



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 179 081  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEINAHAGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	573 720	573 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 720</b>	<b>573 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	33 180	30 968
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	22 706	21 600
Annan driftskostnad	6,7,8	303 929	288 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 814</b>	<b>340 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 906</b>	<b>232 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		32 394	13 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 394</b>	<b>13 854</b>
Annan rentekostnad		55 441	39 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 441</b>	<b>39 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 047</b>	<b>-25 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 859</b>	<b>207 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 859</b>	<b>207 047</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		190 859	207 047
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>190 859</b>	<b>207 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	5 715 800	5 715 800
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	155 244	111 600
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 871 044</b>	<b>5 827 400</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 121 044</b>	<b>6 077 400</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav		4 481	
Andre krav		75 672	66 099
<b>Sum krav</b>		<b>80 153</b>	<b>66 099</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		422 209	465 325
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>422 209</b>	<b>465 325</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>502 362</b>	<b>531 424</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 623 407</b>	<b>6 608 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		3 954 208	3 763 350
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 954 208</b>	<b>3 763 350</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 955 408</b>	<b>3 764 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	880 196	1 050 040
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 750 000	1 750 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 196</b>	<b>2 800 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177	545
Skuldige offentlege avgifter		3 074	2 968
Anna kortsiktig gjeld		34 551	40 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 802</b>	<b>44 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 667 998</b>	<b>2 844 274</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 623 407</b>	<b>6 608 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 179 081  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEINAHAGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 942 179 081  
STEINAHAGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	573 720	573 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 720</b>	<b>573 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	33 180	30 968
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	22 706	21 600
Annan driftskostnad	6, 7, 8	303 929	288 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 814</b>	<b>340 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 906</b>	<b>232 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		32 394	13 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 394</b>	<b>13 854</b>
Annan rentekostnad		55 441	39 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 441</b>	<b>39 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 047</b>	<b>-25 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 859</b>	<b>207 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 859</b>	<b>207 047</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		190 859	207 047
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>190 859</b>	<b>207 047</b>



Organisasjonsnr: 942 179 081  
STEINAHAGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	9, 10	5 715 800	5 715 800
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	155 244	111 600
Sum varige driftsmiddel		5 871 044	5 827 400
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		250 000	250 000
Sum anleggsmiddel		6 121 044	6 077 400
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		4 481	
Andre krav		75 672	66 099
Sum krav		80 153	66 099
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		422 209	465 325
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		422 209	465 325
Sum omløpsmiddel		502 362	531 424
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 623 407</b>	<b>6 608 824</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	1 200	1 200
Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	3 954 208	3 763 350
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>3 954 208</b>	<b>3 763 350</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>3 955 408</b>	<b>3 764 550</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 10, 11	880 196	1 050 040
Øvrig langsiktig gjeld 10	1 750 000	1 750 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 630 196</b>	<b>2 800 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	177	545
Skuldige offentlege avgifter	3 074	2 968
Anna kortsiktig gjeld	34 551	40 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 802</b>	<b>44 234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 667 998</b>	<b>2 844 274</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 623 407</b>	<b>6 608 824</b>



Organisasjonsnr: 942 179 081  
STEINAHAGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** **Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



Til generalforsamlingen i Steinahagen Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinahagen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 6. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-05-06 12:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Steinahagen Burettslag  
2023**

---

Steinahagen Burettslag Org.nr. 942179081

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Steinhagen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	573 720	573 720	573 733	596 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 720</b>	<b>573 733</b>	<b>596 381</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		0	6 000	7 200	7 200
Styrehonorar	3, 4	30 000	28 000	28 000	29 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 180	2 968	2 968	3 200
Avskrivninger	5	22 706	21 600	21 600	21 600
Felles strøm og varme		6 938	4 131	3 300	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		121 893	146 947	142 722	131 000
Andre driftskostnader	6	8 077	10 038	24 000	51 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	673	4 137	5 000	5 000
Vedlikehold	8	63 018	21 897	51 000	31 000
Forretningsførsel		52 203	47 256	50 350	53 000
Revisjonshonorar		7 063	6 688	7 200	7 500
Andre konsulentonorarer		0	0	1 360	1 360
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		39 889	36 935	39 900	43 281
Sikringsfond		574	574	369	369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>359 814</b>	<b>340 770</b>	<b>388 569</b>	<b>395 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 906</b>	<b>232 950</b>	<b>185 164</b>	<b>200 771</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		32 394	13 854	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 394</b>	<b>13 854</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		55 441	39 757	53 463	57 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 441</b>	<b>39 757</b>	<b>53 463</b>	<b>57 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 047</b>	<b>-25 903</b>	<b>-53 463</b>	<b>-57 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>190 859</b>	<b>207 047</b>	<b>131 701</b>	<b>143 771</b>
Til/fra annen EK		190 859	207 047	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>190 859</b>	<b>207 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Steinhagen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Steinahagen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	5 715 800	5 715 800
Andre driftsmidler	5	155 244	111 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 871 044</b>	<b>5 827 400</b>
Øremerkede bankinnskudd		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 121 044</b>	<b>6 077 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 481	0
Forskuddsbetalte kostnader		43 280	39 889
Andre fordringer		32 392	26 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 153</b>	<b>66 099</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		422 209	465 325
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>422 209</b>	<b>465 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 362</b>	<b>531 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 623 407</b>	<b>6 608 824</b>

