Skattekostnad på resultat	2	23 000	3 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 581	11 394
Årsresultat		581 581	11 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 581	11 394
Totalresultat		581 581	11 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		581 581	11 394
Sum overføringer og disponeringer		581 581	11 394



Organisasjonsnr: 989 015 095
COATES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler		90 000	90 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
		2 559 946	2 559 946
Sum finansielle anleggsmidler		2 559 946	2 559 946
Sum anleggsmidler		2 649 946	2 649 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	2 207 924	5 274
Sum fordringer		2 207 924	5 274
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
		2 469 950	987 500
Sum investeringer		2 469 950	987 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 443 220	9 526 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 443 220	9 526 952
Sum omløpsmidler		10 121 093	10 519 727
SUM EIENDELER		12 771 039	13 169 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	120 000	120 000
Overkurs			
	5	110 050	110 050
Sum innskutt egenkapital		230 050	230 050



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 517 990	11 936 409
Sum opptjent egenkapital		12 517 990	11 936 409
Sum egenkapital		12 748 039	12 166 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	23 000	3 214
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		23 000	1 003 214
Sum gjeld		23 000	1 003 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 771 039	13 169 673



Organisasjonsnr: 989 015 095
COATES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Coates Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 015 095



Resultatregnskap

Coates Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	27 231	20 350
Sum driftskostnader		27 231	20 350
Driftsresultat		-27 231	-20 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	0
Annen renteinntekt		159 114	59 258
Annen finanskostnad		27 302	24 300
Resultat av finansposter		631 812	34 958
Resultat før skattekostnad		604 581	14 608
Skattekostnad på resultat	2	23 000	3 214
Resultat		581 581	11 394
Årsresultat		581 581	11 394
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		581 581	11 394
Sum overføringer		581 581	11 394



Balanse

Coates Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler		90 000	90 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 559 946	2 559 946
Sum finansielle anleggsmidler		2 559 946	2 559 946
Sum anleggsmidler		2 649 946	2 649 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 207 924	5 274
Sum fordringer		2 207 924	5 274
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		2 469 950	987 500
Sum investeringer		2 469 950	987 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 443 220	9 526 952
Sum omløpsmidler		10 121 093	10 519 727
Sum eiendeler		12 771 039	13 169 673





Balanse

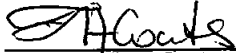
Coates Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	110 050	110 050
Sum innskutt egenkapital		230 050	230 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 517 990	11 936 409
Sum opptjent egenkapital		12 517 990	11 936 409
Sum egenkapital		12 748 039	12 166 459
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	23 000	3 214
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		23 000	1 003 214
Sum gjeld		23 000	1 003 214
Sum egenkapital og gjeld		12 771 039	13 169 673

Moss, 09.06.2023


Finn Albert Coates
styreleder/daglig leder


Odveig Coates
styremedlem


Frank Albert Coates
styremedlem



Coates Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Coates Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 000	3 214
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 000	3 214
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	604 581	14 608
Permanente forskjeller	-500 036	0
Skattepliktig inntekt	104 545	14 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 000	3 214
Sum betalbar skatt i balansen	23 000	3 214

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap

Coates Eiendom AS eier 100% av aksjene i Coates Invest AS, som gir Coates Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Coates Invest AS har forretningskontor i Moss. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 534 523. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 kr. 4 715 524.



Coates Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Coates Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	20	1 000	0
B-aksjer	100	1 000	0
Sum	120	2 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Coates Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Frank Albert Coates	0	100	100	83 %	83 %
Finn-Albert Coates	20	0	20	17 %	17 %
Sum	20	100	120	100 %	100 %
Totalt	20	100	120	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel
Styreleder	20	0	20	17 %
Styremedlem	0	100	100	83 %
Sum	20	100	120	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	110 050	11 936 409	12 166 459
Årets resultat			581 581	581 581
Egenkapital 31.12	120 000	110 050	12 517 990	12 748 039