



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 549 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 20C AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		811 136	834 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 136</b>	<b>834 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	267 844	300 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 844</b>	<b>309 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 292</b>	<b>524 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			563
Annen renteinntekt		54	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>577</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 709	
Annen rentekostnad		280 043	317 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 752</b>	<b>317 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 698</b>	<b>-316 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 594</b>	<b>208 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 396	49 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 198</b>	<b>158 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 198</b>	<b>158 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 198</b>	<b>158 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	188 198	158 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 198</b>	<b>158 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 378 756	11 378 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 378 756</b>	<b>11 387 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 398 756</b>	<b>11 407 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 464	29 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 464</b>	<b>29 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 700	14 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 700</b>	<b>14 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 163</b>	<b>44 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 425 919</b>	<b>11 452 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	75 000	75 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	4	2 933 628	2 933 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 008 628</b>	<b>3 008 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	735 939	547 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 939</b>	<b>547 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 744 567</b>	<b>3 556 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 909 126	7 204 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 909 126</b>	<b>7 204 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 909 126</b>	<b>7 204 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 650	31 050
Betalbar skatt	3	51 396	49 484
Annen kortsiktig gjeld	6	700 180	611 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 226</b>	<b>691 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 681 352</b>	<b>7 896 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 425 919</b>	<b>11 452 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 549 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 20C AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 4  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 549 946  
LILLE ØVREGATEN 20C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		811 136	834 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 136</b>	<b>834 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	267 844	300 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 844</b>	<b>309 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 292</b>	<b>524 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			563
Annen renteinntekt		54	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>577</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 709	
Annen rentekostnad		280 043	317 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 752</b>	<b>317 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 698</b>	<b>-316 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 396	49 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 198</b>	<b>158 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 198</b>	<b>158 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 198</b>	<b>158 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	188 198	158 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 198</b>	<b>158 668</b>



Organisasjonsnr: 916 549 946  
LILLE ØVREGATEN 20C AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 378 756	11 378 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 378 756</b>	<b>11 387 756</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 398 756</b>	<b>11 407 756</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 464	29 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 464</b>	<b>29 677</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 700	14 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 700</b>	<b>14 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 163</b>	<b>44 626</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 425 919</b>	<b>11 452 382</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	75 000	75 000
Overkurs	4	2 933 628	2 933 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 008 628</b>	<b>3 008 628</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	735 939	547 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 939</b>	<b>547 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 744 567</b>	<b>3 556 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 909 126	7 204 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 909 126</b>	<b>7 204 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 909 126</b>	<b>7 204 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 650	31 050
Betalbar skatt	3	51 396	49 484
Annen kortsiktig gjeld	6	700 180	611 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 226</b>	<b>691 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 681 352</b>	<b>7 896 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 425 919</b>	<b>11 452 382</b>



Organisasjonsnr: 916 549 946  
LILLE ØVREGATEN 20C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25000.00	3.00	75000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alf Robert Ofte	7500.00	30.00%	Ordinære aksjer
Inventa Finans AS	10000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Mekki Invest AS	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
PC Dahl AS	7500.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Lille Øvregaten 20c AS**

**Organisasjonsnr. 916549946**

**Utarbeidet av:**

Regnskap Huset Vest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rådhusgate 4  
5014 BERGEN



Organisasjonsnr. 920175503



Lille Øvregaten 20c AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		811 136	834 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>811 136</b>	<b>834 315</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	267 844	300 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 844</b>	<b>309 613</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>534 292</b>	<b>524 702</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	563
Annen renteinntekt		54	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>577</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		14 709	0
Annen rentekostnad		280 043	317 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 752</b>	<b>317 128</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(294 698)</b>	<b>(316 551)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>239 594</b>	<b>208 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 396	49 483
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>188 198</b>	<b>158 668</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>188 198</b>	<b>158 668</b>
<b>OVERFØRING OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	188 198	158 668
<b>Sum overføring og disponeringer</b>		<b>188 198</b>	<b>158 668</b>

