



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 114 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGENEKVARTALET 2 AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 218 978	2 440 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 218 978</b>	<b>2 440 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		800 877	473 530
Avskrivning på varige driftsmidler	1	739 340	739 340
Annen driftskostnad	2	1 658 033	1 622 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 198 251</b>	<b>2 835 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-979 273</b>	<b>-394 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	111 673	106 467
Annen renteinntekt			655
Annen finansinntekt		9 971	9 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 644</b>	<b>116 782</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 569 743	1 398 262
Annen rentekostnad		3 181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 572 924</b>	<b>1 398 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 451 280</b>	<b>-1 281 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 430 553</b>	<b>-1 676 148</b>
Skattekostnad på resultat	4	-534 722	-368 897
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 895 831</b>	<b>-1 307 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 895 831</b>	<b>-1 307 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 895 831</b>	<b>-1 307 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 895 831	-1 307 251



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 895 831	-1 307 251



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 193 190	658 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 193 190</b>	<b>658 468</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 770 141	20 509 482
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>19 770 141</b>	<b>20 509 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 905 953	1 794 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 905 953</b>	<b>1 794 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 869 284</b>	<b>22 962 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 135 295	343 249
Andre fordringer	3	1 816 415	1 008 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 951 710</b>	<b>1 351 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		124 436	2 373 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 436</b>	<b>2 373 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 076 146</b>	<b>3 725 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 945 430</b>	<b>26 687 493</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	5		561 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>626 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	159 140	-7 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 140</b>	<b>-7 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>224 140</b>	<b>619 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 238 192	25 685 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 238 192</b>	<b>25 685 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 238 192</b>	<b>25 685 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 078	203 476
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			69 274
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 020	109 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 098</b>	<b>382 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 721 290</b>	<b>26 067 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 945 430</b>	<b>26 687 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 114 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGENEKVARTALET 2 AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 3  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 114 561  
ENGENEKVARTALET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 218 978	2 440 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 218 978</b>	<b>2 440 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		800 877	473 530
Avskrivning på varige driftsmidler	1	739 340	739 340
Annen driftskostnad	2	1 658 033	1 622 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 198 251</b>	<b>2 835 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-979 273</b>	<b>-394 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	111 673	106 467
Annen renteinntekt			655
Annen finansinntekt		9 971	9 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 644</b>	<b>116 782</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 569 743	1 398 262
Annen rentekostnad		3 181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 572 924</b>	<b>1 398 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 451 280</b>	<b>-1 281 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 430 553</b>	<b>-1 676 148</b>
Skattekostnad på resultat	4	-534 722	-368 897
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 895 831</b>	<b>-1 307 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 895 831</b>	<b>-1 307 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 895 831</b>	<b>-1 307 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 895 831	-1 307 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 895 831</b>	<b>-1 307 251</b>



Organisasjonsnr: 925 114 561  
ENGENEKVARTALET 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 193 190	658 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 193 190</b>	<b>658 468</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 770 141	20 509 482
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>19 770 141</b>	<b>20 509 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 905 953	1 794 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 905 953</b>	<b>1 794 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 869 284</b>	<b>22 962 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 135 295	343 249
Andre fordringer	3	1 816 415	1 008 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 951 710</b>	<b>1 351 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		124 436	2 373 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 436</b>	<b>2 373 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 076 146</b>	<b>3 725 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 945 430</b>	<b>26 687 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	5		561 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>626 992</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	159 140	-7 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 140</b>	<b>-7 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>224 140</b>	<b>619 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 238 192	25 685 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 238 192</b>	<b>25 685 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 238 192</b>	<b>25 685 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 078	203 476
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			69 274
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 020	109 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 098</b>	<b>382 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 721 290</b>	<b>26 067 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 945 430</b>	<b>26 687 493</b>



Organisasjonsnr: 925 114 561  
ENGENEKVARTALET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engenekvartalet 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engenekvartalet 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 3PEJU-PPEM1-HCNU-64010-7347C-4EMU3



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Engenekvartalet 2 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 24. juni 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3PEJU-PPEM1-IHCNJ-64010-7347C-4EMU3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 07:33:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PEJU-PPEMI-IHCNJ-64010-7347C-4EMU3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.





