



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 326 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSS AS
Forretningsadresse: Firdavegen 14
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 592	232 500
Sum inntekter		161 592	232 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 830	47 360
Annen driftskostnad	2	90 144	106 315
Sum kostnader		128 974	153 675
Driftsresultat		32 618	78 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Annen rentekostnad	5	59 349	61 537
Sum finanskostnader		59 349	61 537
Netto finans		-59 343	-61 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 725	17 300
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 883	2 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 842	15 160
Årsresultat		-18 842	15 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 842	15 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 683	
Overføringer annen egenkapital		-15 160	15 160
Sum overføringer og disponeringer		-18 842	15 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 219 570	2 258 400
Sum varige driftsmidler		2 219 570	2 258 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	900 617	967 861
Sum finansielle anleggsmidler		900 617	967 861
Sum anleggsmidler		3 120 187	3 226 261
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 903	10 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 903	10 529
Sum omløpsmidler		15 903	10 529
SUM EIENDELER		3 136 090	3 236 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	323 019	323 019
Sum innskutt egenkapital		1 023 019	1 023 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			15 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	4	3 683	
Sum opptjent egenkapital		-3 683	15 160
Sum egenkapital		1 019 336	1 038 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	38 381	46 264
Sum avsetninger for forpliktelser		38 381	46 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 728 859	1 842 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 859	1 842 913
Sum langsiktig gjeld		1 767 240	1 889 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 138	19 749
Betalbar skatt	6		7 895
Annen kortsiktig gjeld		345 375	281 790
Sum kortsiktig gjeld		349 513	309 434
Sum gjeld		2 116 753	2 198 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 090	3 236 790



**Årsregnskap 2018
for
Tss AS**

Organisasjonsnr. 979326548



Tss AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		161 592	232 500
Sum driftsinntekter		161 592	232 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 830	47 360
Annen driftskostnad	2	90 144	106 315
Sum driftskostnader		128 974	153 675
DRIFTSRESULTAT		32 618	78 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	59 349	61 537
Sum finanskostnader		59 349	61 537
NETTO FINANSPOSTER		(59 343)	(61 525)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 725)	17 300
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(7 883)	2 140
ORDINÆRT RESULTAT		(18 842)	15 160
ARSRESULTAT		(18 842)	15 160
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(15 160)	15 160
Fremføring av udekket tap		(3 683)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(18 842)	15 160



Tss AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 219 570	2 258 400
Sum varige driftsmidler		2 219 570	2 258 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	900 617	967 861
Sum finansielle anleggsmidler		900 617	967 861
SUM ANLEGGSMIDLER		3 120 187	3 226 261
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 903	10 529
SUM OMLØPSMIDLER		15 903	10 529
SUM EIENDELER		3 136 090	3 236 790



Tss AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	323 019	323 019
Sum innskutt egenkapital		1 023 019	1 023 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	15 160
Udekket tap	4	(3 683)	0
Sum opptjent egenkapital		(3 683)	15 160
SUM EGENKAPITAL		1 019 336	1 038 179
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	38 381	46 264
Sum avsetning for forpliktelser		38 381	46 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 728 859	1 842 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 859	1 842 913
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 767 240	1 889 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 138	19 749
Betalbar skatt	6	0	7 895
Annen kortsiktig gjeld		345 375	281 790
SUM KORTSIKTIG GJELD		349 513	309 434
SUM GJELD		2 116 753	2 198 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 090	3 236 790

Haugesund, ^{28/}15. 2019Bjørn Kyvik
Styrets leder



Tss AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2018.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved påløpt husleie forskuddsvis iht kontrakter. Påløpt ikke betalt husleie balanseføres som uopptjent inntekt ved utgangen av regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tss AS

Noter 2018

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 496 352
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 496 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	237 952
+ Ordinære avskrivninger	38 830
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	276 782
Balanseført verdi pr 31/12	2 219 570
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-20

Note 2 - Lønn, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Fordringer		
Langsiktig lån til Knausen AS	900 617	967 861

Det er ikke beregnet renter på lånet.



