



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 389 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERD EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto resultat finansielle investeringer			28 903 133
<b>Sum inntekter</b>			<b>28 903 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 872 121	204 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 872 121</b>	<b>204 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 872 121</b>	<b>28 699 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	395 430	
Annen renteinntekt		601 308	460 017
Annen finansinntekt		2 352 468	1 252 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 349 206</b>	<b>1 712 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 574 675
Annen finanskostnad		1 963 352	27 738 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 963 352</b>	<b>29 313 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 385 854</b>	<b>-27 601 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 486 267</b>	<b>1 097 814</b>
Skattekostnad	3, 4	350 183	-6 120 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 836 450</b>	<b>7 218 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 836 450</b>	<b>7 218 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 836 450</b>	<b>7 218 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 836 450</b>	<b>7 218 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-3 836 450	7 218 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 836 450</b>	<b>7 218 290</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	968 368	7 243 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>968 368</b>	<b>7 243 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 338 256	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 945 200	
Investeringer i aksjer og andeler	5	122 333 503	102 878 353
Andre fordringer			4 596 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 616 959</b>	<b>107 474 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 585 327</b>	<b>114 717 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 550	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 550</b>	<b>6 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	-3 705 141	36 158 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-3 705 141</b>	<b>36 158 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-3 698 591</b>	<b>36 164 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 886 736</b>	<b>150 882 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	585 585	585 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	10 999 415	
Annen innskutt egenkapital	4	115 159 713	143 159 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 744 713</b>	<b>143 744 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 077 284	7 104 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 077 284</b>	<b>7 104 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 821 997</b>	<b>150 849 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 189	33 647
Annen kortsiktig gjeld	2	56 550	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 739</b>	<b>33 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 739</b>	<b>33 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 886 736</b>	<b>150 882 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 389 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERD EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 981 389 980  
FERD EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto resultat			
finansielle investeringer			28 903 133
<b>Sum inntekter</b>			<b>28 903 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 872 121	204 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 872 121</b>	<b>204 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 872 121</b>	<b>28 699 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	395 430	
Annen renteinntekt		601 308	460 017
Annen finansinntekt		2 352 468	1 252 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 349 206</b>	<b>1 712 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 574 675
Annen finanskostnad		1 963 352	27 738 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 963 352</b>	<b>29 313 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 385 854</b>	<b>-27 601 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 486 267</b>	<b>1 097 814</b>
Skattekostnad	3, 4	350 183	-6 120 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 836 450</b>	<b>7 218 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 836 450</b>	<b>7 218 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 836 450</b>	<b>7 218 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 836 450</b>	<b>7 218 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-3 836 450	7 218 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 836 450</b>	<b>7 218 290</b>



Organisasjonsnr: 981 389 980  
FERD EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	968 368	7 243 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>968 368</b>	<b>7 243 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 338 256	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 945 200	
Investeringer i aksjer og andeler	5	122 333 503	102 878 353
Andre fordringer			4 596 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 616 959</b>	<b>107 474 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 585 327</b>	<b>114 717 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 550	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 550</b>	<b>6 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	-3 705 141	36 158 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-3 705 141</b>	<b>36 158 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-3 698 591</b>	<b>36 164 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 886 736</b>	<b>150 882 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	585 585	585 000
Overkurs	4	10 999 415	
Annen innskutt egenkapital	4	115 159 713	143 159 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 744 713</b>	<b>143 744 713</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 077 284	7 104 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 077 284</b>	<b>7 104 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 821 997</b>	<b>150 849 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 189	33 647
Annen kortsiktig gjeld	2	56 550	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 739</b>	<b>33 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 739</b>	<b>33 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 886 736</b>	<b>150 882 855</b>



Organisasjonsnr: 981 389 980  
FERD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# d'company

Ferd Eiendomsinvest AS 15.04.24.pdf

Dokumentet er signert av:

- Erik Carl Rosness (epost: [ero@ferd.no](mailto:ero@ferd.no))  
Signert med håndsignatur, den 18. apr. 2024, 18:06:50.  
Referanse: 69f0b11b-de48-4e1b-9247-4b45f9a24b49

*Erik Carl Rosness*

- Camilla Krogh (epost: [cak@ferd.no](mailto:cak@ferd.no))  
Signert med håndsignatur, den 16. apr. 2024, 09:40:12.  
Referanse: b34209f7-313d-4428-b23f-fa1fa71dc595

*Camilla Krogh*

**Dokumentet er forseglet av dCompany AS**

Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 029c09d0-35f3-406f-9c51-1fe1c9582654