Årsregnskap  
Engenekvartalet 2 AS  
2024

 BankID Signing  
Svein Nikolai Helling  
2025-06-05

 BankID Signing  
Per Kristian Helling  
2025-06-05

 BankID Signing  
Jørgen Salomonsen  
2025-06-05

 BankID Signing  
Jul Andrew Gundersen  
2025-06-05

 BankID Signing  
Svein Tollef Helling  
2025-06-07



**Engenekvartalet 2 AS**

**Resultatregnskap for perioden  
01.01.24 til 31.12.24**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 218 978	2 440 366
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>2 218 978</i>	<i>2 440 366</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		800 877	473 530
Avskrivning på varige driftsmidler	1	739 340	739 340
Annen driftskostnad	2	1 658 033	1 622 163
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>3 198 251</i>	<i>2 835 034</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(979 273)</b>	<b>(394 668)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	111 673	106 467
Annen renteinntekt		0	655
Annen finansinntekt		9 971	9 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 569 743	1 398 262
Annen rentekostnad		3 181	0
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(1 451 280)</i>	<i>(1 281 480)</i>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(2 430 553)</b>	<b>(1 676 148)</b>
Skattekostnad på resultat	4	(534 722)	(368 897)
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 895 831)</b>	<b>(1 307 251)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	1 895 831	1 307 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>(1 895 831)</b>	<b>(1 307 251)</b>



**Engenekvartalet 2 AS**

**Balanse pr. 31.12.24**

**Eiendeler**

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 193 190	658 468
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>1 193 190</i>	<i>658 468</i>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 770 141	20 509 482
<i>Sum varige driftsmidler</i>	1	<i>19 770 141</i>	<i>20 509 482</i>
Lån til foretak i samme konsern	3	1 905 953	1 794 280
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>1 905 953</i>	<i>1 794 280</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 869 284</b>	<b>22 962 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 135 295	343 249
Andre fordringer	3	1 816 415	1 008 161
<i>Sum fordringer</i>		<i>2 951 710</i>	<i>1 351 410</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>124 436</b>	<b>2 373 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 076 146</b>	<b>3 725 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 945 430</b>	<b>26 687 493</b>



**Engenekvartalet 2 AS**

**Balanse pr. 31.12.24**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	561 992
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>65 000</i>	<i>626 992</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	159 140	(7 021)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>159 140</i>	<i>(7 021)</i>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>224 140</b>	<b>619 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 238 192	25 685 225
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>25 238 192</i>	<i>25 685 225</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 078	203 476
Skyldig offentlige avgifter		0	69 274
Annen kortsiktig gjeld		45 020	109 547
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>483 098</i>	<i>382 297</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 721 290</b>	<b>26 067 522</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 945 430</b>	<b>26 687 493</b>



**Engenekvartalet 2 AS**

**Balanse pr. 31.12.24**

**Egenkapital og gjeld**

05.06.2025

\_\_\_\_\_  
Per Kristian Helling  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Salomonsen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Tollef Helling  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jul Andrew Gundersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Nikolai Helling  
styremedlem



## Engenekvartalet 2 AS

# Noter til regnskapet

Tirsdag 31. desember 2024

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Engenekvartalet 2 AS

### 1. Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Teknisk anlegg	Inventar	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 740 000	21 845 140	2 791 097	17 874	121 348	28 515 459
Tilgang kjøpte driftsmidler						0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 740 000</b>	<b>21 845 140</b>	<b>2 791 097</b>	<b>17 874</b>	<b>121 348</b>	<b>28 515 459</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	5 972 662	1 956 791	17 873	58 651	8 005 977
Årets avskrivninger		436 969	278 102	0	24 270	739 340
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 740 000</b>	<b>15 435 509</b>	<b>556 204</b>	<b>0</b>	<b>38 427</b>	<b>19 770 141</b>

