



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 351 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØYER INVEST AS
Forretningsadresse:	Østre gate 7 4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Ransedokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 750	13 125
Sum kostnader		13 750	13 125
Driftsresultat		-13 750	-13 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	509 212
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		500 109	509 212
Annen rentekostnad		5 079	4 048
Sum finanskostnader		5 079	4 048
Netto finans		495 030	505 164
Ordinært resultat før skattekostnad		481 280	492 039
Skattekostnad på ordinært resultat		115 481	123 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 799	369 024
Årsresultat		365 799	369 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 799	369 024
Totalresultat		365 799	369 024
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		360 000	360 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 799	9 024
Sum overføringer og disponeringer		365 799	369 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 900 000	3 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 900 000	3 900 000
Sum anleggsmidler		3 900 000	3 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Sum omløpsmidler		500 000	0
SUM EIENDELER		4 400 000	3 900 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 519 964	2 514 165
Sum opptjent egenkapital		2 519 964	2 514 165
Sum egenkapital		2 639 964	2 634 165
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		939 626	574 547
Sum annen langsiktig gjeld		939 626	574 547
Sum langsiktig gjeld		939 626	574 547
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		115 481	123 015
Utbytte		360 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		344 929	208 273
Sum kortsiktig gjeld		820 410	691 288
Sum gjeld		1 760 036	1 265 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 400 000	3 900 000



HØYER INVEST AS

Årsregnskap 2017



HØYER INVEST AS

ÅRSRAPPORT 2017

Selskapets virksomhet

Selskapet er et holdingselskap, med kontor i Arendal. Det eier samtlige aksjer i Høyergården AS. Gården er i sin helhet utleid til Knut A. Høyer AS.

Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets drift er av en slik art at den ikke forurenser det ytre miljø.

Årets resultat

Årets resultat viser et overskudd på kr. 365 799, etter mottatt konsernbidrag fra Høyergården AS på kr. 500 000. Overskuddet foreslås anvendt slik:

Utbytte	360.000
Overført til annen egenkapital	5.799

Arendal, 5. juni 2018

Signe Helene Høyer
Styrets leder

Harald E. Høyer

Anne I. Høyer



HØYER INVEST AS

Årsregnskap 2017

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Inntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	13 750	13 125
Driftsresultat		-13 750	-13 125
Mottatt konsernbidrag	4	500 000	509 212
Renteinntekt		109	0
Rentekostnader	5	-5 079	-4 048
Resultat før skattekostnad		481 280	492 039
Skattekostnad	8	-115 481	-123 015
Årsresultat		365 799	369 024
Anvendelse av årsresultatet:			
Foreslått utbytte		-360 000	-360 000
Til annen egenkapital	7	-5 799	-9 024
Sum anvendelse		-365 799	-369 024



HØYER INVEST AS

Årsregnskap 2017

Balanse

	Note	31.12.2017	31.12.2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 900 000	3 900 000
Sum varige driftsmidler		3 900 000	3 900 000
Sum anleggsmidler		3 900 000	3 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på datterselskap	4	500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
Sum omløpsmidler		500 000	0
Sum eiendeler		4 400 000	3 900 000



HØYER INVEST AS

Årsregnskap 2017

Balanse

	Note	31.12.2017	31.12.2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 519 964	2 514 165
Sum opptjent egenkapital		2 519 964	2 514 165
Sum egenkapital		2 639 964	2 634 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	939 626	574 547
Sum annen langsiktig gjeld		939 626	574 547
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	115 481	123 015
Gjeld til konsernselskap	4	196 273	196 273
Avsatt utbytte		360 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld	5	148 656	12 000
Sum kortsiktig gjeld		820 410	691 288
Sum gjeld		1 760 036	1 265 835
Sum egenkapital og gjeld		4 400 000	3 900 000

Arendal, 5. juni 2018

Signe Helene Høyer
Styrets leder

Harald Eyvind Høyer
Styremedlem

Anne Ingeborg Høyer
Styremedlem



HØYER INVEST AS

Årsregnskap for 2017

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2017. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Konsolidering

Da regnskapsreglene for små foretak benyttes, er det ikke utarbeidet konsernregnskap med det 100 % eide datterselskapet Høyergården AS. For opplysninger om egenkapital og resultat, jfr. note 3.

Aksjer og obligasjoner

Aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Pr. 31.12.2017 er det ingen slike midlertidige forskjeller. Årets skattekostnad består av betalbar skatt etter mottatt konsernbidrag. Skattesatsen er 24%.



HØYER INVEST AS Årsregnskap 2017

Note 2 Honorarer, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13 750 inkl. merverdiavgift. Av dette utgjør ordinær revisjon kr 6 250 inklusive merverdiavgift.

Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Høyergården AS	Arendal	100 %	100 %	381 484	1 071 340

Note 4 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer og gjeld	
	31.12.2017	31.12.2016
Konsernbidrag	500 000	509 212
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-193 273	-705 485
Sum	306 727	-196 273

Note 5 Mellomværende med nærstående

	Langsiktig gjeld	
	31.12.2017	31.12.2016
Gjeld til aksjonærene	939 626	574 547
		0

Gjelden til aksjonærene er renteberegnet med kr 5 079. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.

	Gjeld og fordringer	
	31.12.2017	31.12.2016
Knut A. Høyer AS	-136 656	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Høyer Invest AS pr. 31.12.2017 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000



HØYER INVEST AS
Årsregnskap 2017

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon, forts.

Aksjonærer i Høyer Invest AS pr. 31.12.2017

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Signe Helene Høyer, styreleder	40	33,3 %	33,3 %
Harald Eyvind Høyer, styremedlem	40	33,3 %	33,3 %
Anne Ingeborg Høyer, styremedlem	40	33,3 %	33,3 %
Totalt antall aksjer	120	100 %	100 %

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2016	120 000	2 514 165	2 634 165
Årets resultat		365 799	365 799
Avsatt til utbytte		-360 000	-360 000
Egenkapital pr. 31.12.2017	120 000	2 519 964	2 639 964



HØYER INVEST AS
Årsregnskap 2017

Note 8 Skatt

	2017	2016
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	481 280	492 039
Permanente forskjeller	-109	19
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	481 171	492 058
Skatt 24%/25 %	115 481	123 015
Betalbar skatt på årets resultat	115 481	123 015
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 481	123 015
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	115 481	123 015
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 481	123 015
Sum betalbar skatt	115 481	123 015
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Sum	0	0



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 04063
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høyer Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høyer Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 365 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in

Oso	Elvrum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnesnes	Nabla	Strømsund
Arendal	Farø	Ski	Tromsø
Bergen	Høyanger	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Krosvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Sivanger	Ålesund



Revisors beretning - 2017
Høyer Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Arendal 5. juni 2018
KPMG AS

Terje H. Hoist
Statsautorisert revisor