



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 84 AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Tvinnereim
Sønsterudveien 14A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 692	1 012 558
Sum inntekter		1 230 692	1 012 558
Kostnader			
Varekostnad		12 600	
Lønnskostnad	1, 2		102 234
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	224 304	224 304
Annen driftskostnad		265 894	402 471
Sum kostnader		502 798	729 008
Driftsresultat		727 894	283 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216	44
Sum finansinntekter		3 216	44
Annen rentekostnad	10	367 103	418 324
Sum finanskostnader		367 103	418 324
Netto finans		-363 887	-418 280
Ordinært resultat før skattekostnad		364 007	-134 730
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 947	-507
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 060	-134 223
Årsresultat	4	313 060	-134 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-134 223
Annen egenkapital	4	313 060	
Sum overføringer og disponeringer		313 060	-134 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 703 431	8 887 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	112 705	152 484
Sum varige driftsmidler		8 816 136	9 040 440
Sum anleggsmidler		8 816 136	9 040 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	55 630	17 758
Andre fordringer		88 183	102 435
Sum fordringer		143 813	120 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	165 872	131 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 872	131 689
Sum omløpsmidler		309 685	251 881
SUM EIENDELER		9 125 821	9 292 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 240 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 240 000	1 240 000
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	180 634	
Udekket tap	4		132 426
Sum opptjent egenkapital		180 634	-132 426
Sum egenkapital	4	1 420 634	1 107 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 738	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 738	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 574 041	8 037 766
Sum annen langsiktig gjeld		7 574 041	8 037 766
Sum langsiktig gjeld		7 580 779	8 037 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 271	33 579
Betalbar skatt	6	44 209	
Skyldige offentlige avgifter		50 328	103 802
Annen kortsiktig gjeld		9 600	9 600
Sum kortsiktig gjeld		124 408	146 981
Sum gjeld		7 705 187	8 184 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 125 821	9 292 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225893

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 84 AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Tvinnereim
Sønsterudveien 14A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 922 325 014
KORNSILOVEGEN 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 692	1 012 558
Sum inntekter		1 230 692	1 012 558
Kostnader			
Varekostnad		12 600	
Lønnskostnad	1, 2		102 234
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	224 304	224 304
Annen driftskostnad		265 894	402 471
Sum kostnader		502 798	729 008
Driftsresultat		727 894	283 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216	44
Sum finansinntekter		3 216	44
Annen rentekostnad	10	367 103	418 324
Sum finanskostnader		367 103	418 324
Netto finans		-363 887	-418 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 947	-507
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 060	-134 223
Årsresultat	4	313 060	-134 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-134 223
Annen egenkapital	4	313 060	
Sum overføringer og disponeringer		313 060	-134 223



Organisasjonsnr: 922 325 014
KORNSILOVEGEN 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 703 431	8 887 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	112 705	152 484
Sum varige driftsmidler		8 816 136	9 040 440
Sum anleggsmidler		8 816 136	9 040 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	55 630	17 758
Andre fordringer		88 183	102 435
Sum fordringer		143 813	120 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	165 872	131 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 872	131 689

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 9 125 821 9 292 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 240 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 240 000	1 240 000
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	180 634	
Udekket tap	4		132 426
Sum opptjent egenkapital		180 634	-132 426

Sum egenkapital 4 1 420 634 1 107 574



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 738	
Sum avsetninger for forpliktelses		6 738	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 574 041	8 037 766
Sum annen langsiktig gjeld		7 574 041	8 037 766
Sum langsiktig gjeld		7 580 779	8 037 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 271	33 579
Betalbar skatt	6	44 209	
Skyldige offentlige avgifter		50 328	103 802
Annen kortsiktig gjeld		9 600	9 600
Sum kortsiktig gjeld		124 408	146 981
Sum gjeld		7 705 187	8 184 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 125 821	9 292 321



Organisasjonsnr: 922 325 014
KORNSILOVEGEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt Drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		89600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12634.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		102234.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KORNSILOVEGEN 84 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		89 600
Arbeidsgiveravgift		12 634
Sum		102 234

