



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dalehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 414	34 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 414</b>	<b>34 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 414</b>	<b>-34 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	1 903 025	2 268 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 903 025</b>	<b>2 268 600</b>
Annen finanskostnad			300
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 903 025</b>	<b>2 268 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 863 611</b>	<b>2 233 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 533	-5 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 793 078</b>	<b>2 239 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 793 078</b>	<b>2 239 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 793 078	2 239 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 793 078</b>	<b>2 239 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		5 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 866 257	6 866 257
Andre fordringer	2		24 927 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 866 257</b>	<b>31 793 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 866 257</b>	<b>31 799 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	26 470 359	
Konsernfordringer	7	30 332 007	30 011 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 802 366</b>	<b>30 011 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 802 366</b>	<b>30 011 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 668 623</b>	<b>61 810 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 000 100	5 000 100
Overkurs	4	39 199 900	39 199 900
Annen innskutt egenkapital	4	7 462 308	7 462 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 662 308</b>	<b>51 662 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	11 915 965	10 122 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 915 965</b>	<b>10 122 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 578 273</b>	<b>61 785 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	3	64 761	0
Annen kortsiktig gjeld		18 089	18 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 350</b>	<b>25 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 350</b>	<b>25 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 668 623</b>	<b>61 810 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dalehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 991 393 374  
HENT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 414	34 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 414</b>	<b>34 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 414</b>	<b>-34 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	1 903 025	2 268 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 903 025</b>	<b>2 268 600</b>
Annen finanskostnad			300
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 903 025</b>	<b>2 268 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 863 611</b>	<b>2 233 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 533	-5 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 793 078</b>	<b>2 239 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 793 078</b>	<b>2 239 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 793 078	2 239 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 793 078</b>	<b>2 239 309</b>



Organisasjonsnr: 991 393 374  
HENT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		5 772
Sum immaterielle eiendeler			5 772

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	6 866 257	6 866 257
Andre fordringer	2		24 927 355
Sum finansielle anleggsmidler		6 866 257	31 793 612

Sum anleggsmidler		6 866 257	31 799 384
-------------------	--	-----------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	2	26 470 359	
Konsernfordringer	7	30 332 007	30 011 401
Sum fordringer		56 802 366	30 011 401

Sum omløpsmidler		56 802 366	30 011 401
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		63 668 623	61 810 785
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	5 000 100	5 000 100
Overkurs	4	39 199 900	39 199 900
Annen innskutt egenkapital	4	7 462 308	7 462 308
Sum innskutt egenkapital		51 662 308	51 662 308

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 915 965	10 122 887
Sum opptjent egenkapital		11 915 965	10 122 887

Sum egenkapital		63 578 273	61 785 195
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	3	64 761	0



Annen kortsiktig gjeld	18 089	18 090
Sum kortsiktig gjeld	90 350	25 590
Sum gjeld	90 350	25 590
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>63 668 623</b>	<b>61 810 785</b>



Organisasjonsnr: 991 393 374  
HENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**HENT EIENDOM AS**

**Årsregnskap 2022**





## HENT EIENDOM AS

### Årsregnskap 2022

#### Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 414	34 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 414</b>	<b>34 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 414</b>	<b>-34 763</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt	2	1 903 025	2 268 599
Annen finanskostnad		0	300
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 903 025</b>	<b>2 268 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 863 611</b>	<b>2 233 537</b>
Skattekostnad	3	70 533	-5 772
<b>Årsresultat</b>		<b>1 793 078</b>	<b>2 239 309</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Overført fra/ -til annen egenkapital	4	1 793 078	2 239 309
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 793 078</b>	<b>2 239 309</b>





## HENT EIENDOM AS

### Årsregnskap 2022

#### Balanse 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	5 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 866 257	6 866 257
Andre fordringer	2	0	24 927 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 866 257</b>	<b>31 793 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 866 257</b>	<b>31 799 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	30 332 007	30 011 401
Andre fordringer	2	26 470 359	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 802 366</b>	<b>30 011 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 802 366</b>	<b>30 011 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 668 623</b>	<b>61 810 785</b>