Balanserapport 2023 for Steinahagen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Steinahagen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1 200	1 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3 704 208	3 513 350	
Andre fond	250 000	250 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 954 208</b>	<b>3 763 350</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 955 408</b>	<b>3 764 550</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	880 196	1 050 040
Borettsinnskudd	10	1 750 000	1 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 196</b>	<b>2 800 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	0	11 631	
Leverandørgjeld	177	545	
Skyldige off. myndigheter	3 074	2 968	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	29 000	28 000	
Påløpne renter	289	262	
Annen kortsiktig gjeld	5 262	829	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 802</b>	<b>44 234</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>2 667 998</b>	<b>2 844 274</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 623 407</b>	<b>6 608 824</b>	

Gaupne,  
Styret for Steinahagen Burettslag

Hermund Myklemyr  
Styrets leder

Randi Søvde  
Styremedlem

Kjell Kvalen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Steinahagen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	566 520	566 520	566 533	589 181
3815 Dugnadsinnbetalinger	7 200	7 200	7 200	7 200
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>573 720</b>	<b>573 720</b>	<b>573 733</b>	<b>596 381</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	29 000	28 000	28 000	29 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>	<b>29 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Vannmålar	Radonvifte	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	43 750	324 000	0
Årets tilgang	0	0	66 350
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	43 750	324 000	66 350
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	21 600	1 105
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 750	234 000	1 105
Bokført verdi pr.31.12	0	90 000	65 244
Anskaffelsesår	2010	2013	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5	5

Steinahagen Borettslag org.nr. 942179081

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	146	0	0
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	1 076	0	0	2 000
6346 Radon	0	4 560	0	30 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 500	1 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 200	5 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	257	1 000	1 000
7000 Drivstoff	0	189	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	-2	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 751	2 745	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	3 063	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 190	941	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8 077</b>	<b>10 038</b>	<b>24 000</b>	<b>51 500</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	525	825	0	0
6510 Verktøy og redskap	148	3 312	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>673</b>	<b>4 137</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	41 553	18 432	15 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 465	2 475	25 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	989	1 000	1 000
6617 Vedlikehold d?rer og vinduer	0	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>63 018</b>	<b>21 897</b>	<b>51 000</b>	<b>31 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Steinahagen Burettslag org.nr. 942179081

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Carportar
Anskaffelseskost pr.01.01	5 175 200	540 600
Anskaffelseskost pr.31.12	5 175 200	540 600
Bokført verdi pr.31.12	5 175 200	540 600
Anskaffelsesår	1983	2001

### Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	2 630 196	2 800 040
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 715 800	5 715 800

### Note 11 - Langsiktig gjeld

#### Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2013

2 500 000

Nedbetalt tidligere

1 449 960

Nedbetalt i år

169 844

Lånesaldo 31.12

880 196

Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2028

#### Sum langsiktig gjeld

880 196

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061567020	2,00	82 617,00	165 234,00
	4,00	75 658,00	302 632,00
	6,00	68 722,00	412 332,00

Steinahagen Burettslag org.nr. 942179081

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

<b>Note 12 - Disponible midler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>487 190</b>	<b>432 380</b>
Periodens resultat	190 859	207 047
Årets avskrivninger	22 706	21 600
Årets investeringer	-66 350	0
Avdrag lån	-169 844	-173 837
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-22 630</b>	<b>54 810</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>464 560</b>	<b>487 190</b>

Steinahagen Burettslag org.nr. 942179081

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8030 - Årsop...

Name Date  
Kvalen, Kjell 2024-04-30

Identification

 bankID™ Kvalen, Kjell

Name Date  
Myklemyr, Hermund 2024-05-02

Identification

 bankID™ Myklemyr, Hermund

Name Date  
Søvde, Randi 2024-04-30

Identification

 bankID™ Søvde, Randi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))