Tss AS

Noter 2018

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 700 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere ved utgangen av regnskapsåret er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knausen AS	700

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret	0

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annøn egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	338 179	1 038 179
Anvendt til årsresultat		-18 842	-18 842
Pr 31.12.	700 000	319 336	1 019 336

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapet gjeld er kr 1 728 859 sikret med pant i eiendom som har bokført verdi på kr 2 219 570.

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 219 000 etter 5 år.



Tss AS

Noter 2018

Note 6 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader	-26 725
Permanente og andre forskjeller	37
Endring i midlertidige forskjeller	9 255
Inntekt	-17 433

	2018	2017
Betalbar skatt	0	7 895
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 883	-5 755
Samlede ordinære skattekostnader	-7 883	2 140

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	191 895	201 150
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 433	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	191 895	201 150
Sum negative skatteøkende forskjeller	17 433	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	174 462	201 150
Balanseført utsatt skatt	38 381	46 264



Tss AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2018.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved påløpt husleie forskuddsvis iht kontrakter. Påløpt ikke betalt husleie balanseføres som uopptjent inntekt ved utgangen av regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tss AS

Noter 2018

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 496 352
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 496 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	237 952
+ Ordinære avskrivninger	38 830
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	276 782
Balanseført verdi pr 31/12	2 219 570
Prosentats for ord. avskr.	1-20

Note 2 - Lønn, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Fordringer		
Langsiktig lån til Knausen AS	900 617	967 861

Det er ikke beregnet renter på lånet.



Tss AS

Noter 2018

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 700 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere ved utgangen av regnskapsåret er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knausen AS	700

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret	0

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	338 179	1 038 179
Anvendt til årsresultat		-18 842	-18 842
Pr 31.12.	700 000	319 336	1 019 336

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapet gjeld er kr 1 728 859 sikret med pant i eiendom som har bokført verdi på kr 2 219 570.

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 219 000 etter 5 år.



Tss AS

Noter 2018

Note 6 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader	-26 725
Permanente og andre forskjeller	37
Endring i midlertidige forskjeller	9 255
Inntekt	-17 433

	2018	2017
Betalbar skatt	0	7 895
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 883	-5 755
Samlede ordinære skattekostnader	-7 883	2 140

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	191 895	201 150
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 433	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	191 895	201 150
Sum negative skatteøkende forskjeller	17 433	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	174 462	201 150
Balanseført utsatt skatt	38 381	46 264



Tss AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		161 592	232 500
Sum driftsinntekter		161 592	232 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 830	47 360
Annen driftskostnad	2	90 144	106 315
Sum driftskostnader		128 974	153 675
DRIFTSRESULTAT		32 618	78 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	59 349	61 537
Sum finanskostnader		59 349	61 537
NETTO FINANSPOSTER		(59 343)	(61 525)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 725)	17 300
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(7 883)	2 140
ORDINÆRT RESULTAT		(18 842)	15 160
ARSRESULTAT		(18 842)	15 160
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(15 160)	15 160
Fremføring av udekket tap		(3 683)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(18 842)	15 160



Tss AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 219 570	2 258 400
Sum varige driftsmidler		2 219 570	2 258 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	900 617	967 861
Sum finansielle anleggsmidler		900 617	967 861
SUM ANLEGGSMIDLER		3 120 187	3 226 261
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 903	10 529
SUM OMLØPSMIDLER		15 903	10 529
SUM EIENDELER		3 136 090	3 236 790



Tss AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	323 019	323 019
Sum innskutt egenkapital		1 023 019	1 023 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	15 160
Udekket tap	4	(3 683)	0
Sum opptjent egenkapital		(3 683)	15 160
SUM EGENKAPITAL		1 019 336	1 038 179
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	38 381	46 264
Sum avsetning for forpliktelser		38 381	46 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 728 859	1 842 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 859	1 842 913
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 767 240	1 889 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 138	19 749
Betalbar skatt	6	0	7 895
Annen kortsiktig gjeld		345 375	281 790
SUM KORTSIKTIG GJELD		349 513	309 434
SUM GJELD		2 116 753	2 198 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 090	3 236 790

Haugesund, _____.____.2019

Bjørn Kyvik
Styrets leder



**Årsregnskap 2018
for
Tss AS**

Organisasjonsnr. 979326548