



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTADVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 42
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 725 847 | 2 401 398 |
| Sum inntekter | | 2 725 847 | 2 401 398 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 720 445 | 714 848 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 878 676 | 702 502 |
| Sum kostnader | | 1 599 121 | 1 417 350 |
| Driftsresultat | | 1 126 726 | 984 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 368 | 2 161 |
| Sum finansinntekter | | 368 | 2 161 |
| Annen rentekostnad | | 2 185 856 | 2 119 094 |
| Sum finanskostnader | | 2 185 856 | 2 119 094 |
| Netto finans | | -2 185 488 | -2 116 933 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 058 762 | -1 132 885 |
| Skattekostnad | | -232 928 | -249 235 |
| Årsresultat | | -825 834 | -883 650 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -825 834 | -883 650 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -825 834 | -883 650 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 665 280 | 432 353 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 665 280 | 432 353 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 29 845 336 | 30 262 316 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 38 529 | 44 327 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 883 865 | 30 306 643 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 30 549 145 | 30 738 996 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 148 015 | 157 010 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 104 086 | 37 198 |
| Sum fordringer | | 252 101 | 194 208 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 294 | 696 902 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 294 | 696 902 |
| Sum omløpsmidler | | 346 395 | 891 110 |
| SUM EIENDELER | | 30 895 540 | 31 630 106 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 318 730 | 118 730 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | -12 230 | -12 230 |
| Overkurs | 4 | 1 958 506 | 158 506 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 0 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 265 006 | 2 265 006 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 1 783 526 | 957 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 783 526 | -957 692 |
| Sum egenkapital | | 481 480 | 1 307 314 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 25 373 577 | 25 609 602 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 719 110 | 4 401 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 092 686 | 30 010 900 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 092 686 | 30 010 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 527 | 147 922 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 32 515 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 180 332 | 163 969 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 321 374 | 311 891 |
| Sum gjeld | | 30 414 060 | 30 322 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 895 540 | 31 630 105 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582022

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTADVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 42
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 920 935 028
HOFSTADVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 725 847 | 2 401 398 |
| Sum inntekter | | 2 725 847 | 2 401 398 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 720 445 | 714 848 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 878 676 | 702 502 |
| Sum kostnader | | 1 599 121 | 1 417 350 |
| Driftsresultat | | 1 126 726 | 984 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 368 | 2 161 |
| Sum finansinntekter | | 368 | 2 161 |
| Annen rentekostnad | | 2 185 856 | 2 119 094 |
| Sum finanskostnader | | 2 185 856 | 2 119 094 |
| Netto finans | | -2 185 488 | -2 116 933 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 058 762 | -1 132 885 |
| Skattekostnad | | -232 928 | -249 235 |
| Årsresultat | | -825 834 | -883 650 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -825 834 | -883 650 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -825 834 | -883 650 |



Organisasjonsnr: 920 935 028
HOFSTADVEIEN 42 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | | 665 280 | 432 353 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 665 280 | 432 353 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 29 845 336 | 30 262 316 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 38 529 | 44 327 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 883 865 | 30 306 643 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 30 549 145 | 30 738 996 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 148 015 | 157 010 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 104 086 | 37 198 |
| Sum fordringer | | 252 101 | 194 208 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 294 | 696 902 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 294 | 696 902 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 346 395 | 891 110 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 30 895 540 | 31 630 106 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 318 730 | 118 730 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | -12 230 | -12 230 |
| Overkurs | 4 | 1 958 506 | 158 506 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 0 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 265 006 | 2 265 006 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 1 783 526 | 957 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 783 526 | -957 692 |
| Sum egenkapital | | 481 480 | 1 307 314 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 25 373 577 | 25 609 602 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 719 110 | 4 401 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 092 686 | 30 010 900 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 092 686 | 30 010 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 527 | 147 922 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 32 515 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 180 332 | 163 969 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 321 374 | 311 891 |
| Sum gjeld | | 30 414 060 | 30 322 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 895 540 | 31 630 105 |



Organisasjonsnr: 920 935 028
HOFSTADVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 31966075.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



297667.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
32263742.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2379876.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
29883866.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
720445.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23604992.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25373577.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
29845336.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HOFSTADVEIEN 42 AS
920 935 028

