



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRICK MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 092	152 756
Gevinst ved salg av driftsmidler		250 873	1 495 336
Sum inntekter		290 965	1 648 092
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 942	112 604
Sum kostnader		93 942	112 604
Driftsresultat		197 023	1 535 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	384 518	99 906
Annen renteinntekt		26 939	2 418
Annen finansinntekt		906	1 448
Sum finansinntekter		412 363	103 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		412 363	103 772
Ordinært resultat før skattekostnad		609 387	1 639 261
Skattekostnad på resultat	3	134 066	360 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 321	1 278 624
Årsresultat		475 321	1 278 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 321	1 278 624
Totalresultat		475 321	1 278 624
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 458 194	-821 106
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	1 933 515	2 099 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		475 321	1 278 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 630	96 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		13 630	96 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		13 630	96 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 129	1 247
Konsernfordringer	2, 2	9 506 039	11 207 601
Sum fordringer		9 508 169	11 208 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 976 649	2 276 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 649	2 276 327
Sum omløpsmidler		11 484 817	13 485 175
SUM EIENDELER		11 498 447	13 581 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	35 323	35 323
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	6 778 463	8 236 658
Sum innskutt egenkapital		6 813 786	8 271 981
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	6 813 786	8 271 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 198 052	2 609 337
Sum avsetninger for forpliktelser		2 198 052	2 609 337
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 198 052	2 609 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 744	7 838
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 478 866	2 691 962
Annen kortsiktig gjeld			270
Sum kortsiktig gjeld	7	2 486 610	2 700 070
Sum gjeld		4 684 662	5 309 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 498 447	13 581 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405995

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRICK MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 338
BRICK MIDT-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 092	152 756
Gevinst ved salg av driftsmidler		250 873	1 495 336
Sum inntekter		290 965	1 648 092
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 942	112 604
Sum kostnader		93 942	112 604
Driftsresultat		197 023	1 535 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	384 518	99 906
Annen renteinntekt		26 939	2 418
Annen finansinntekt		906	1 448
Sum finansinntekter		412 363	103 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		412 363	103 772
Ordinært resultat før skattekostnad		609 387	1 639 261
Skattekostnad på resultat	3	134 066	360 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 321	1 278 624
Årsresultat		475 321	1 278 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 321	1 278 624
Totalresultat		475 321	1 278 624
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 458 194	-821 106
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	1 933 515	2 099 730
Sum overføringer og disponeringer		475 321	1 278 624



Organisasjonsnr: 923 996 338
BRICK MIDT-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 630	96 211
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		13 630	96 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		13 630	96 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 129	1 247
Konsernfordringer	2, 2	9 506 039	11 207 601
Sum fordringer		9 508 169	11 208 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 976 649	2 276 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 649	2 276 327
Sum omløpsmidler		11 484 817	13 485 175
SUM EIENDELER		11 498 447	13 581 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	35 323	35 323
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	6 778 463	8 236 658
Sum innskutt egenkapital		6 813 786	8 271 981



Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	6 813 786	8 271 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 198 052	2 609 337
Sum avsetninger for forpliktelser		2 198 052	2 609 337
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 198 052	2 609 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 744	7 838
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 478 866	2 691 962
Annen kortsiktig gjeld			270
Sum kortsiktig gjeld	7	2 486 610	2 700 070
Sum gjeld		4 684 662	5 309 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 498 447	13 581 387



Organisasjonsnr: 923 996 338
BRICK MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Brick Midt-Norge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		40 092	152 756
Gevinst ved salg av driftsmidler		250 873	1 495 336
Sum driftsinntekter		290 965	1 648 092
Annen driftskostnad	1	93 942	112 604
Sum driftskostnader		93 942	112 604
Driftsresultat		197 023	1 535 489
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	384 518	99 906
Annen renteinntekt		26 939	2 418
Annen finansinntekt		906	1 448
Resultat av finansposter		412 363	103 772
Resultat før skattekostnad		609 387	1 639 261
Skattekostnad på resultat	3	134 066	360 637
Resultat		475 321	1 278 624
Årsresultat		475 321	1 278 624
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	1 933 515	2 099 730
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 458 194	821 106
Sum overføringer		475 321	1 278 624