Årsregnskap for Lille Øvregaten 20c AS

Organisasjonsnr. 916549946



Lille Øvregaten 20c AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 378 756	11 378 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 378 756</b>	<b>11 387 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 398 756</b>	<b>11 407 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 464	29 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 464</b>	<b>29 677</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 700	14 949
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 163</b>	<b>44 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 425 919</b>	<b>11 452 382</b>

Årsregnskap for Lille Øvregaten 20c AS

Organisasjonsnr. 916549946



Lille Øvregaten 20c AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	75 000	75 000
Overkurs	4	2 933 628	2 933 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 008 628</b>	<b>3 008 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	735 939	547 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 939</b>	<b>547 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 744 567</b>	<b>3 556 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 909 126	7 204 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 909 126</b>	<b>7 204 104</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 909 126</b>	<b>7 204 104</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 650	31 050
Betalbar skatt	3	51 396	49 484
Annen kortsiktig gjeld	6	700 180	611 374
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>772 226</b>	<b>691 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 681 352</b>	<b>7 896 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 425 919</b>	<b>11 452 382</b>

Årsregnskap for Lille Øvregaten 20c AS

Organisasjonsnr. 916549946



Lille Øvregaten 20c AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Lille Øvregaten 20c AS

Organisasjonsnr. 916549946



Lille Øvregaten 20c AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Inventar, utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	11 378 756	45 000	11 423 756
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 378 756</b>	<b>45 000</b>	<b>11 423 756</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-45 000	-45 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 378 756</b>	<b>0</b>	<b>11 387 756</b>
Årets avskrivninger	0	9 000	9 000
Økonomisk levetid	evig	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse. Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 - Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	51 396	49 483
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>51 396</b>	<b>49 483</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	75 000	2 933 628	0	547 742	3 556 370

Noter for Lille Øvregaten 20c AS

Organisasjonsnr. 916549946



Lille Øvregaten 20c AS

## Noter 2020

+Fra årets resultat			0	188 198	188 198
=Pr 31.12.	75 000	2 933 628	0	735 939	3 744 567

### Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Pantsikret gjeld 6 909 126

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt** 6 909 126

### Eiendeler stillet som sikkerhet

Bygninger, tomt Lille Øvregate 20 11 378 756

### Note 6 - Fordring og gjeld til nærstående

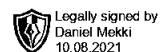
		2020	2019
Kortsiktig gjeld til Inventa Finans AS	ok	326 512	201 554
Gjeld til Inventa Eiendomsutvikling AS	ok	10554	10554
Kortsiktig gjeld til Mekki Invest AS	ok	94 412	114 412
Kortsiktig fordring på Inventa Eiendomsutleie AS	ok	14 605,50	14 043
Gjeld til PC Dahl AS	ok	67 500	67 500
Gjeld til Alf Robert Ofte	ok	67 500	67 500
Gjeld til Mekki Invest AS	ok	83 784	92 335

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mekki Invest AS	10 000	40,0 %	40,0 %
PC Dahl AS	7 500	30,0 %	40,0 %
Alf Robert Ofte	7 500	30,0 %	40,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Noter for Lille Øvregaten 20c AS

Organisasjonsnr. 916549946



**Årsregnskap 2020  
for  
Lille Øvregaten 20c AS**

**Organisasjonsnr. 916549946**

**Utarbeidet av:**

Regnskap Huset Vest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rådhusgate 4  
5014 BERGEN  
Organisasjonsnr. 920175503



Lille Øvregaten 20c AS

Legally signed by  
Daniel Mekki  
10.08.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		811 136	834 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>811 136</b>	<b>834 315</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	267 844	300 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 844</b>	<b>309 613</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>534 292</b>	<b>524 702</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	563
Annen renteinntekt		54	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>577</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		14 709	0
Annen rentekostnad		280 043	317 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 752</b>	<b>317 128</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(294 698)</b>	<b>(316 551)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>239 594</b>	<b>208 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 396	49 483
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>188 198</b>	<b>158 668</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>188 198</b>	<b>158 668</b>
<b>OVERFØRING OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	188 198	158 668
<b>Sum overføring og disponeringer</b>		<b>188 198</b>	<b>158 668</b>