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 240	1 000,00	1 240 000,00
Sum	1 240		1 240 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Atvinn AS	310	25,00%	Ordinære aksjer
Håvard Tvinneim Invest AS	310	25,00%	Ordinære aksjer
Strand, Dag	310	25,00%	Ordinære aksjer
Tormod Tvinneim Invest AS	310	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 240	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 240 000		(132 426)	1 107 574
Årets resultat		180 634	132 426	313 060
Egenkapital 31.12.2021	1 240 000	180 634	0	1 420 634

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 226 252	198 893	9 425 145
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 226 252	198 893	9 425 145
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(338 296)	(46 409)	(384 705)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(522 821)	(86 188)	(609 009)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 703 431	112 705	8 816 136
Årets avskrivninger	(184 525)	(39 779)	(224 304)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	364 007	(134 730)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 628	11 646
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(184 683)	
Årets skattegrunnlag	200 952	(123 084)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	44 209	
Sum	44 209	
+/- Endring i utsatt skatt	6 738	(507)
Skattekostnad i resultatregnskapet	50 947	(507)
Betalbar skatt i skattekostnad	44 209	
Betalbar skatt i balansen	44 209	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	52 257	30 629	21 628
Skattemessig fremførbart underskudd	(184 683)	0	(184 683)
Netto forskjeller	(132 426)	30 629	(163 055)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	132 426	0	132 426
Sum midlertidige forskjeller	0	30 629	(30 629)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	6 738	(6 738)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	55 630	17 758
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	55 630	17 758

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 16 030.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 574 041	8 037 766
Sum	7 574 041	8 037 766
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 816 136	9 040 440
Sum	8 816 136	9 040 440

Av langsiktig gjeld på kr 7 574 041 forfaller kr 5 680 531 om mer enn 5 år.

I 2021, er blitt kostnadsført renter på kr. 367 103.



Årsregnskap for 2021

**KORNSILOVEGEN 84 AS
2334 ROMEDAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Effektiv Bedrift AS
Postboks 93
7223 Melhus
Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 KORNSILOVEGEN 84 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 230 692	1 012 558
Sum driftsinntekter		1 230 692	1 012 558
Varekostnad		(12 600)	0
Lønnskostnad	1, 2	0	(102 234)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(224 304)	(224 304)
Annen driftskostnad		(265 894)	(402 471)
Sum driftskostnader		(502 798)	(729 008)
Driftsresultat		727 894	283 550
Annen renteinntekt		3 216	44
Sum finansinntekter		3 216	44
Annen rentekostnad	10	(367 103)	(418 324)
Sum finanskostnader		(367 103)	(418 324)
Netto finans		(363 887)	(418 280)
Ordinært resultat før skattekostnad		364 007	(134 730)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(50 947)	507
Ordinært resultat		313 060	(134 223)
Årsresultat	4	313 060	(134 223)
Overføringer			
Udekket tap		0	(134 223)
Annen egenkapital	4	313 060	0
Sum		313 060	(134 223)



Balanse pr. 31. desember 2021 KORNSILOVEGEN 84 AS

	Note	2021	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 703 431	8 887 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	112 705	152 484
Sum varige driftsmidler		8 816 136	9 040 440
Sum anleggsmidler		8 816 136	9 040 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	55 630	17 758
Andre fordringer		88 183	102 435
Sum fordringer		143 813	120 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	165 872	131 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 872	131 689
Sum omløpsmidler		309 685	251 881
Sum eiendeler		9 125 821	9 292 321



Balanse pr. 31. desember 2021 KORNSILOVEGEN 84 AS

	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 240 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 240 000	1 240 000
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 634	0
Udekket tap	4	0	(132 426)
Sum opptjent egenkapital		180 634	(132 426)
Sum egenkapital	4	1 420 634	1 107 574
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	6 738	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 738	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 574 041	8 037 766
Sum annen langsiktig gjeld		7 574 041	8 037 766
Sum langsiktig gjeld		7 580 779	8 037 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 271	33 579
Betalbar skatt	6	44 209	0
Skyldige offentlige avgifter		50 328	103 802
Annen kortsiktig gjeld		9 600	9 600
Sum kortsiktig gjeld		124 408	146 981
Sum gjeld		7 705 187	8 184 747
Sum egenkapital og gjeld		9 125 821	9 292 321