Økonomisk levetid

50 år

10 år

5 år

5 år

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

### 2. Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 .

### 3. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Engenekvartalet Invest AS	1 905 953	1 794 280
Konsernbidrag fra Engenekvartalet AS	1 500 000	616 776
<b>Sum</b>	<b>3 405 953</b>	<b>2 411 056</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Engenekvartalet AS	25 238 192	25 685 225
Konsernbidrag til Engenekvartalet Invest AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 238 192</b>	<b>25 685 225</b>

#### Renteinntekter/rentekostnader mellomværende

Rentekostnader	1 569 743	1 398 262
Renteinntekter	111 673	106 467
<b>Sum</b>	<b>1 681 416</b>	<b>1 504 729</b>



## Engenekvartalet 2 AS

### 4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-534 722	-368 897
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-534 722</b>	<b>-368 897</b>

Endring i utsatt skatt utgjør 22% av endring i midlertidige forskjeller + skatteeffekten av mottatt konsernbidrag kr 135 691

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-2 430 553	-1 676 148
Permanente forskjeller	0	-655
Endring i midlertidige forskjeller	291 913	1 060 027
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 138 640</b>	<b>-616 776</b>
<b>Mottatt konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>616 776</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 138 640</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2024	2023
Fordringer	106 736	-1 012 968	-906 232
Anleggsmidler	185 177	-2 271 983	-2 086 806
<b>Sum</b>	<b>291 913</b>	<b>-3 284 951</b>	<b>-2 993 038</b>
Underskudd til fremføring	2 138 640	-2 138 640	0
<b>Sum</b>	<b>2 430 553</b>	<b>-5 423 590</b>	<b>-2 993 038</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	534 722	-1 193 190	-658 468
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	534 722	-1 193 190	-658 468

### 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	65 000	561 992	-7 021	619 971
Årets resultat			-1 895 831	-1 895 831
Nettet innskutt egenkapital		-561 992	561 992	0
Konsernbidrag mottatt			1 500 000	1 500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>	<b>159 140</b>	<b>224 140</b>



## Engenekvartalet 2 AS

### 6. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 500	10	65 000
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>	<b>10</b>	<b>65 000</b>


Engenekvartalet 2 AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.2024.


Aksjonær	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engenekvartalet AS	6 500	100%	100%




Årsregnskap  
Engenekvartalet 2 AS  
2024

 BankID Signing  
Svein Nikolai Helling  
2025-06-05

 BankID Signing  
Per Kristian Helling  
2025-06-05

 BankID Signing  
Jørgen Salomonsen  
2025-06-05

 BankID Signing  
Jul Andrew Gundersen  
2025-06-05

 BankID Signing  
Svein Tollef Helling  
2025-06-07



**Engenekvartalet 2 AS**

**Resultatregnskap for perioden  
01.01.24 til 31.12.24**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 218 978	2 440 366
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>2 218 978</i>	<i>2 440 366</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		800 877	473 530
Avskrivning på varige driftsmidler	1	739 340	739 340
Annen driftskostnad	2	1 658 033	1 622 163
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>3 198 251</i>	<i>2 835 034</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(979 273)</b>	<b>(394 668)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	111 673	106 467
Annen renteinntekt		0	655
Annen finansinntekt		9 971	9 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 569 743	1 398 262
Annen rentekostnad		3 181	0
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(1 451 280)</i>	<i>(1 281 480)</i>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(2 430 553)</b>	<b>(1 676 148)</b>
Skattekostnad på resultat	4	(534 722)	(368 897)
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 895 831)</b>	<b>(1 307 251)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	1 895 831	1 307 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>(1 895 831)</b>	<b>(1 307 251)</b>



**Engenekvartalet 2 AS**

**Balanse pr. 31.12.24**

**Eiendeler**

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 193 190	658 468
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>1 193 190</i>	<i>658 468</i>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 770 141	20 509 482
<i>Sum varige driftsmidler</i>	1	<i>19 770 141</i>	<i>20 509 482</i>
Lån til foretak i samme konsern	3	1 905 953	1 794 280
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>1 905 953</i>	<i>1 794 280</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 869 284</b>	<b>22 962 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 135 295	343 249
Andre fordringer	3	1 816 415	1 008 161
<i>Sum fordringer</i>		<i>2 951 710</i>	<i>1 351 410</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>124 436</b>	<b>2 373 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 076 146</b>	<b>3 725 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 945 430</b>	<b>26 687 493</b>