## HENT EIENDOM AS

### Årsregnskap 2022

#### Balanse 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 000 100	5 000 100
Overkursfond	4	39 199 900	39 199 900
Annen innskutt egenkapital	4	7 462 308	7 462 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 662 308</b>	<b>51 662 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 915 965	10 122 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 915 965</b>	<b>10 122 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 578 273</b>	<b>61 785 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	3	64 761	0
Annen kortsiktig gjeld		18 089	18 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 350</b>	<b>25 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 350</b>	<b>25 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 668 623</b>	<b>61 810 785</b>

Trondheim, 22.03.2023

Lars J. Francke  
Styrets leder

Knut Alstad  
Styremedlem / daglig leder

Jan K. Jahren  
Styremedlem

May Helen Dahlstrø  
Styremedlem





## HENT EIENDOM AS

### Årsregnskap 2022

#### Noter til regnskapet

##### Regnskapsprinsipper

###### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

###### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

###### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som har forfalltid på over et år klassifiseres som langsiktig. Det inkluderer også den andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling innen et år. All annen gjeld klassifiseres som kortsiktig.

##### Vurderingsregler

###### Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

###### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

###### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt i resultatregnskapet er beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultater. Betalbar skatt i resultatregnskapet er ikke påvirket av mottatt eller avgitt konsernbidrag. Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag føres direkte i balansen som en egenkapitaltransaksjon.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. I beregningen tas det hensyn til hvilke perioder de midlertidige forskjeller reverserer (utligningsmetoden). Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skatt regnskapsføres i nominelle kroner.

###### Konsernet

HENT Eiendom AS er et heleid datterselskap (100 %) av HENT AS som er datterselskap (99,9 %) av HENT Invest II AS.

HENT AS, er morselskap i underkonsern. Det utarbeides konsernregnskap for underkonsernet hvor HENT Eiendom AS inngår. For ytterligere detaljer om hvilke selskaper som inngår vises det til noter i konsernregnskapet.

Konsernregnskapet for HENT AS er tilgjengelig hos HENT AS, Vestre Rosten 69, Heimdal.





## HENT EIENDOM AS Årsregnskap 2022

### Noter til regnskapet

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2022. For 2022 er det sysselsatt 0 årsverk.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i selskapet.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse fra selskapet til styrets medlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	25 222	25 590
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 222</b>	<b>25 590</b>

Revisjonshonorar er oppgitt inkl. mva

#### Note 2 - Finansposter

HENT Eiendom AS solgte i 2018 datterselskapet HENT Eiendomsinvest AS til Fredensborg Bolig AS. Salget av HENT Eiendomsinvest AS har gitt en resultateffekt i 2022 på kr 1 543 004 knyttet til endring i verdi for utestående kortsiktig fordring. Pr 31.12.22 er utestående kortsiktig fordring fra transaksjonen bokført til kr 26 470 359.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	64 761	0
Endring i utsatt skatt	5 772	5 772
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>70 533</b>	<b>5 772</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skatt	1 863 611	2 233 537
Endring i midlertidige forskjeller	-1 543 004	-2 259 773
Benyttet fremførbart underskudd	-26 237	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>294 370</b>	<b>-26 236</b>

Avvik skattekostnad	2022	2021
22 % beregnet skatt av resultat før skatt	409 994	491 378
Skattekostnad i resultatregnskapet	70 533	-5 772
<b>Avvik</b>	<b>-339 461</b>	<b>-497 150</b>
<i>Forklares med</i>		
Effekt av endring ikke balanseført utsatt skattefordel	339 461	497 150
<b>Avvik</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Fordringer	-1 498 182	-3 041 186
Fremførbart underskudd	0	-26 236
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 498 182</b>	<b>-3 067 422</b>

<b>Beregnet utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-329 600</b>	<b>-674 833</b>
<b>Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>-5 772</b>

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 329 600 pr 31.12.22.  
Underskudd til fremføring utgjør kr 0 pr 31.12.22.





