



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 954 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Luster Trelastlager  
Bringingbakkane 4  
6872 LUSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Eikevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	685	
Sum kostnader		685	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-685</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		323	
Sum finansinntekter		323	
<b>Netto finans</b>		<b>323</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-362</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-362	
Sum overføringer og disponeringar		-362	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	6 164 716	
Sum varer		6 164 716	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 352	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		129 352	
Sum omløpsmiddel		6 294 068	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 294 068</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	6 300 000	
Annan innskoten eigenkapital		-7 070	
Sum innskoten eigenkapital		6 292 930	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4	362	
Sum opptent eigenkapital		-362	
Sum eigenkapital		6 292 568	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 294 068</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 954 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Luster Trelastlager  
Bringebakkane 4  
6872 LUSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Eikevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 954 825  
NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	685	
Sum kostnader		685	0
Driftsresultat		-685	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		323	
Sum finansinntekter		323	
Netto finans		323	
Ordinært resultat før skattekostnad		-362	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362	0
Årsresultat		-362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-362	
Sum overføringer og disponeringar		-362	



Organisasjonsnr: 924 954 825  
NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	6 164 716	
Sum varer		6 164 716	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 352	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		129 352	
Sum omløpsmiddel		6 294 068	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 294 068</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	6 300 000	
Annan innskoten eigenkapital		-7 070	
Sum innskoten eigenkapital		6 292 930	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4	362	
Sum opptent eigenkapital		-362	
Sum eigenkapital		6 292 568	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 500	
Sum gjeld		1 500	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 294 068</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 954 825  
NYLAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	630.00	10000.00	6300000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stjerne Bygg AS	210.00	33.33%	Ordinære aksjer
Steinar Eikevik	210.00	33.33%	Ordinære aksjer
Luster Trelastlager AS	210.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	630.00	100.00%

## Note

### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nyland Egedomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 924954825

**Utarbeidet av:**

Kaupanger Rekneskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bordvegen 17  
6854 KAUPANGER



Organisasjonsnr. 994694448



Nyland Egedomsutvikling AS

## Resultatregnskap

Note feb-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	685	0
Sum driftskostnader		685	0
DRIFTSRESULTAT		(685)	0

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt		323	0
Sum finansinntekter		323	0
NETTO FINANSPOSTER		323	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (362) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2,3 0 0

ORDINÆRT RESULTAT (362) 0

ÅRSRESULTAT (362) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	4	(362)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(362)	0

Årsregnskap for Nyland Egedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 924954825



Nyland Egedomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	6 164 716	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 352	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 294 068</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 294 068</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	6 300 000	0
Annen innskutt egenkapital		(7 070)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 292 930</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(362)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(362)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 292 568</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 500	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 294 068</b>	<b>0</b>

Luster 31.05.2021

Steinar Eikevik  
Styreleiar

Kim Ervin Buskaker  
Styremedlem

Atle Eikevik  
Styremedlem

Årsregnskap for Nyland Egedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 924954825



Nyland Eigedomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Nyland Eigedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 924954825



Nyland Eigedomsutvikling AS

## Noter 2020

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fraval av revisor og har av den grunn ikkje kostnadsført revisjonshonorar.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-362
+ Permanente og andre forskjeller	-7 070
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 500
= Inntekt	-5 932

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Nyland Eigedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 924954825



Nyland Eigedomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 500	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 932	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 432</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 432	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>7 432</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 634</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 432	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 634</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-362
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-362</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	362
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	6.164.716	0

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 630 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 300 000.

Noter for Nyland Eigedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 924954825



Nyland Eigedomsutvikling AS

## Noter 2020

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sjeme Bygg AS	946 933 457	210	33,33 %
Steinar Eikevik		210	33,33 %
Luster Trelastlager AS	995 607 247	210	33,33 %

Noter for Nyland Eigedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 924954825