Årsregnskap for Lille Øvregaten 20c AS

Organisasjonsnr. 916549946



Lille Øvregaten 20c AS

Legally signed by  
Daniel Mekki  
10.08.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 378 756	11 378 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 378 756</b>	<b>11 387 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 398 756</b>	<b>11 407 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 464	29 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 464</b>	<b>29 677</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 700	14 949
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 163</b>	<b>44 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 425 919</b>	<b>11 452 382</b>

Årsregnskap for Lille Øvregaten 20c AS

Organisasjonsnr. 916549946



Lille Øvregaten 20c AS

Legally signed by  
Daniel Mekki  
10.08.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	75 000	75 000
Overkurs	4	2 933 628	2 933 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 008 628</b>	<b>3 008 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	735 939	547 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 939</b>	<b>547 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 744 567</b>	<b>3 556 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 909 126	7 204 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 909 126</b>	<b>7 204 104</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 909 126</b>	<b>7 204 104</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 650	31 050
Betalbar skatt	3	51 396	49 484
Annen kortsiktig gjeld	6	700 180	611 374
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>772 226</b>	<b>691 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 681 352</b>	<b>7 896 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 425 919</b>	<b>11 452 382</b>

Årsregnskap for Lille Øvregaten 20c AS

Organisasjonsnr. 916549946



Lille Øvregaten 20c AS

Legally signed by  
Daniel Mekki  
10.08.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Lille Øvregaten 20c AS

Organisasjonsnr. 916549946



Lille Øvregaten 20c AS

Legally signed by  
Daniel Mekki  
10.08.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Inventar, utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	11 378 756	45 000	11 423 756
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 378 756</b>	<b>45 000</b>	<b>11 423 756</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-45 000	-45 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 378 756</b>	<b>0</b>	<b>11 387 756</b>
Årets avskrivninger	0	9 000	9 000
Økonomisk levetid	evig	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse. Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 - Skatt

	2020	2019
#Betalbar skatt	51 396	49 483
#Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
#Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0
#Refusjon av skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>51 396</b>	<b>49 483</b>
#Betalbar skatt og endring i utsatt skatt av ekstraordinære poster	0	0
#Refusjonsskatt av ekstraordinære poster	0	0
<b>#Samlede ekstraordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Lille Øvregaten 20c AS

Organisasjonsnr. 916549946



Lille Øvregaten 20c AS

Legally signed by  
Daniel Mekki  
10.08.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	75 000	2 933 628	0	547 742	3 556 370
#+Fra årets resultat			0	188 198	188 198
#-Til årets resultat			0	0	0
#+/-Andre transaksjoner	0	0	0	0	0
=Pr 31.12.	75 000	2 933 628	0	735 939	3 744 567

### Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Pantsikret gjeld	6 909 126
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>6 909 126</b>
<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>11 378 756</b>
Bygninger, tomt Lille Øvregate 20	

### Note 6 - Fordring og gjeld til nærstående

		2020	2019
Kortsiktig gjeld til Inventa Finans AS	ok	326 512	201 554
Gjeld til Inventa Eiendomsutvikling AS	ok	10554	10554
Kortsiktig gjeld til Mekki Invest AS	ok	94 412	114 412
Kortsiktig fordring på Inventa Eiendomsutleie AS	ok	14 605,50	14 043
Gjeld til PC Dahl AS	ok	67 500	67 500
Gjeld til Alf Robert Ofte	ok	67 500	67 500
Gjeld til Mekki Invest AS	ok	83 784	92 335

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mekki Invest AS	10 000	40,0 %	40,0 %
PC Dahl AS	7 500	30,0 %	40,0 %
Alf Robert Ofte	7 500	30,0 %	40,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Noter for Lille Øvregaten 20c AS

Organisasjonsnr. 916549946