## HENT EIENDOM AS Årsregnskap 2022

### Noter til regnskapet

#### Note 4 - Egenkapital - og aksjonærinformasjon

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Aksjekapital	5 000 100	0	5 000 100
Overkursfond	39 199 900	0	39 199 900
Annen innskutt egenkapital	7 462 308	0	7 462 308
Annen egenkapital	10 122 887	1 793 078	11 915 965
<b>Sum</b>	<b>61 785 195</b>	<b>1 793 078</b>	<b>63 578 273</b>

HENT Eiendom AS har kun en aksjeklasse. Pålydende pr. aksje er kr 50.001,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Aksjekapital
HENT AS	100	5 000 100
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>5 000 100</b>

#### Note 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor	Andel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi 31.12.2022
Lura Bolig AS	Trondheim	50 %	16 292 101	-236 731	6 866 257
<b>Sum</b>					<b>6 866 257</b>

#### Note 6 - Bankinnskudd kontanter og lignende

Det er ingen bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.2022.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende kortsiktige fordringer til konsernselskaper:	2022	2021
HENT AS	30 332 007	30 011 401
<b>Sum</b>	<b>30 332 007</b>	<b>30 011 401</b>

HENT Eiendom AS er deltaker i en konsernkontoordning der morselskapet HENT AS står som eier av konsernets konsernkontoordning. Konsernkontoordningen ble etablert i 2019. Fordringer på selskap i samme konsern for 2022 på kr 30 332 007 mot HENT AS gjelder fordring knyttet til bankkonto som inngår i konsernkontoordningen. Fordring på selskap i samme konsern for 2021 på kr 30 011 401 mot HENT AS gjelder fordring knyttet til bankkonto som inngår i konsernkontoordningen.

#### Note 8 - Garantier, pantstillelser

Selskapet har per 31.12.2022 ingen bokført gjeld som er sikret ved pant. Konsernet HENT Invest I AS har stilt sikkerhet for ukommitert garantiramme fra garantist. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for HENT Eiendom AS til garantist er som følger:

	2022	2021
Fordringer på selskap i samme konsern	30 332 007	0
<b>Sum</b>	<b>30 332 007</b>	<b>0</b>

I tillegg til eiendeler stilt som sikkerhet spesifisert over så er 100 % av aksjene i HENT Eiendom AS stilt som sikkerhet for ukommitert garantiramme fra garantist per 31.12.22.





## HENT EIENDOM AS

### Årsregnskap 2022

#### Noter til regnskapet

---

##### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen og før tidspunkt for avleggelse av regnskapet, som ville gitt vesentlige endringer i regnskapet. Ingen hendelser er vurdert til å være av en slik karakter at de ville påvirket regnskapsavleggelsen for 2022 eller grunnlaget for fortsatt drift. Ingen vesentlige enkelthendelser er identifisert.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489360609

### Dokument

Årsregnskap HENT Eiendom AS 2022 22.03.23 (ikke signert)  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2023-03-22 08:30:58 CET (+0100) av Nils Dalehaug (ND)  
Dalehaug (ND)  
Ferdigstilt den 2023-03-22 10:13:38 CET (+0100)

### Initiativtaker

Nils Dalehaug (ND)  
HENT AS  
nils.dalehaug@hent.no  
+4799602745

### Signerende parter

May Helen Dahlstrø (MHD)  
mhd@hent.no



Navnet norsk BankID oppga var "May Helen Bjerkeset Dahlstrø"  
BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»  
2021-10-04 15:39:10 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-22 09:40:27 CET (+0100)

Jan Konrad Jahren (JKJ)  
jan.jahren@hent.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Konrad Jahren"  
BankID utstedt av «DNB Bank ASA»  
2022-07-11 02:16:06 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-22 09:40:33 CET (+0100)

Knut Alstad (KA)  
knut.alstad@hent.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Alstad"  
BankID utstedt av «SpareBank 1 Utvikling DA»  
2022-08-14 21:36:30 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-22 10:13:38 CET (+0100)

Lars Jørstad Francke (LJF)  
lars.jorstad.francke@hent.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Jørstad Francke"  
BankID utstedt av «Danske Bank A/S»  
2021-09-13 09:07:08 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-22 08:54:06 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489360609

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HENT Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HENT Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8YFXS-APMBV-BAOYL-JAZZY-8BHX5-24PKJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 14:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YFXS-APMBV-BAOYL-JAZZY-8BHXS-24PKJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>