Kolbotn,

Tormod Tvinneim
Styrets leder

Atle Martin Tvinneim
Styremedlem / Daglig leder

Håvard Tvinneim
Styremedlem

Dag Geir Strand
Styremedlem



Noter 2021

KORNSILOVEGEN 84 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		89 600
Arbeidsgiveravgift		12 634
Sum		102 234

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 240	1 000,00	1 240 000,00
Sum	1 240		1 240 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Atvinn AS	310	25,00%	Ordinære aksjer
Håvard Tvinnereim Invest AS	310	25,00%	Ordinære aksjer
Strand, Dag	310	25,00%	Ordinære aksjer
Tormod Tvinnereim Invest AS	310	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 240	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 240 000		(132 426)	1 107 574
Årets resultat		180 634	132 426	313 060
Egenkapital 31.12.2021	1 240 000	180 634	0	1 420 634

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 226 252	198 893	9 425 145
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 226 252	198 893	9 425 145
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(338 296)	(46 409)	(384 705)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(522 821)	(86 188)	(609 009)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 703 431	112 705	8 816 136
Årets avskrivninger	(184 525)	(39 779)	(224 304)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	364 007	(134 730)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 628	11 646
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(184 683)	
Årets skattegrunnlag	200 952	(123 084)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	44 209	
Sum	44 209	
+/- Endring i utsatt skatt	6 738	(507)
Skattekostnad i resultatregnskapet	50 947	(507)
Betalbar skatt i skattekostnad	44 209	
Betalbar skatt i balansen	44 209	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	52 257	30 629	21 628
Skattemessig fremførbart underskudd	(184 683)	0	(184 683)
Netto forskjeller	(132 426)	30 629	(163 055)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	132 426	0	132 426
Sum midlertidige forskjeller	0	30 629	(30 629)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	6 738	(6 738)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	55 630	17 758
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	55 630	17 758

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 16 030.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 574 041	8 037 766
Sum	7 574 041	8 037 766
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 816 136	9 040 440
Sum	8 816 136	9 040 440

Av langsiktig gjeld på kr 7 574 041 forfaller kr 5 680 531 om mer enn 5 år.

I 2021, er blitt kostnadsført renter på kr. 367 103.



Uttalelse fra ledelsen

Til Effektiv Bedrift AS 21.04.2022

I forbindelse med Deres utarbeidelse av regnskapet for Kornsilovegen 84 AS, bekrefter vi at regnskapet blir avlagt i overensstemmelse med det gjeldende rammeverket for økonomisk rapportering.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- o Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av intern kontroll - systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- o Vi har gitt opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- o Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i intern kontroll er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for regnskapet.
- o Vi har gitt regnskapsfører opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.
- o Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter har vært holdt tilgjengelig for Dem.
- o Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.
- o Regnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- o Selskapet har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- o Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i regnskapet:
 - a) Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
 - b) Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
 - c) Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler.
 - d) Eiendeler stilt som sikkerhet.
- o Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.



- o Vi har ingen planer om å nedlegge produktlinjer eller andre planer eller hensikter som vil medføre overflødig eller ukurant varelager. Ingen del av varebeholdningen er oppført til høyere verdi enn netto salgsverdi.
- o Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til regnskapet.
- o Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente.
- o Det er ikke mottatt andre krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- o Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.
- o Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler samt sikkerhet stilt for garantier og andre krav er riktig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.

Atle Martin Tvinnereim
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Tormod Tvinnereim

7fcdbea9-eff6-489b-9284-8e6de9b73475 - 2022-04-21 19:40:28 UTC +03:00
BankID - 1e837947-5377-4521-9441-e4e80dfa7c21 - NO

Atle Martin Tvinnereim

0abe1ee6-d181-4e52-8e8f-519589f07810 - 2022-04-22 09:36:47 UTC +03:00
BankID - 5e8e2395-ed11-4385-a5c2-34340020c0c2 - NO

Håvard Tvinnereim

1548ecd0-0974-4034-bed1-1ecc0dd69e58 - 2022-04-24 10:50:37 UTC +03:00
BankID - 152ae692-67b3-498e-a98a-6a57c95c2a4f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c2f11035-a36f-4e0b-93f5-fb2583e11a54>

VISMA Sign
www.vismasign.com