**Engenekvartalet 2 AS**

**Balanse pr. 31.12.24**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	561 992
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>65 000</i>	<i>626 992</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	159 140	(7 021)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>159 140</i>	<i>(7 021)</i>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>224 140</b>	<b>619 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 238 192	25 685 225
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>25 238 192</i>	<i>25 685 225</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 078	203 476
Skyldig offentlige avgifter		0	69 274
Annen kortsiktig gjeld		45 020	109 547
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>483 098</i>	<i>382 297</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 721 290</b>	<b>26 067 522</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 945 430</b>	<b>26 687 493</b>



**Engenekvartalet 2 AS**

## **Balanse pr. 31.12.24**

**Egenkapital og gjeld**

05.06.2025

\_\_\_\_\_  
Per Kristian Helling  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Salomonsen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Tollef Helling  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jul Andrew Gundersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Nikolai Helling  
styremedlem



## Engenekvartalet 2 AS

# Noter til regnskapet

Tirsdag 31. desember 2024

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Engenekvartalet 2 AS

### 1. Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Teknisk anlegg	Inventar	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 740 000	21 845 140	2 791 097	17 874	121 348	28 515 459
Tilgang kjøpte driftsmidler						0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 740 000</b>	<b>21 845 140</b>	<b>2 791 097</b>	<b>17 874</b>	<b>121 348</b>	<b>28 515 459</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	5 972 662	1 956 791	17 873	58 651	8 005 977
Årets avskrivninger		436 969	278 102	0	24 270	739 340
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 740 000</b>	<b>15 435 509</b>	<b>556 204</b>	<b>0</b>	<b>38 427</b>	<b>19 770 141</b>

Økonomisk levetid

50 år

10 år

5 år

5 år

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

### 2. Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 .

### 3. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Engenekvartalet Invest AS	1 905 953	1 794 280
Konsernbidrag fra Engenekvartalet AS	1 500 000	616 776
<b>Sum</b>	<b>3 405 953</b>	<b>2 411 056</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Engenekvartalet AS	25 238 192	25 685 225
Konsernbidrag til Engenekvartalet Invest AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 238 192</b>	<b>25 685 225</b>

#### Renteinntekter/rentekostnader mellomværende

Rentekostnader	1 569 743	1 398 262
Renteinntekter	111 673	106 467
<b>Sum</b>	<b>1 681 416</b>	<b>1 504 729</b>



## Engenekvartalet 2 AS

### 4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-534 722	-368 897
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-534 722</b>	<b>-368 897</b>

Endring i utsatt skatt utgjør 22% av endring i midlertidige forskjeller + skatteeffekten av mottatt konsernbidrag kr 135 691

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-2 430 553	-1 676 148
Permanente forskjeller	0	-655
Endring i midlertidige forskjeller	291 913	1 060 027
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 138 640</b>	<b>-616 776</b>
<b>Mottatt konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>616 776</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 138 640</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2024	2023
Fordringer	106 736	-1 012 968	-906 232
Anleggsmidler	185 177	-2 271 983	-2 086 806
<b>Sum</b>	<b>291 913</b>	<b>-3 284 951</b>	<b>-2 993 038</b>
Underskudd til fremføring	2 138 640	-2 138 640	0
<b>Sum</b>	<b>2 430 553</b>	<b>-5 423 590</b>	<b>-2 993 038</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	534 722	-1 193 190	-658 468
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	534 722	-1 193 190	-658 468

### 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	65 000	561 992	-7 021	619 971
Årets resultat			-1 895 831	-1 895 831
Nettet innskutt egenkapital		-561 992	561 992	0
Konsernbidrag mottatt			1 500 000	1 500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>	<b>159 140</b>	<b>224 140</b>



## Engenekvartalet 2 AS

### 6. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 500	10	65 000
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>	<b>10</b>	<b>65 000</b>

Engenekvartalet 2 AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.2024.

Aksjonær	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engenekvartalet AS	6 500	100%	100%