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 725 847 | 2 401 398 |
| Sum driftsinntekter | | 2 725 847 | 2 401 398 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -720 445 | -714 848 |
| Annen driftskostnad | | -878 676 | -702 502 |
| Sum driftskostnader | | -1 599 121 | -1 417 350 |
| Driftsresultat | | 1 126 726 | 984 048 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 368 | 2 161 |
| Sum finansinntekter | | 368 | 2 161 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -2 185 856 | -2 119 094 |
| Sum finanskostnader | | -2 185 856 | -2 119 094 |
| Netto finans | | -2 185 488 | -2 116 933 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 058 762 | -1 132 885 |
| Skattekostnad | | 232 928 | 249 235 |
| Årsresultat | | -825 834 | -883 650 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -825 834 | -883 650 |
| Sum overføringer | | -825 834 | -883 650 |



HOFSTADVEIEN 42 AS
920 935 028

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 665 280 | 432 353 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 665 280 | 432 353 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 29 845 336 | 30 262 316 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 38 529 | 44 327 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 883 865 | 30 306 643 |
| Sum anleggsmidler | | 30 549 145 | 30 738 996 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 148 015 | 157 010 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 104 086 | 37 198 |
| Sum fordringer | | 252 101 | 194 208 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 294 | 696 902 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 294 | 696 902 |
| Sum omløpsmidler | | 346 395 | 891 110 |
| SUM EIENDELER | | 30 895 540 | 31 630 106 |



HOFSTADVEIEN 42 AS
920 935 028

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 318 730 | 118 730 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 0 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | -12 230 | -12 230 |
| Overkurs | 4 | 1 958 506 | 158 506 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 265 006 | 2 265 006 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -1 783 526 | -957 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 783 526 | -957 692 |
| Sum egenkapital | | 481 480 | 1 307 314 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 25 373 577 | 25 609 602 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 719 110 | 4 401 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 092 686 | 30 010 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 527 | 147 922 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 32 515 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 180 332 | 163 969 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 321 374 | 311 891 |
| Sum gjeld | | 30 414 060 | 30 322 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 895 540 | 31 630 106 |

MELHUS, 23.06.2025

Frode Stensås
styrets leder

Jostein Flå
styremedlem

Cato Myhre
styremedlem



HOFSTADVEIEN 42 AS
920 935 028

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 31 966 075 |
| Tilgang i året | 297 667 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 32 263 742 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 379 876 |
| Balansført verdi per 31.12. | 29 883 866 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 720 445 |



HOFSTADVEIEN 42 AS
920 935 028

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 23 604 992 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 25 373 577 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 29 845 336 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 11 873 | 10 | 118 730 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Gauldal Holding AS | 3 060 | 25,77 | Ordinære |
| Stensås Invest AS | 3 060 | 25,77 | Ordinære |
| Spencer Elektro AS | 1 653 | 13,92 | Ordinære |
| Økovent AS | 1 653 | 13,92 | Ordinære |
| Hofstadveien 42 AS | 1 223 | 10,30 | Ordinære |
| RET Invest AS | 612 | 5,15 | Ordinære |
| Vegard Keiserås AS | 612 | 5,15 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 11 873 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Frode Stensås eier 100% av aksjene i Stensås Invest AS. Styremedlem Jostein Flå eier 51% av aksjene i Gauldal Holding AS gjennom Joflaa Holding AS. Styremedlem Cato Myhre eier 24% av aksjene i Økovent AS.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Ikke reg. kapital forhøyelse | Udekket tap | Sum |
|--------------------------------|----------------|------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 106 500 | 158 506 | 2 000 000 | -957 692 | 1 307 314 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -825 834 | -825 834 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 200 000 | 1 800 000 | 0 | 0 | 2 000 000 |
| Andre endringer | 0 | 0 | -2 000 000 | 0 | -2 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 306 500 | 1 958 506 | 0 | -1 783 526 | 481 480 |

Note 5 - Lån fra aksjonærer

| Konto | Kontonavn | Gjeld 31.12.2024 |
|-------|------------------------------|------------------|
| 2911 | Gjeld til Stensås Invest AS | 1 360 950 |
| 2912 | Gjeld til Spencer Elektro AS | 732 940 |
| 2913 | Gjeld til Økovent AS | 732 940 |
| 2915 | Gjeld til Vegard Keiserås AS | 265 757 |
| 2916 | Gjeld til RET Invest AS | 265 570 |
| 2917 | Gjeld til Gauldal Holding AS | 1 360 950 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hofstadveien 42 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstadveien 42 AS som viser et underskudd på NOK 825 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

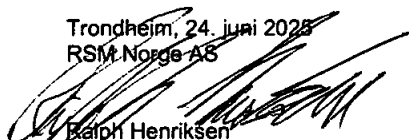




samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2025
RSM Norge AS



Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor