



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannidalsveien 318
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	189 000
Sum inntekter		114 000	189 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 900	29 900
Annen driftskostnad		38 183	37 566
Sum kostnader		66 083	67 466
Driftsresultat		47 917	121 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	48
Sum finansinntekter		637	48
Annen rentekostnad		110 569	111 269
Sum finanskostnader		110 569	111 269
Netto finans		-109 931	-111 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 014	10 313
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 007	2 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 007	8 045
Årsresultat		-61 007	8 045
Totalresultat		-61 007	8 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 007	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		8 045
Sum overføringer og disponeringer		-61 007	8 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 358 015	1 382 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			3 200
Sum varige driftsmidler	3	1 358 015	1 385 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 071 875	859 431
Sum finansielle anleggsmidler		2 071 875	859 431
Sum anleggsmidler		3 429 890	2 245 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Sum fordringer		0	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	-32 653	975 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-32 653	975 133
Sum omløpsmidler		-32 653	980 133
SUM EIENDELER		3 397 236	3 225 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		36 767	-20 666
Sum innskutt egenkapital		66 767	9 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 421	14 586
Sum opptjent egenkapital	8	-46 421	14 586
Sum egenkapital		20 346	23 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 509	2 516
Sum avsetninger for forpliktelser		1 509	2 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 103 773	2 182 428
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 773	2 182 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 359	11 866
Skyldige offentlige avgifter		4 750	4 750
Annen kortsiktig gjeld		1 254 499	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 271 608	1 016 616
Sum gjeld		3 376 890	3 201 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 397 236	3 225 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565445

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannidalsveien 318
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 915 621 554
SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	189 000
Sum inntekter		114 000	189 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 900	29 900
Annen driftskostnad		38 183	37 566
Sum kostnader		66 083	67 466
Driftsresultat		47 917	121 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	48
Sum finansinntekter		637	48
Annen rentekostnad		110 569	111 269
Sum finanskostnader		110 569	111 269
Netto finans		-109 931	-111 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 014	10 313
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 007	2 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 007	8 045
Årsresultat		-61 007	8 045
Totalresultat		-61 007	8 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 007	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		8 045
Sum overføringer og disponeringer		-61 007	8 045



Organisasjonsnr: 915 621 554
SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 358 015	1 382 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			3 200
Sum varige driftsmidler	3	1 358 015	1 385 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 071 875	859 431
Sum finansielle anleggsmidler		2 071 875	859 431
Sum anleggsmidler		3 429 890	2 245 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Sum fordringer		0	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	-32 653	975 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-32 653	975 133
Sum omløpsmidler		-32 653	980 133
SUM EIENDELER		3 397 236	3 225 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		36 767	-20 666
Sum innskutt egenkapital		66 767	9 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 421	14 586
Sum opptjent egenkapital	8	-46 421	14 586
Sum egenkapital		20 346	23 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 509	2 516
Sum avsetninger for forpliktelses		1 509	2 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 103 773	2 182 428
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 773	2 182 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 359	11 866
Skyldige offentlige avgifter		4 750	4 750
Annen kortsiktig gjeld		1 254 499	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 271 608	1 016 616
Sum gjeld		3 376 890	3 201 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 397 236	3 225 479



Organisasjonsnr: 915 621 554
SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note



5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
for
Solvang og Øygarden Eiendom AS
2020



Resultatregnskap

Solvang og Øygarden Eiendom AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		114 000	189 000
Sum driftsinntekter		114 000	189 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	27 900	29 900
Annen driftskostnad		38 183	37 566
Sum driftskostnad		66 083	67 466
Driftsresultat		47 917	121 534
Annen renteinntekt		637	48
Sum finansinntekter		637	48
Annen rentekostnad		110 569	111 269
Sum finanskostnader		110 569	111 269
Sum netto finansposter		-109 931	-111 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 014	10 313
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 007	2 268
Ordinært resultat		-61 007	8 045
Årsresultat		-61 007	8 045
Overført annen egenkapital	8	0	8 045
Overført til udekket tap		-61 007	0
Sum disponert		-61 007	8 045



Balanse

Solvang og Øygarden Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		1 358 015	1 382 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	3 200
Sum varige driftsmidler	3	1 358 015	1 385 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 071 875	859 431
Sum finansielle anleggsmidler		2 071 875	859 431
Sum anleggsmidler		3 429 890	2 245 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	6	-32 653	975 133
Sum omløpsmidler		-32 653	980 133
Sum eiendeler		3 397 236	3 225 479

**Balanse****Kjetil Solvang Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld	7		
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	229 173	229 173
Sum innskutt egenkapital		259 173	259 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-204 134	-228 857
Sum opptjent egenkapital	7	-204 134	-228 857
Sum egenkapital		55 039	30 516
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	872 428
Sum annen langsiktig gjeld		0	872 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 625
Betalbar skatt	5	5 331	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 605
Sum kortsiktig gjeld		5 331	41 230
Sum gjeld		5 331	913 657
Sum egenkapital og gjeld		60 370	944 173

Sannidal, 08.07.2021
Styret for Kjetil Solvang Eiendom AS


Kjetil Solvang
Styrets leder


Marius Lille-Mæhlum
Styremedlem

Kjetil Solvang Eiendom AS **Org.nr. 811708992**



Solvang og Øygarden Eiendom AS

Org. Nr. 915 621 554

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester vert inntektsført etter hvert som dei blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til lågeste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer vert ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, vert ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er nytta laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalingene vert ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.

Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2020	2019
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsforpliktelser		
Annen godtgjørelse		

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner utstyr	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	464 857	26 292	1 017 415	1 508 564
Årets tilgang				-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	464 857	26 292	1 017 415	1 508 564
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	124 257	26 292		150 549
Bokført verdi pr 31.12.	340 600	-	1 017 415	1 358 015
Årets avskrivning	24 700	3 200		27 900
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	4 - 10%	20 %	0	
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelser og garantier

Gjeld som forfell til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelser og lignende	Gjeld sikra ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 103 773	Bygg/ tomter	1 358 015
Kassakreditt			
Sum	2 103 773		1 358 015

Det er fordringer mot konsernselskaper med kr. 859.431.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000, fordelt på 100 à kr. 300.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Kjetil Solvang Holding AS	100	100,0 %	Styre og daglig leder
Totale antall aksjer	100	100,0 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir same retter i selskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	1 008
For mye/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	1 008

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-62 014
Midlertidige forskjeller	10 036
Mottatt konsernbidrag	57 433
Anvendelse av framførbart underskudd	-5 455
Grunnlag betalbar skatt	0



Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	16 893	6 857	10 036
Avsetninger			0
Kundefordringer			0
Gevinst og tapskonto			0
Underskott til framføring	-5 455		-5 455
Sum	11 438	6 857	4 581
Utsatt skatt/skattefordel	2 516	1 509	1 008

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsett skattefordel balanseført.

Note 7 - Bundne midler - skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0.

Skuldig skattetrekk per 31.12.2020 utgjorde kr. 0.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Anna innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2019	30 000	-20 666	14 586	23 920
Årets resultat			-61 007	-61 007
Mottatt konsernbidrag			57 433	57 433
Eigenkapital pr 31.12.2020	30 000	-20 666	11 012	20 346

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglane i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglane i regnskapsloven om fortsatt drift henviser styre og ledelsen til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er ikkje direkte rammet av utbruddet.

På tidspunkt for avleggelse av årsrekneskapet er det foreløpig ikkje mulig å foreta på eit pålitelig estimat for kva konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, meiner imidlertid styre det er forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.