## ÅRSREGNSKAP 2023

Ferd Eiendomsinvest AS

Seal ID: 029c09d0-35f3-406f-9c51-1fe1c9582654



## Ferd Eiendomsinvest AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Netto resultat finansielle investeringer		0	28 903 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28 903 133</b>
Annen driftskostnad	1	4 872 121	204 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 872 121</b>	<b>204 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 872 121</b>	<b>28 699 014</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	395 430	0
Annen renteinntekt		601 308	460 017
Annen finansinntekt		2 352 468	1 252 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-1 574 675
Annen finanskostnad		-1 963 352	-27 738 622
<b>Netto finansresultat</b>		<b>1 385 854</b>	<b>-27 601 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 486 267</b>	<b>1 097 814</b>
Skattekostnad	3, 4	350 183	-6 120 476
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 836 450</b>	<b>7 218 290</b>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		3 836 450	-7 218 290
<b>Sum overført</b>		<b>3 836 450</b>	<b>-7 218 290</b>



## Ferd Eiendomsinvest AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	968 368	7 243 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>968 368</b>	<b>7 243 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 338 256	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 945 200	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	122 333 503	102 878 353
Andre fordringer		0	4 596 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 616 959</b>	<b>107 474 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 585 327</b>	<b>114 717 944</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 550	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 550</b>	<b>6 250</b>
Bankinnskudd	2	-3 705 141	36 158 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-3 698 591</b>	<b>36 164 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 886 736</b>	<b>150 882 854</b>



## Ferd Eiendomsinvest AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	585 585	585 000
Overkurs	4	10 999 415	0
Innskutt annen egenkapital	4	115 159 713	143 159 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 744 713</b>	<b>143 744 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 077 284	7 104 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 077 284</b>	<b>7 104 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 821 997</b>	<b>150 849 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 189	33 647
Annen kortsiktig gjeld	2	56 550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 739</b>	<b>33 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 739</b>	<b>33 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 886 736</b>	<b>150 882 855</b>

Oslo, 16.04.2024  
Styret i Ferd Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Camilla Krogh  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Carl Rosness  
styremedlem



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsemdrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsemdraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Konsernet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

## Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
<b>Eiendeler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 338 256	0
Netto fordring i konsernkontoordningen	20 842 941	36 158 661
<b>Sum</b>	<b>26 181 197</b>	<b>36 158 661</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Ferd Eiendom AS	0	0
Netto gjeld i konsernkontoordningen	24 548 082	0
<b>Sum</b>	<b>24 548 082</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	996 738	444 991
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	0	-1 574 675
<b>Sum</b>	<b>996 738</b>	<b>-1 129 684</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	350 183	-6 120 476
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>350 183</b>	<b>-6 120 476</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 486 267	1 097 814
Permanente forskjeller	4 596 156	-28 918 159
Endring i midlertidige forskjeller	9 601	12 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 119 490	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-27 808 344</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 486 267	1 097 814
Beregnet skatt av resultat før skatt	-766 979	241 519
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 011 154	-6 361 995
<b>Sum</b>	<b>244 176</b>	<b>-6 120 476</b>
Effektiv skattesats	-7,0 %	-557,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	38 403	48 004	9 601
<b>Sum</b>	<b>38 403</b>	<b>48 004</b>	<b>9 601</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 440 077	-32 490 857	-28 050 780
Andre midlertidige forskjeller	0	-481 850	-481 850
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 401 674</b>	<b>-32 924 703</b>	<b>-28 523 029</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-968 368</b>	<b>-7 243 435</b>	<b>-6 275 067</b>
-----------------------------------	-----------------	-------------------	-------------------

\*) Selskapet mottok et konsernbidrag med skattemessig virkning på 26 MNOK som ikke ble inkludert i årsregnskapet 2022. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>585 000</b>	<b>0</b>	<b>143 159 713</b>	<b>7 104 495</b>	<b>150 849 208</b>
Utbytte avgitt			-28 000 000	0	-28 000 000
Kapitalforhøyelse	585	10 999 415			11 000 000
Endring konsernbidrag 2022				-190 761	-190 761
Årets resultat			0	-3 836 450	-3 836 450
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>585 585</b>	<b>10 999 415</b>	<b>115 159 713</b>	<b>3 077 284</b>	<b>129 821 997</b>

\*) Endring i skatteoppgjøret etter signert regnskap 2022. Se note 3.



## Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

<b>Aksjer i tilknyttede selskaper:</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
SPG Bostad Vega AB	29,0 %	0
SPG Bostad Ellertsdal AB*	65,0 %	122 333 503
<b>Sum</b>		<b>122 333 502</b>

\*Ferd Eiendomsinvest AS har ikke kontroll og/ eller betydelig innflytelse i selskapet.

<b>Andeler i tilknyttede selskaper:</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
Harbert European Real Estate Fund III, L.P., Jersey	0	9,8 %	0
<b>Sum</b>			<b>0</b>

Ikke innkalt kapital i Harbert III utgjør EUR 4 420 656 - NOK 46 285 595. Avtalt ansvar er EUR 25 000 000 - NOK 261 757 500.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ferd Eiendomsinvest AS pr. 31.12.2023 består av 585 aksjer à kr 1 001.  
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Ferd Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ferd Eiendomsinvest AS som består av Balanse per 31. desember 2023, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-29 20:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.