Penneo Dokumentnøkkel: 1JWDI-LKGD-VFF47-JXOMO-A7UV-JCOAH



Balanse			
Brick Midt-Norge AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 630	96 211
Sum varige driftsmidler		13 630	96 211
Sum anleggsmidler		13 630	96 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 129	1 247
Konsernfordringer	2	9 506 039	11 207 601
Sum fordringer		9 508 169	11 208 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 976 649	2 276 327
Sum omløpsmidler		11 484 817	13 485 175
Sum eiendeler		11 498 447	13 581 387

Penneo Dokumentnøkkel: 1JWDI:KICGD-VFF47-JXOMO-A7UV-JCOAH



Balanse			
Brick Midt-Norge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	35 323	35 323
Annen innskutt egenkapital	6	6 778 463	8 236 658
Sum innskutt egenkapital		6 813 786	8 271 981
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	6 813 786	8 271 980
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 198 052	2 609 337
Sum avsetning for forpliktelser		2 198 052	2 609 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 744	7 838
Konserngjeld	2	2 478 866	2 691 962
Annen kortsiktig gjeld		0	270
Sum kortsiktig gjeld	7	2 486 610	2 700 070
Sum gjeld		4 684 662	5 309 407
Sum egenkapital og gjeld		11 498 447	13 581 387
Oslo, 20.02.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Brick Midt-Norge AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 1JWDI-LKGD-VFF47-JXOMO-A7UV-JCOAH



Noter 2022

Brick Midt-Norge AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 1JWDI-LKGD-VFF47-JXQMO-A7UV-JCOAH



Noter 2022

Brick Midt-Norge AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	13 630	96 211

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Brick Utvikling AS.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring	0	0
Kortsiktig fordring Brick Utvikling AS	9 506 039	11 207 601
Sum kortsiktige fordringer	9 506 039	11 207 601

Det beregnes rente, 3 mnd nibor + 2,5% p.a av det til enhver tid tilgode beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. renteinntekten for 2022 tilsvarer således kr 384 518

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	2 478 866	2 691 962
Sum kortsiktig gjeld	2 478 866	2 691 962

Penneo Dokumentnøkkel: 1JWDI-LKGD-VFF47-JXOMO-A7UV-JCOAH



Noter 2022

Brick Midt-Norge AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 351	592 232
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-411 285	-231 595
Skattekostnad ordinært resultat	134 066	360 637

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	609 387	1 639 261
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 869 479	1 052 701
Avgitt konsernbidrag	-2 478 866	-2 691 962
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 351	592 232
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-545 351	-592 232
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	609 387	1 639 261
Beregnet skatt av resultat før skatt	134 065	360 637
Fisjonseffekt	90 874	0
Sum	224 939	360 637
Effektiv skattesats	36,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 613 831	2 966 901	353 070
Gevinst – og tapskonto	7 377 314	8 893 723	1 516 409
Sum	9 991 145	11 860 624	1 869 479
Grunnlag for utsatt skatt	9 991 145	11 860 624	1 869 479
Utsatt skatt (22 %)	2 198 052	2 609 337	411 285

Pennco Dokumentnøkkel: 1JWDJLKGD-VFF47-JXQMO-A7UV-JCOAH



Noter 2022 Brick Midt-Norge AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 116 402	77 514	18 466	15 793	3 228 175
Avgang ved salg	-2 892 854	-63 884	-18 466	-15 793	-2 990 997
Anskaffelseskost pr 31.12	223 548	13 630	0	0	237 178
IB akk. avskrivninger pr 01.01	+3 113498	0	18 466	0	3 131 964
Avgang ved salg	-2 889 951		18 466		-2 871 485
Akk. avskrivninger pr 31.12	223 547	0	0	0	-223 547
Bokført verdi pr. 31.12	0	13 630	0	0	13 630

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	35 323	35 323

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2022
Brick Utvikling AS	1	100%	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1JWDI-LKGD-VFF47-JXQMO-A7UV-JCOAH



Noter 2022

Brick Midt-Norge AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	35 323	8 236 658	0	8 271 980
Pr 01.01.2022	35 323	8 236 658	0	8 271 980
Årets resultat		475 321		475 321
Konsernbidrag mottatt		0		0
Konsernbidrag avgitt		-1 933 515		-1 933 515
Pr 31.12.2022	35 323	6 778 463	0	6 813 786

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Pennco Dokumentnøkkel: 1JWDI:LCGD-VFF47-JXQMO-A7UV-JCOAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-20 17:04:54 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 08:09:25 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 08:09:25 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-21 11:09:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JWDI-LICGD-VFF47-JXQMO-A7UV-JCOAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>