



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 468 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREND BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 142
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 966	100 000
Sum inntekter		114 966	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 665	166 087
Sum kostnader		156 665	166 087
Driftsresultat		-41 700	-66 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 100
Sum finansinntekter			12 100
Annen rentekostnad		428 676	139 240
Annen finanskostnad		6 804	11 285
Sum finanskostnader		435 480	150 525
Netto finans		-435 480	-138 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 179	-204 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 179	-204 511
Årsresultat		-477 179	-204 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 179	-204 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-477 179	-186 591
Overføringer annen egenkapital	2		-17 920
Sum overføringer og disponeringer		-477 179	-204 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 486 874	8 279 291
Sum varige driftsmidler		12 486 874	8 279 291
Sum anleggsmidler		12 486 874	8 279 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		241	241
Sum fordringer		241	241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 820	56 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 820	56 654
Sum omløpsmidler		959 062	56 895
SUM EIENDELER		13 445 936	8 336 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 436 000	3 436 000
Overkurs	2	686	686
Annen innskutt egenkapital	2	-26 140	-26 140
Sum innskutt egenkapital		3 410 546	3 410 546
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2	663 771	186 591
Sum opptjent egenkapital		-663 771	-186 591
Sum egenkapital		2 746 775	3 223 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	3 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	3 075 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	3 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 352	31 052
Kortsiktig konserngjeld	5	2 625 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		17 808	506 179
Sum kortsiktig gjeld		2 699 160	2 037 231
Sum gjeld		10 699 160	5 112 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 445 936	8 336 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350783

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 468 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENBOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 142
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 924 468 262
TRENBOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 966	100 000
Sum inntekter		114 966	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 665	166 087
Sum kostnader		156 665	166 087
Driftsresultat		-41 700	-66 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 100
Sum finansinntekter			12 100
Annen rentekostnad		428 676	139 240
Annen finanskostnad		6 804	11 285
Sum finanskostnader		435 480	150 525
Netto finans		-435 480	-138 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 179	-204 511
Årsresultat		-477 179	-204 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 179	-204 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-477 179	-186 591
Overføringer annen egenkapital	2		-17 920
Sum overføringer og disponeringer		-477 179	-204 511



Organisasjonsnr: 924 468 262
TRENBOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3,4

12 486 874

8 279 291

Sum varige driftsmidler

12 486 874

8 279 291

Sum anleggsmidler

12 486 874

8 279 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

241

241

Sum fordringer

241

241

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

958 820

56 654

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

958 820

56 654

Sum omløpsmidler

959 062

56 895

SUM EIENDELER

13 445 936

8 336 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

3 436 000

3 436 000

Overkurs

2

686

686

Annen innskutt egenkapital

2

-26 140

-26 140

Sum innskutt egenkapital

3 410 546

3 410 546

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

663 771

186 591

Sum opptjent egenkapital

-663 771

-186 591

Sum egenkapital

2 746 775

3 223 955

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 000 000	3 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	3 075 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	3 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 352	31 052
Kortsiktig konserngjeld	5	2 625 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		17 808	506 179
Sum kortsiktig gjeld		2 699 160	2 037 231
Sum gjeld		10 699 160	5 112 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 445 936	8 336 185



Organisasjonsnr: 924 468 262
TRENBOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trendbolig Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert Trendbolig Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 477 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 31. mars 2023

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor



Trendbolig Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trendbolig Utvikling AS

Noter 2022**Note 1 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-477 179
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-477 179

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	753 223	276 044
= Grunnlag utsatt skatt	-753 223	-276 044
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	753 223	276 044
= Grunnlag utsatt skattefordel	753 223	276 044
Utsatt skattefordel	165 709	60 730
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	753 223	276 045
Ikke bokført utsatt skattefordel	165 709	60 730
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
---	-----------------	------------------------------	----------------------------

Noter for Trendbolig Utvikling AS

Organisasjonsnr. 924468262



Trendbolig Utvikling AS

Noter 2022

Pr 1.1.	3 436 000	686	-212 731	3 223 955
-Til årets resultat			-477 179	-477 179
Pr 31.12.	3 436 000	686	-689 911	2 746 775

Note 3 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 279 291
+ Tilgang	4 207 583
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 486 874
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	12 486 874
Prosentats for ord.avskr	100--1



Trendbolig Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0, og pr 31.12. ifjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 000 000	3 075 000
Pantsatte eiendeler:		
Helsesenterveien- Finnsnes 47 gnr/bnr 45/101	3 289 020	3 289 020
Svalevn gnr/bnr 45/17	1 846 342	0
Tomt gnr/bnr 62/64-65-66-67	2 787 089	2 787 089
Tomt gnr/bnr 62/29	2 582 842	0
Tomt gnr/bnr 84/386	1 333 842	0
Sum pantsatte eiendeler	11 839 135	6 076 040

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av lån fra Jensen Eiendomsinvest AS på kr 2 625 000.

Note 6 - Lønnskostnad m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Trendbolig Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		114 966	100 000
Sum driftsinntekter		114 966	100 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		156 665	166 087
Sum driftskostnader		156 665	166 087
DRIFTSRESULTAT		-41 700	-66 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12 100
Sum finansinntekter		0	12 100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		428 676	139 240
Annen finanskostnad		6 804	11 285
Sum finanskostnader		435 480	150 525
NETTO FINANSPOSTER		-435 480	-138 424
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-477 179	-204 511
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-477 179	-204 511
ÅRSRESULTAT		-477 179	-204 511
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	0	-17 920
Fremføring av udekket tap	2	-477 179	-186 591
SUM OVERF. OG DISP.		-477 179	-204 511



Trendbolig Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 486 874	8 279 291
Sum varige driftsmidler		12 486 874	8 279 291
SUM ANLEGGSMIDLER		12 486 874	8 279 291
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		241	241
Sum fordringer		241	241
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 820	56 654
SUM OMLØPSMIDLER		959 062	56 895
SUM EIENDELER		13 445 936	8 336 185



Trendbolig Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 436 000	3 436 000
Overkurs	2	686	686
Annen innskutt egenkapital	2	-26 140	-26 140
Sum innskutt egenkapital		3 410 546	3 410 546
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-663 771	-186 591
Sum opptjent egenkapital		-663 771	-186 591
SUM EGENKAPITAL		2 746 775	3 223 955
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	3 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	3 075 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 000 000	3 075 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 352	31 052
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 625 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		17 808	506 179
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 699 160	2 037 231
SUM GJELD		10 699 160	5 112 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 445 936	8 336 185

Silsand, den 23.03.2023

Ørjan Jensen
Styreleder

Remy Andre Torstensen
Styremedlem

Daniel Jensen
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Trendbolig Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 924468262

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142