



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSHUSVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21  
1179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		30 829	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 829</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 829</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 293	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 293</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-275 293</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 122</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 122</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-306 122</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 122</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-306 122</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-306 122	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 122</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 551 370	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>22 551 370</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 551 370</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 5	<b>1 554 284</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		184 609	
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 609</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 699	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918 699</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 657 592</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 208 962</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		311 692	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 692</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-211 692</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 300 000	
Langsiktig konserngjeld		9 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 360	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		160 293	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 653</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 420 653</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 208 962</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSHUSVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21  
1179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 934  
RINGSHUSVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		30 829	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 829</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 829</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 293	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 293</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-275 293</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 122</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 122</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-306 122</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 122</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-306 122</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-306 122	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 122</b>	



Organisasjonsnr: 925 589 934  
RINGSHUSVEIEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	22 551 370	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	22 551 370	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		22 551 370	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2, 5	1 554 284	
-----------	------	-----------	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		184 609	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		184 609	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		918 699	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 699	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		2 657 592	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		25 208 962	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	
--------------------------	--	---------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		311 692	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-311 692	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	7	-211 692	0
-----------------	---	----------	---



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 300 000	
Langsiktig konserngjeld		9 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 360	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		160 293	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 653</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 420 653</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 208 962</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 589 934  
RINGSHUSVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Ringshusveien 33 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ringshusveien 33 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 306.122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. august 2021

Leo Revisjon DA

Marian Olsen

Statsautorisert revisor

#### **Leo Revisjon DA**

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fiadebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Ringshusveien 33 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		30 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>30 829</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-30 829</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 293
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-275 293</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 122
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-306 122</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>	7	<u><u>-306 122</u></u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		306 122
<b>Sum overføringer</b>		<u>-306 122</u>



<b>Balanse</b>		
<b>Ringshusveien 33 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 551 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>22 551 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 551 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	1 554 284
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		184 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 609</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 657 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 208 962</b>



<b>Ringshusveien 33 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-311 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-211 692</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 300 000
Langsiktig konserngjeld		9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		460 360
Annen kortsiktig gjeld		160 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 420 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 208 962</b>

Oslo, 18.08.2020  
Styret i Ringshusveien 33 AS

  
Per Gisle Kolbjørnsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi, og gjelder kostnader knyttet til byggeprosjekt i egenregi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 551 369	22 551 369
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 551 369	22 551 369
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>22 551 369</b>	<b>22 551 369</b>



## Note 2 Varer

Varelager	2020	2019
Kostnader til egenregi byggeprosjekt	1 554 284	0
<b>Sum varelager</b>	<b>1 554 284</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Ringshusveien 33 AS pr. 31.12.2020 er kr. 1 554 284 vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2020 er kr. 1 554 284 av varelageret stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon i forbindelse med opptak av nytt lån.

## Note 3 Lønnskostnader

Ringshusveien 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-306 122	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-311 692</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 691	0	311 691
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	311 692	0	-311 692
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 300 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	22 551 370	0
Varelager	1 554 284	0
<b>Sum</b>	<b>24 105 653</b>	<b>0</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringshusveien 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peko Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse i 2020	100 000	0	0	-5 570	94 430
Årets resultat				-306 122	-306 122
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-311 692</b>	<b>-211 692</b>